**31.05.2022 №261**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЧУНСКИЙ РАЙОН**

**ЛЕСОГОРСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**ОБ АКТУАЛИЗАЦИИ И УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ЛЕСОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В НОВОЙ РЕДАКЦИИ**

В целях урегулирования вопросов в сфере Правил благоустройства территории Лесогорского муниципального образования, руководствуясь, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.12.2021 года № 1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», Законом Иркутской области от 30.12.2014 года № 173-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области», Уставом Лесогорского муниципального образования, Дума Лесогорского муниципального образования

**РЕШИЛА:**

1.Актуализировать и утвердить Правила благоустройства территории Лесогорского муниципального образования в новой редакции (Приложение).

2.Признать утратившими силу:

2.1. Решение Думы Лесогорского муниципального образования ть№ 7 от 31.10.2017 года «Об утверждении Правил благоустройства территории Лесогорского муниципального образования».

2.2. Решение Думы Лесогорского муниципального образования четвертого созыва № 68 от 30.11.2018 года «О внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства Лесогорского муниципального образования».

2.3. Решение Думы Лесогорского муниципального образования четвертого созыва № 202 от 25.05.2021 года «О внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства Лесогорского муниципального образования».

3.Настоящее решение опубликовать в газете «Лесогорский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Лесогорского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава Лесогорского муниципального образования

П.А.Каширцев

Председатель Думы

Лесогорского муниципального образования

Л.Б. Яськова

Приложение

к решению Думы

 Лесогорского муниципального образования

от 31.05.2022 года №261

**ПРАВИЛА**

**БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ**

**ЛЕСОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**В НОВОЙ РЕДАКЦИИ**

**ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Статья 1. Область применения Правил благоустройства Лесогорского муниципального образования**

1. Настоящие Правила благоустройства территории Лесогорского муниципального образования (далее – Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.12.2021 года № 1042/пр. «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Иркутской области и Лесогорского муниципального образования.
2. Настоящие Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования для всех юридических лиц независимо от их правового статуса и форм хозяйственной деятельности, физических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также должностных лиц, ответственных за благоустройство территорий, при проектировании, строительстве, создании, эксплуатации и содержании объектов благоустройства на всей территории Лесогорского муниципального образования.
3. Концепция благоустройства территории муниципального образования создается с учетом потребностей и запросов жителей муниципального образования и других участников деятельности по благоустройству и при их непосредственном участии, а также с учетом стратегических задач комплексного устойчивого развития комфортной городской среды муниципального образования, а также для поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния территории Лесогорского муниципального образования, создания условий для ведения здорового образа жизни граждан, включая активный досуг и отдых, физическое развитие, привлечения к осуществлению мероприятий по содержанию территории муниципального образования физических и юридических лиц, усиления контроля за использованием, охраной и благоустройством территории Лесогорского муниципального образования, повышение ответственности физических и юридических лиц за соблюдение чистоты и порядка в муниципальном образовании. При этом обеспечивается синхронизация мероприятий, реализуемых в рамках государственных программ (подпрограмм) субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды, с мероприятиями иных национальных и федеральных проектов и программ.
4. Реализация комплексных проектов благоустройства осуществляется с привлечением собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства, и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства. Для связанных между собой территорий населенных пунктов муниципального образования, расположенных на участках, имеющих разных владельцев, разрабатываются единые или согласованные проекты благоустройства.

Участие граждан и других заинтересованных лиц (непосредственное или опосредованное) в реализации проектов благоустройства осуществляется путем принятия в установленных формах решений и через вовлечение общественных организаций, общественное соучастие в реализацию проектов.

Порядок такого участия, круг участников определяется в соответствии с установленными нормами действующего законодательства, региональными и муниципальными правовыми актами.

Форма участия может включать в себя:

- совместное определение целей и задач по развитию территории;

- определение основных видов активности, функциональных зон общественных пространств;

- обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, материалов;

- консультации с экспертами в выборе типов покрытий, типов озеленения, типов освещения и осветительного оборудования и т.д.;

- участие в разработке проекта (дизайн-проекта);

- одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями;

- осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта и над процессом эксплуатации территории.

К механизмам участия в деятельности по благоустройству относятся:

- обсуждение проектов благоустройства в различных форматах (интерактивный, общественные обсуждения, дизайн-игры, проектные мастерские, школьные проекты);

- общественный контроль в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».

Определение конкретных зон, территорий, объектов для реализации проектов благоустройства, их очередность, объемы и источники финансирования устанавливаются Администрацией Лесогорского муниципального образования в соответствии с федеральными, региональными, муниципальными программами по благоустройству территорий.

