

**Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков**

Организатор аукциона: МКУ «Администрация Лесогорского муниципального образования».

Дата: 27 июня 2022 года

Время: 11 ч. 00 мин.

Место заседания комиссии: Иркутская область, Чунский район, р.п. Лесогорск, ул. Комсомольская, д.5, зал заседаний администрации Лесогорского муниципального образования.

Состав комиссии:

Председатель комиссии:

Каширцев П.А. – глава администрации Лесогорского муниципального образования.

Заместитель председателя комиссии:

Бирюков К.В. – заместитель главы Лесогорского муниципального образования;

Секретарь комиссии:

Хороброва И.Г. – заведующая сектором ЖКХ администрации Лесогорского МО.

**Присутствовали члены комиссии:**

Грушецкая Ю.А. – главный специалист по правовой работе администрации Лесогорского МО;

Плохотникова Л.Д. – ведущий специалист сектора ЖКХ

Протокол вела: Хороброва И.Г. – заведующая сектором ЖКХ администрации Лесогорского МО.

**Присутствуют:** 5 из 5 членов комиссии.

**Кворум** - для принятия решений, в соответствии с регламентом работы комиссии по проведению аукциона, имеется. Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок претендентов, поступивших на участие в аукционе.
2. Принятие решения о признании претендентов участниками аукциона, либо об отказе претендентам в допуске к участию в аукционе.

1. По первому и второму вопросу докладывал Каширцев П.А.:

Распоряжением администрации Лесогорского муниципального образования от 24.06.2022 года № 125 администрацией Лесогорского муниципального образования объявлен аукцион на право заключения договора аренды земельных участков.

**Форма торгов:**

Аукцион, открытый по составу участников. (Предложения о цене предмета аукциона заявляются участниками открыто, в ходе проведения аукциона (открытая форма подачи предложений о цене).

**Предмет аукциона:**

**ЛОТ № 1.**

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Иркутская область, Чунский муниципальный район, Лесогорское городское поселение, р.п. Лесогорск, ул. Ленина, з/у 1С.

Площадь земельного участка: 37106 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 38:21:020103:23.

Сведения о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав: отсутствуют.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: использование лесов.

Срок аренды земельного участка — 6 (шесть) лет.



Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 600 000,00 (шестьсот тысяч рублей 00 коп.) рублей – определенной по результатам отчета № 54/052022 от 12.05.2022 г. об оценке рыночной стоимости величины арендной ставки земельного участка.  
Шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона) – 18 000,00 (восемнадцать тысяч рублей 00 коп.)  
Размер задатка на участие в аукционе (20 % начальной цены предмета аукциона) – 120 000,00 (сто двадцать тысяч рублей 00 коп.)

## ЛОТ № 2.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Иркутская область, Чунский муниципальный район, Лесогорское городское поселение, р.п. Лесогорск, ул. Ленина, з/у 1С/1.

Площадь земельного участка: 2000 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 38:21:020103:4.

Сведения о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав: отсутствуют.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: использование лесов.

Срок аренды земельного участка — 6 (шесть) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 32 340,00 (тридцать две тысячи триста сорок рублей 00 коп.) рублей – определенной по результатам отчета № 55/052022 от 12.05.2022 г. об оценке рыночной стоимости величины арендной ставки земельного участка.

Шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона) – 970,20 (девятьсот семьдесят рублей 20 коп.).

Размер задатка на участие в аукционе (20 % начальной цены предмета аукциона) – 6468,00 (шесть тысяч четыреста шестьдесят восемь рублей 00 коп.).

До 17.00 часов 24 июня 2022 года в МКУ «Администрация Лесогорского муниципального образования» поступила единственная заявка на участие аукционе.

### Перечень принятых заявок:

№ п/п	№ лота	Наименование заявителя Ф.И.О., паспортные данные, доверенность представившего документы	Дата принятия заявки	Время принятия заявки	Дата внесения задатка	Дата внесения задатка
1	1	Ван Вэй (29.07.1978 г.р, паспорт 25 18 № 752306, выдан 18.06.2018 УМВД России по Омской области)	21.06.2022	10-15	23.06.2022	120000,00
2	2	Ван Вэй (29.07.1978 г.р, паспорт 25 18 № 752306, выдан 18.06.2018 УМВД России по Омской области)	21.06.2022	10-20	23.06.2022	6468,00

Документы, приложенные к заявке, согласно перечню, указанному в информационном сообщении, оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации, задаток претендента поступил на указанный в информационном сообщении счет, вовремя.

### Комиссия решила:

Признать участником аукциона и допустить к участию в аукционе единственного участника.



В связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка, аукцион признан несостоявшимся. Согласно ст. 39.12 Федерального закона от 23 июня 2014 г. N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", заключить договор аренды на земельный участок с единственным участником *Ван Вэй* (29.07.1978 г.р, паспорт 25 18 № 752306, выдан 18.06.2018 УМВД России по Омской области).

Единственному участнику направляются два экземпляра подписанного проектов договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола приема заявок на участие в открытом аукционе.

Договоры аренды земельных участков заключается по начальной цене предмета аукциона: по лоту № 1 в сумме 600 000,00 (шестьсот тысяч рублей 00 коп.) рублей, по лоту № 2 в сумме 32 340, 00 рублей (тридцать две тысячи триста сорок рублей 00 коп.) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола приема заявок на участие в открытом аукционе на официальном сайте.

Настоящий протокол составлен в единственном экземпляре и находится у организатора торгов.

**Подписи:**

Председатель комиссии



*[Handwritten signature]*

П.А. Каширцев

Заместитель председателя  
комиссии

*[Handwritten signature]*

К.В. Бирюков

Члены комиссии

*[Handwritten signature]*

Ю.А. Грушецкая

Л.Д. Плохотникова

Секретарь комиссии

*[Handwritten signature]*

И.Г. Хороброва