

Имущественные налоги физических лиц

Физические лица, владеющие недвижимым имуществом, земельными участками и транспортными средствами, обязаны ежегодно уплачивать имущественные налоги. Имущественные налоги для граждан являются обязательными платежами. Именно эти средства участвуют в финансировании различных сфер общественной жизни: здравоохранения, образования, дорожной отрасли и т.д. Об условиях и особенностях налогообложения мы попросили рассказать заместителя начальника Межрайонной ИФНС России №6 по Иркутской области **Наталью Дьячкову**.

- Наталья Валерьевна, на основании каких данных налоговая служба производит начисление имущественных налогов? В какой срок направляется уведомление на уплату, и какая информация в нем указана?

- Расчет налогов производится на основании сведений, полученных из регистрирующих органов. Не позднее, чем за 30 дней до наступления срока уплаты налогоплательщикам будут направлены налоговые уведомления. Пользователям «Личного кабинета налогоплательщика для физических лиц» уведомления приходят только в электронном виде (кроме случаев, когда гражданин извещает налоговый орган о необходимости получения уведомления почтой). В уведомлении содержится информация об объектах имущества, начисленных суммах налогов и все необходимые реквизиты для их уплаты. Плательщикам, имеющим право на налоговые льготы или вычеты (если у них не образуется налога к уплате), уведомление не направляют. Не пришлют его и тем, у кого общая сумма налогов составляет менее 100 рублей.

- Наталья Валерьевна, какие изменения, связанные с начислением имущественных налогов физических лиц, произошли в законодательстве по сравнению с прошлым годом?

При расчете транспортного налога на легковые автомобили средней стоимостью от 3 млн рублей будет использоваться Перечень, размещенный на сайте Минпромторга России, за 2021 год. Налог на вошедшие в Перечень автомашины рассчитывается с применением коэффициентов от 1,1 до 3.

Кроме того, действует новый упрощенный порядок прекращения налогообложения для транспортного средства, принудительно изъятого у собственника. Теперь для прекращения исчисления налога налогоплательщик вправе заранее подать в инспекцию заявление и подтверждающие документы.

По земельному налогу применяется новый порядок налогообложения земельных участков, не используемых по целевому назначению. Так, в случае, если выдано предписание об устранении нарушения в связи с неиспользованием для сельхозпроизводства земельного участка, относящегося к землям сельхозназначения (или в зонах сельхозиспользования), либо использованием в предпринимательской деятельности земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, исчисление налога будет производиться по ставке, не превышающей 1,5%.

Расчет налога **на имущество физических лиц** во всех регионах, как и в прошлом году, будет осуществлен, исходя из кадастровой стоимости недвижимости, при этом для исчисления налога будут использоваться понижающие коэффициенты. В Иркутской области коэффициент для исчисления налога за 2021 год составит 0,4 (для исчисления налога за 2020 год коэффициент составлял 0,2).

С информацией о соответствующих изменениях можно ознакомиться в онлайн-сервисе «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» на сайте ФНС России.

- На какое имущество установлены федеральные льготы по налогу?

- Право на налоговые льготы, как и прежде, имеют пенсионеры, инвалиды, ветераны войны, граждане, подвергшиеся воздействию радиации и др., перечисленные в ст. 407 НК РФ, в отношении: квартиры, части квартиры или комнаты, жилого дома или его части (в том числе жилого строения, расположенного на земельном участке для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), гаража или машино-места.

Также не уплачивают налог физические лица, осуществляющие профессиональную творческую деятельность, в отношении специально оборудованных помещений, сооружений, используемых исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилых домов, квартир, комнат, используемых для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек. Кроме того, освобождены от уплаты граждане, владеющие хозяйственными строениями или сооружениями площадью не более 50 кв. м, расположенными на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства. Не облагаются налогом на имущество не имеющие капитального фундамента теплицы, сборно-разборные хозблоки, бытовки, навесы, временные строения.

- Каков порядок оформления льгот?

- с 2021 года действует беззаявительный порядок предоставления гражданам льгот, то есть льготы предоставляются гражданам на основании сведений, поступивших в налоговые органы из других ведомств и организаций, в том числе Пенсионного фонда Российской Федерации и органов соцзащиты.

Граждане могут подать заявление и документы, подтверждающие право на льготу, обратившись в любой налоговый орган или офис МФЦ лично, направить по почте либо в электронном виде - через «Личный кабинет налогоплательщика». Инспекция пришлет уведомление о предоставлении льготы либо сообщит об отказе.

Уведомление о выбранном объекте для льготного налогообложения необходимо подать в инспекцию или офис МФЦ не позднее 31 декабря. При его отсутствии налоговая служба предоставит льготу в отношении одного объекта каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

При возникновении или прекращении права на налоговую льготу исчисление суммы налога производится с учетом количества месяцев, в течение которых налогоплательщик имеет на нее право.

- Кому положен вычет по земельному налогу?

- Для граждан, перечисленных в п. 5 ст. 391 НК РФ (например, пенсионеров и предпенсионеров, многодетных родителей, инвалидов и др.), налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 кв. м площади земельного участка («шесть соток»).

- Что делать, если в налоговом уведомлении неверно указан период владения квартирой, или обнаружены другие ошибки?

- Нужно обратиться в налоговый орган, который направит уточняющий запрос в регистрирующие органы и с учетом полученных сведений, в случае необходимости, произведет перерасчет налога. Это можно сделать через интернет (в «Личном кабинете налогоплательщика» или с помощью

сервиса «Обратиться в ФНС» на сайте www.nalog.gov.ru), подать заявление лично в инспекцию или офис МФЦ, направить почтой.

- В какой срок нужно уплатить имущественные налоги? И как это можно сделать?

- Единый срок уплаты всех имущественных налогов за 2021 год – не позднее 1 декабря 2022 года. Граждане кроме привычных способов оплаты (например, на основании уведомления - в банке или на почте) могут воспользоваться интернет-услугой - Единый налоговый платеж. В этом случае вносить средства для уплаты всех имущественных налогов и НДФЛ (не исчисленного работодателем) можно авансом и до получения налогового уведомления, в том числе несколькими платежами, что позволяет до наступления срока уплаты, накопить необходимую сумму. Пополнить такой «авансовый кошелек» можно в электронных сервисах ФНС России «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» и «Уплата налогов и пошлин». Зачет в счет предстоящих платежей будет произведен в течение 10-ти дней с момента направления налогоплательщику налогового уведомления, если Единый налоговый платеж был уплачен заранее, или со дня поступления Единого налогового платежа в бюджет, если уплата осуществлена после направления уведомления.

Наиболее удобный – бесконтактный способ общения с налоговой службой прямо из дома или офиса через «Личный кабинет налогоплательщика». Можно подключиться к нему в любом территориальном налоговом органе или офисе «Мои документы», предъявив паспорт, а также зарегистрироваться с помощью учетной записи Единого портала госуслуг или электронной подписи (при их наличии). Пользователь «Личного кабинета» получает информацию обо всех объектах имущества и начисленных налогах, в режиме онлайн может уплатить налоги, сдать декларацию 3-НДФЛ и заявить налоговые вычеты, а при возникновении вопросов - обратиться в инспекцию с заявлением.