Определенный настоящим пунктом порядок участия собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства, граждан, иных заинтересованных лиц действует при реализации проектов благоустройства, в отношении которых законодательством РФ, региональными и муниципальными правовыми актами установлены обязательные требования по такому участию.

1. Обеспечение качества городской среды при реализации проектов благоустройства территорий должно достигаться путем реализации следующих принципов:

1.5.1. Принцип комфортной организации пешеходной среды - создание в Лесогорском муниципальном образовании условий для безопасных, удобных пешеходных прогулок. Необходимо обеспечивать доступность пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан, при различных погодных условиях.

1.5.2. Принцип комфортной мобильности - наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения в муниципальном образовании, шаговая доступность к объектам детской игровой и спортивной инфраструктуры для детей и подростков, в том числе для маломобильных групп граждан.

1.5.3. Принцип безопасности и порядка - организация системы освещения и видеонаблюдения, защита окружающей среды, общественных и дворовых территорий, в том числе с помощью озеленения.

**Статья 2. Основные понятия и термины**

2.1. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

Автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отводов автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы, (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы благоустройства автомобильных дорог.

Архитектурно-градостроительный облик объекта – совокупность композиционных приемов и фасадных решений здания (сооружения) (в том числе – колористическое решение фасадов с учетом архитектурно-художественной подсветки и размещения на фасадах рекламы и информации), отражающая конструктивные и эстетические качества фасада здания (сооружения) в окружающей градостроительной среде.

Благоустройство территорий - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории Лесогорского муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Брошенные транспортные средства – транспортное средство технически неисправное, разукомплектованное, непригодное к эксплуатации, от которого собственник в установленном законом порядке отказался или собственник неизвестен, и установить его законными способами не представляется возможным.

Вывоз твердых бытовых отходов (крупногабаритного мусора) - система удаления отходов со специально оборудованных мест сбора отходов посредством специализированного и другого специально оборудованного транспорта.

Газон - объект благоустройства, участок с растительным грунтом, имеющий зеленые насаждения естественного или искусственного происхождения.

Земляные работы - работы, связанные с выемкой, укладкой грунта, с нарушением усовершенствованного или грунтового покрытия территории поселения, либо с устройством (укладкой) усовершенствованного покрытия дорог и тротуаров, в том числе работы при прокладке инженерных коммуникаций.

Зеленые насаждения - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определенной территории.

Землепользователи - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве срочного пользования.

Игровое и спортивное оборудование - игровые, физкультурно-оздоровительные устройства, сооружения и (или) их комплексы.

Контейнер - мусоросборник, предназначенный для складирования ТКО, за исключением крупногабаритных отходов, емкостью 0,75 - 1,1 куб. м, выгружаемый с помощью мусоровозов с фронтальной или задней загрузкой;

Контейнерная площадка - место (площадка) накопления ТКО, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;

Крупногабаритные отходы - ТКО (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их накопление в контейнерах;

Капитальный ремонт дорожного покрытия - комплекс работ, при котором производится полное восстановление и повышение работоспособности дорожной одежды и покрытия, земляного полотна и дорожных сооружений, осуществляется смена изношенных конструкций и деталей или замена их на наиболее прочные и долговечные, повышение геометрических параметров дороги с учетом роста интенсивности движения осевых нагрузок автомобилей в пределах норм, соответствующих категории, установленной для ремонтируемой дороги, без увеличения ширины земляного полотна на основном протяжении дороги.

Малые архитектурные формы - различные по характеру и назначению типы сооружений или иные объекты, дополняющие и детализирующие архитектурно- градостроительную или садово-парковую композицию, а также являющиеся элементами оборудования и благоустройства сельского поселения.

Места (территории) общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе парки, скверы, рощи, сады, бульвары, площади, улицы, набережные).

Мусор - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы.

Несанкционированная свалка мусора – самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора, отходов производства и строительства, другого мусора, образовавшегося в процессе деятельности юридических, должностных или физических лиц на территории используемой, но не предназначенной для размещения на ней отходов.

Некапитальные сооружения - сооружения сезонного или вспомогательного назначения, в том числе летние павильоны, небольшие склады, торговые павильоны из легковозводимых конструкций, металлоконструкций без заглубленных фундаментов, теплицы, парники, беседки и другие подобные сооружения, в том числе объекты мелкорозничной торговли, включая тонары, машины и прицепы, с которых ведется торговля, объекты попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, другие объекты некапитального характера.

Объекты благоустройства - территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству (в том числе детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга, площадки для выгула и дрессировки собак, площадки автостоянок, улицы и дороги, парки, скверы, иные зеленые зоны, площади, набережные и другие территории, технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны, контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов).

Озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы объекты: парк, сад, сквер, бульвар; застроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой часть поверхности занята растительным покровом.

Отведенная территория - земельный участок, принадлежащий юридическим или физическим лицам на праве собственности или ином вещном праве, аренды или безвозмездного срочного пользования.

Паспорт объекта благоустройства – документ, содержащий информацию о собственниках и границах земельных участков, формирующих территорию объекта благоустройства, ситуационный план, элементы благоустройства, сведения о текущем состоянии, сведения о планируемых мероприятиях по благоустройству территорий и др.

Придомовая территория - земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном участке объекты.

Приоритетные объекты благоустройства - активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории населенного пункта, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития муниципального образования.

Прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены в соответствии с настоящими Правилами в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации.

Границы прилегающей территории - местоположение прилегающей территории, установленное в виде условных линий на расстоянии, измеряемом в метрах от границ здания, строения, сооружения, земельного участка в случае, если такой земельный участок образован.

Внутренняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей.

Внешняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей.

Содержание прилегающей территории - это комплекс работ, направленных на поддержание должного санитарного порядка в границах указанной территории: уборка отходов, мусора, грязи, листвы, снега и скола льда, уход за произрастающими на данной территории зелеными насаждениями, покос травы, восстановление элементов благоустройства.

Площадь - большая территория, расположенная в населенном пункте, на пересечении нескольких дорог и улиц, имеющая твердое покрытие (асфальтобетонное, плитка и т.д.), с наличием разнообразных архитектурных форм, мемориального комплекса, является местом отдыха, проведения массовых мероприятий.

Повреждение зеленых насаждений - механическое, химическое и иное повреждение надземной части и корневой системы зеленых насаждений, не влекущее прекращение роста и развития.

Полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Проезд - дорога, примыкающая к проезжим частям жилых и магистральных улиц, разворотным площадкам.

Проект благоустройства - документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства;

Рынок - имущественный комплекс, предназначенный для осуществления деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг), имеющий в своем составе торговые места

Санитарная очистка территории - комплекс организационных и технических мероприятий по сбору, транспортировке и размещению отходов производства и потребления, образующихся на территории муниципального образования.

Санитарное содержание территорий - комплекс мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Свалка - территория местонахождения отходов производства и потребления, твердо-бытовых отходов и крупногабаритного мусора, использование которых в течение обозримого срока не предполагается.

Стихийная свалка - скопление твердых бытовых отходов (ТБО) и крупногабаритного мусора (КГМ), возникшее в результате самовольного сброса, по объему до 30 куб. м на территории площадью до 50 кв. метров.

Содержание автомобильных дорог - комплекс работ по поддержанию надлежащего технического состояния автомобильных дорог, оценке технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности дорожного движения.

Содержание территории - комплекс мероприятий, проводимых на отведенной территории, прилегающей территории и территории общего пользования, связанный с поддержанием чистоты и порядка на земельном участке.

Содержание объектов благоустройства - поддержание в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями. При разработке и выборе проектов по благоустройству территорий важным критерием является стоимость их эксплуатации и содержания.

Средства наружной рекламы и информации - конструкции для размещения рекламной (рекламные конструкции, рекламоносители) и (или) не рекламной (вывески) информации, предназначенной для неопределенного круга лиц. К ним относятся различные носители рекламных и информационных сообщений, присоединенные к зданиям, сооружениям, земельным участкам, транспортным средствам и иным объектам и рассчитанные на визуальное восприятие, а именно: крышные установки, панно, щитовые установки, электронные табло, экраны, кронштейны, маркизы, штендеры, перетяжки, строительные сетки, проекционное и иное, предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности, оборудование, воздушные шары, аэростаты и т. п.

Тарный вывоз отходов - вывоз специализированным автотранспортом отходов, складируемых в контейнеры или бункеры-накопители.

Транспортирование отходов - перемещение вне границ земельного участка отходов с помощью транспортных средств, находящегося в собственности юридического лица или индивидуального предпринимателя, либо предоставленного им на иных правах.

Твердые коммунальные отходы (ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Текущий ремонт зданий и сооружений - систематически проводимые работы по предупреждению преждевременного износа конструкций, отделки (в том числе окраски), инженерного оборудования, а также работы по устранению мелких повреждений и неисправностей.

Тротуар - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или отделенный от нее газоном.

Уборка мест погрузки твердых коммунальных отходов - действия по подбору оброненных (просыпавшихся и др.) при погрузке твердых коммунальных отходов и перемещению их в мусоровоз;

Уличное оборудование - составная часть внешнего благоустройства муниципального образования (оборудование для мелкорозничной торговли и летних кафе, остановки общественного транспорта, гостевые стоянки автомобилей, парковки, хозяйственное и санитарно-техническое оборудование, рекламные информационные объекты, кабины общественных туалетов, беседки, мусоросборники и т. п.).

Уборка территорий - виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

Уничтожение зеленых насаждений - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение роста и развития.

Уход за зелеными насаждениями - система мероприятий, направленных на содержание и выращивание зеленых насаждений.

Фасад здания - наружная сторона здания или сооружения. Различают главный фасад, уличный фасад, дворовой фасад, боковой фасад.

Частное домовладение - совокупность принадлежащих гражданину на праве частной собственности жилого дома, подсобных построек (гаража, сарая, теплиц и др.), расположенных на обособленном земельном участке, находящемся во владении и пользовании у соответствующего лица на основании права собственности или на ином законном основании.

Элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

**Статья 3. Общие правила обеспечения чистоты и содержания объектов**

**благоустройства**

3.1. Ответственными за благоустройство и содержание объектов благоустройства являются физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, в том числе:

3.1.1. на придомовой территории многоквартирного дома – организации, осуществляющие управление многоквартирным домом, осуще6ствляют за счет средств собственников содержание общего имущества дома, благоустройство содержание оформленного в установленном порядке земельного участка, на котором расположен данный дом, в том числе расположенных на нем проездов, тротуаров, объектов озеленения, детских и спортивных площадок, автостоянок, площадок для сбора коммунальных отходов. Финансирование указанных мероприятий возможно за счет бюджета, в случаях и порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами.

3.1.2. на территориях общего пользования - работы по благоустройству и содержанию осуществляет МКУ «Рассвет» Лесогорского муниципального образования в пределах своих полномочий, за счет средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

3.1.3. на территориях, отведенных под проектирование и застройку, где не ведутся строительные работы, - юридические и физические лица, которым предоставлен земельный участок;

3.1.4. на территориях, где ведется строительство, - лица, получившие разрешение на строительство;

3.1.5. на огороженных территориях трансформаторных и распределительных подстанций, инженерных сооружений, опор воздушных линий электропередачи, на территориях просек вдоль воздушных линий электропередачи, в случае если данные линии электропередачи находятся в лесном массиве и зеленых насаждениях - лица, в собственности или на ином законном праве которых находятся указанные объекты;

3.1.6. на территориях индивидуальных домовладений - собственники, владельцы индивидуальных домовладений, лица, имеющие права владения и (или) пользования индивидуальным домовладением;

3.1.7. на территориях мест общего пользования садоводческих некоммерческих товариществ, гаражно-строительных кооперативов – садоводческое некоммерческое товарищество, гаражно-строительный кооператив за счет взносов членов товариществ и кооперативов.

3.2. При необходимости проведения дополнительных работ по благоустройству на прилегающих территорий, их виды (объем и периодичность) оформляются соглашением между Администрацией Лесогорского муниципального образования и (или) иным законным владельцем здания, строения, сооружения в соответствии с действующим законодательством.

3.3. Администрация Лесогорского муниципального образования в лице уполномоченного органа, а также через подведомственное учреждение- МКУ «Рассвет» обеспечивает:

3.3.1. содержание проезжей части улиц, площадей, скверов, парков, остановок транспорта общего пользования, пешеходных территорий и иных территорий, находящихся в собственности или ином законном владении Лесогорского муниципального образования, включая территории, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением прилегающих территорий, определенных в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами и с учетом участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий;

3.3.2. содержание объектов благоустройства, находящихся в собственности или ином законном владении Лесогорского муниципального образования, а также иных объектов благоустройства, находящихся на территории муниципального образования, до определения их принадлежности и оформления права собственности;

3.3.3. проведение ликвидации стихийных свалок на земельных участках, находящихся в собственности или ином законном владении Лесогорского муниципального образования, включая территории, государственная собственность на которые не разграничена, спиливания сухих и аварийных деревьев, формовочной обрезки деревьев, омолаживающей обрезки кустарников, посадки деревьев и кустарников.

Стихийная свалка ликвидируется не позднее 30 дней с момента ее выявления.

3.3.4. организацию и проведение иных мероприятий по благоустройству и озеленению территорий муниципального образования в соответствии с законодательством и настоящими Правилами;

3.3.5. создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, за исключением случаев установленных законодательством Российской Федерации и настоящими Правилами, когда такая обязанность лежит на других лицах;

3.3.6. определение схемы размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведение реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.

**Статья 4. Установление границ прилегающих территорий зданий**

**(помещений в них) и сооружений**

* 1. Границы прилегающих территории определяются в метрах по периметру от границы земельного участка, если такой земельный участок образован или от здания, строения, сооружения до внешней границы прилегающей территории не менее 10 метров.
	2. В случае пересечения прилегающих территорий зданий (помещений в них) и сооружений границы указанных территорий устанавливаются путем соразмерного уменьшения пересекающихся прилегающих территорий пропорционально площади зданий (помещений в них) и сооружений.
	3. Прилегающие территории включают в себя тротуары, зеленые насаждения, парковки, иные объекты, но ограничиваются дорожным бордюром, полотном дороги общего пользования, границами смежных земельных участков, принадлежащих третьим лицам на определенном праве.

**Статья 5. Участие граждан в благоустройстве территорий на стадии проектирования и размещения элементов благоустройства**

5.1. При разработке архитектурно-планировочной концепции благоустройства общественных территорий утверждаются архитектурно-художественные и функционально-технологические проектные решения, выполненные с использованием методов соучаствующего проектирования, обоснованные расчетами по оценке социaльно-экономической эффективности и анализом исторической значимости территории.

5.2. Проекты благоустройства общественных территорий разрабатываются на основании материалов изысканий и предпроектных исследований, определяющих потребности жителей муниципального образования и возможные виды деятельности на данной территории.

5.3. Для реализации рекомендуется выбираются проекты благоустройства, предусматривающие формирование визуально привлекательной среды, обеспечивающие высокий уровень комфорта пребывания граждан, создание мест для общения, а также обеспечивающие возможности для развития предпринимательства. При этом учитывается экологичность проектов благоустройства с точки зрения выбора общественной территории для благоустройства, архитектурных и планировочных решений, элементов озеленения, материалов и иных решений, влияющих на состояние окружающей среды и климат.

5.4. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания рекомендуется предусматривать доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

**Статья 6. Информирование граждан о благоустройстве территорий**

6.1. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий, принимаются открыто и гласно, с учетом мнения собственников зданий (помещений в них) и сооружений и иных заинтересованных лиц.

6.2. Документация по благоустройству территории и информация о размещении объектов публикуется в свободном доступе в сети Интернет. Кроме того, предоставляется возможность публичного комментирования и обсуждения.

**ГЛАВА 2. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ**

**Статья 1. Виды работ по благоустройству.**

1.1. К работам по благоустройству территории муниципального образования относятся:

- Проектирование объектов;

- Размещение элементов благоустройства;

- Содержание и ремонт объектов благоустройства;

- Содержание и ремонт элементов благоустройства;

- Ликвидация несанкционированных свалок, очаговых навалов отходов;

- Освобождение объектов благоустройства от самовольно размещенных элементов благоустройства;

- Выявление, перемещение и утилизация разукомплектованных транспортных средств;

- Содержание животных на территориях общего пользования;

- Восстановление нарушенного благоустройства.

**Статья 2. Запрещенные виды деятельности**

2.1. На территории Лесогорского муниципального образованиязапрещено:

2.1.1. складирование в местах общего пользования, на территориях административных объектов, объектов социальной сферы, торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения, индивидуальной и многоквартирной жилищной застройки строительных отходов, металлолома, разукомплектованного транспорта, песка, грунта, мусора;

2.1.2. выпас скота и домашней птицы на территориях улиц, в полосе отвода автомобильных и железных дорог, парков, скверов, лесопарков, в рекреационных зонах, осуществлять выпас и передвижение скота без сопровождения собственника или лица ответственного за выпас, создавать помехи автотранспортным средствам, запрещается допускать порчу скотом зеленых насаждений, допускать потраву цветников и посевов культур.

2.1.3. размещение плакатов, афиш, объявлений, рекламных материалов, иной печатной продукции на зданиях, строениях, сооружениях, некапитальных объектах, опорах освещения, светофорах, деревьях, на ограждениях (заборах) и других местах, необорудованных для этого, а также нанесение рисунков и надписей, в том числе на тротуарах и дорогах общего пользования вне специально отведенных для этого мест, определенных нормативным актом Администрации Лесогорского муниципального образования;

2.1.4. сброс коммунального и строительного мусора, отходов производства, жидких и иных коммунальных отходов, тары, листвы, снега, смета, спила деревьев вне специально отведенных для этих целей мест. Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка;

2.1.5. мойка транспортных средств, их ремонт вне специально оборудованных для этого мест;

2.1.6. остановка, стоянка и хранение автомототранспортных средств, а также объектов строительного или производственного оборудования на тротуарах, газонах и иных участках с зелеными насаждениями, детских и спортивных площадках

2.1.7. производство земляных работ без разрешения, выдаваемого администрацией Лесогорского муниципального образования в порядке, установленном муниципальным правовым актом;

2.1.8. перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, ветвей деревьев, снега, смета, коммунальных и иных отходов без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог;

2.1.9. утилизация коммунального и строительного мусора вне установленных для этого мест, сжигание листьев, травы, тары, тополиного пуха, закапывание и сжигание отходов, включая внутренние территории предприятий и частных домовладений;

2.1.10. обустройство выгребных ям, уборных за территорией домовладений;

2.1.11. слив жидких отходов, отработанных горюче-смазочных жидкостей на усовершенствованное покрытие территории или грунт, в колодцы канализации, а также любое засорение канализационных, водопроводных колодцев и других инженерных коммуникаций;

2.1.12. загромождение проезжей части дорог при производстве земляных и строительных работ;

2.1.13. засорение, засыпание водоемов или устройство на них запруд, а также засорение зон санитарной охраны водозаборных и водопроводных сооружений;

2.1.14. установка штендеров в пешеходных зонах и на тротуарах за пределами 5 метров от входа в здание, строение, сооружение, и/или мешающих проходу пешеходов, в том числе людям с инвалидностью, прежде всего передвигающихся при помощи инвалидных колясок и людей с потерей зрения, а также при ширине тротуара менее двух метров. Не допускается размещение более двух штендеров у входа в здание, строение, сооружение, а также установка штендеров в качестве дополнительного средства рекламы при наличии хорошо просматриваемых с тротуара вывесок и витрин.

2.1.15. самовольно возводить препятствия, установку блоков и иных ограждений территорий, мешающих проезду транспорта, на землях общего пользования, за исключением случаев проведения аварийно-восстановительных, ремонтных и строительных работ;

2.1.16. создавать стихийные свалки мусора, складировать старые демонтированные надмогильные сооружения (надгробия, ограды) и загрязнять территорию захоронений и прилегающую к выделенному для захоронений участку территорию, а также места, не предназначенные для складирования.

2.1.17. осуществление мероприятий по реконструкции, переоборудованию (переустройству) зданий и их конструктивных элементов, устройство пристроек, навесов и козырьков, крепление к зданиям (их конструктивным элементам) различных растяжек, подвесок, вывесок, рекламных конструкций, плакатов, указателей, флагштоков и других устройств без получения соответствующего разрешения в администрации Лесогорского муниципального образования и с нарушением требований настоящих Правил.

2.1.18. нарушение требований по содержанию устройств наружного освещения, размещенных на зданиях, строениях, сооружениях;

2.1.19. производить повреждение, самовольный спил или сруб деревьев и кустарников, за исключением зеленых насаждений, расположенных на территории участков, находящихся в частной собственности;

2.1.20. ходить по газонам и клумбам, уничтожать и портить клумбы и цветники, срывать цветы, наносить повреждения зеленым насаждениям;

2.1.21. выдвигать или перемещать на проезжую часть дорог, улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных, придомовых территорий, парковок, тротуаров, территорий организаций, предприятий, учреждений, строительных площадок.

2.1.22. осуществлять проезд по автомобильным дорогам общего пользования местного значения с твердым покрытием гусеничных транспортных средств;

2.1.23. выгул собаки без поводка, а также выгул собаки без сопровождения владельца на территории общего пользования (в том числе побег собаки с территории домовладения), на территориях административных объектов, объектов социальной сферы, торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения, индивидуальной и многоквартирной жилищной застройки (за исключением случаев, если собака находится на огороженной территории, принадлежащей владельцу собаки на праве собственности или ином законном основании).

2.1.24. отказ владельцев животных от исполнения ими обязанностей по содержанию животных до их определения в приюты для животных или отчуждения иным законным способом (оставление собак/кошек на территории общего пользования на неопределенное время)

**Статья 3. Элементы благоустройства**

3.1. Элементы благоустройства подразделяются на следующие виды:

3.1.1 Внешние поверхности зданий, строений, сооружений (в том числе декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, различные виды оборудования и оформления, изображения, архитектурно-строительные изделия и иной декор, оконные и дверные проемы, витражи, витрины, козырьки, навесы, тамбуры, входные площадки, лестницы, пандусы, ограждения и перилла, балконы, лоджии, входные группы, цоколи, террасы, веранды и иные элементы, иные внешние поверхности фасадов, крыш);

3.1.2. покрытия объектов благоустройства (в том числе резиновое, синтетическое, песчаное, грунтовое, гравийное, деревянное, тротуарная плитка, асфальтобетонное, асфальтовое, щебеночное, газон, искусственный газон, экоплитки, газонные решетки), направляющие дорожные устройства, стационарные искусственные неровности, стационарные шумовые полосы, вертикальная и горизонтальная разметки, рельеф и элементы организации рельефа, иные неотделимые улучшения объектов благоустройства;

3.1.3. элементы сопряжения покрытий (в том числе бортовые камни, бордюры, линейные разделители, садовые борта, подпорные стенки, мостики, лестницы, пандусы);

3.1.4. сборные искусственные неровности, сборные шумовые полосы;

3.1.5. элементы сохранения и защиты корневой системы элементов озеленения (в том числе прикопы, приствольные лунки, приствольные решетки, защитные приствольные ограждения);

3.1.6. ограждения, ограждающие устройства, ограждающие элементы, придорожные экраны;

3.1.7. система наружного освещения (в том числе утилитарное наружное освещение, архитектурно художественное освещение, праздничное освещение (иллюминация), элементы освещения (в том числе источники света, осветительные приборы и установки наружного освещения всех видов, включая уличные, архитектурные, рекламные, витринные, опоры освещения, тросы, кронштейны, включая оборудование для управления наружным освещением);

3.1.8. пруды и обводненные карьеры, искусственные сезонные водные объекты для массового отдыха, размещаемые на общественных территориях;

3.1.8. водные устройства (в том числе питьевые фонтанчики, фонтаны, искусственные декоративные водопады);

3.1.9. уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование (в том числе урны, люки смотровых колодцев, подъемные платформы);

3.1.20. детское игровое, спортивно-развивающее и спортивное оборудование, в том числе инклюзивное спортивно-развивающее и инклюзивное спортивное оборудование;

3.1.21. остановочные павильоны;

3.1.22. сезонные (летние) кафе;

3.1.23. рекламные конструкции;

3.1.24 праздничное оформление.

**ГЛАВА 3. ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ В ГРАНИЦАХ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН**

**Статья 1. Требования к благоустройству территорий жилой застройки.**

1.1. Объектами благоустройства на территориях жилой застройки являются: общественные территории, земельные участки многоквартирных домов, дворовые территории, территории детских садов, школ, детские игровые и детские спортивные площадки, инклюзивные детские площадки, спортивные площадки, инклюзивные спортивные площадки, площадки автостоянок, технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов, площадки для выгула и дрессировки животных, другие территории, которые в различных сочетаниях формируют квартиры, микрорайоны, районы и иные подобные элементы планировочной структуры населенного пункта.

1.2. Проектирование благоустройства территорий жилой застройки производится с учетом коллективного мнения жителей, пользующихся придомовой территорией.

1.3. Территорию общественных пространств на территориях жилой застройки рекомендуется разделять на зоны, предназначенные для выполнения определенных функций: рекреационная, оздоровительная, транспортная, хозяйственная и т.д. При невозможности одновременного размещения различных объектов благоустройства на территории жилой застройки объекты благоустройства разделяются на функциональные зоны, учитывающие потребности и запросы жителей квартала, микрорайона, в том числе предусматривающие размещение специальных инженерно-технических сооружений (автостоянок и парковок) для стоянки и хранения автомототранспортных средств жителей.

1.4. На территории земельного участка многоквартирных домов предусматриваются: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, необходимо в границах участка размещение спортивных площадок и площадок для игр детей школьного возраста, площадок для выгула собак, а также инклюзивных детских и инклюзивных спортивных площадок (при наличии такой потребности).

1.5. На территориях жилой застройки используются следующие элементы благоустройства: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок в зависимости от их функционального назначения, элементы сопряжения поверхностей, детское игровое, спортивно-развивающее, спортивное оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

**Статья 2. Требования к благоустройству общественных территорий**

2.1. К объектам благоустройства общественных территорий муниципального образования относятся все разновидности общественных территорий населенных пунктов и территории, просматриваемых с них, в том числе озелененные территории, центры притяжения, примагистральные территории, береговые полосы водных объектов общего пользования, а также другие объекты, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

2.2. Минимальный перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общественных пространств муниципального образования включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

**Статья 3. Требования к благоустройству общественных территорий рекреационного назначения**

3.1. Объектами благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации - части территорий зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы.

3.2. При проектировании озеленения территории объектов рекомендуется:

- произвести оценку существующей растительности, состояния древесных растений и травянистого покрова;

- произвести выявление сухих поврежденных вредителями древесных растений, разработать мероприятия по их удалению с объектов;

- обеспечивать сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80% общей площади зоны отдыха;

- обеспечивать озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж и пр.);

- обеспечивать недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.).

3.3. Возможно размещение ограждения, уличного технического оборудования (торговые тележки "вода", "мороженое"), некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин.

3.4. На территории Лесогорского муниципального образования могут быть организованы следующие виды парков: многофункциональные (предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей), специализированные (предназначены для организации специализированных видов отдыха), парки жилых районов (предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района).

3.5. На территории населенного пункта рекомендуется формировать следующие виды садов: сады отдыха (предназначен для организации кратковременного отдыха населения и прогулок), сады при сооружениях, сады-выставки (экспозиционная территория, действующая как самостоятельный объект или как часть городского парка), сады на крышах (размещаются на плоских крышах жилых, общественных и производственных зданий и сооружений в целях создания среды для кратковременного отдыха, благоприятных эстетических и микроклиматических условий) и др.

**Статья 4. Особые требования к доступности городской среды**

**для маломобильных групп населения**

4.1. В целях обеспечения доступности для маломобильных групп населения объектов, услуг и необходимой информации учреждения, организации и предприятия всех форм собственности, дислоцированные на территории поселения, обеспечивают реализацию Федерального закона от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" и Федерального закона от 1 декабря 2014 года N 419-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов".

4.2. Входы в здания, в которых расположены помещения для предоставления услуг, должны быть оборудованы пандусами для обеспечения возможности реализации прав инвалидов на получение услуг.

4.3. В зданиях, в которых предоставляются услуги, создаются условия для прохода инвалидов. Инвалидам в целях обеспечения доступности услуг оказывается помощь в преодолении различных барьеров, мешающих в получении ими услуг наравне с другими лицами. Помещения оборудуются расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, включая инвалидов, использующих кресла-коляски.

4.4. Глухонемым, инвалидам по зрению и другим лицам с ограниченными физическими возможностями при необходимости оказывается помощь по передвижению в помещениях.

4.5. При разработке проектов планировки и застройки территории поселения, формировании жилых и рекреационных зон, проектов реконструкции и строительства дорог, и других объектов транспортной инфраструктуры; зданий, сооружений и других объектов социальной инфраструктуры (лечебно-профилактических, торговых, культурно-зрелищных, транспортного обслуживания и других учреждений), в обязательном порядке учитываются потребности маломобильных групп населения.

4.6. Объекты социальной и транспортной инфраструктуры, жилые дома оснащаются техническими средствами для обеспечения доступа в них маломобильных категорий граждан (нормативные пандусы, поручни, подъемники и другие приспособления, информационное оборудование для людей с ограничениями слуха, зрения и др.), а земельные участки, проезжие части, тротуары приспосабливаются для беспрепятственного передвижения по ним маломобильных групп, в том числе за счет изменения параметров проходов и проездов, качества поверхности путей передвижения и т.д. Основные пешеходные направления по пути движения школьников, инвалидов и пожилых людей освещаются.

4.7. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляются при новом строительстве в соответствии с утвержденной проектной документацией либо в рамках выполнения мероприятий целевых программ поддержки инвалидов и маломобильных групп населения.

**ГЛАВА 4. ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Статья 1. Общие положения по уборке территорий**

1.1. Содержание территории Лесогорского муниципального образования – это комплекс мер (работ) по уборке населенных пунктов в соответствии с санитарными требованиями (санитарной очистке), сбору и вывозу бытовых отходов, обеспечению исправного состояния, восстановления, ремонта и улучшения внешнего вида объектов содержания.

1.2. Объектами содержания территории Лесогорского муниципального образования являются: проезжая часть и тротуары улиц и переулков, площади, дворы, придомовая территория, детские площадки, остановки и павильоны общественного транспорта, гаражи, автостоянки, места парковок, места уличной торговли, киоски, рынки, фасады, крыши зданий, жилых домов и надворных построек, ограждения (ограды, заборы), специальные стенды (тумбы), на которых осуществляется размещение объявлений, листовок, плакатов и других материалов информационного характера, спортивные площадки, стадионы, корты, водоемы (реки, пруды и др.), кладбища, контейнеры, контейнерные площадки, фонари и опоры уличного освещения, иные объекты коммунальной инфраструктуры.

1.3. Территории объектов благоустройства рекомендуется убирать ручным или механизированным способом в зависимости от возможности использования того или иного способа уборки. При наличии обстоятельств, исключающих механизированный способ уборки территорий, или обстоятельств, делающих такую уборку нерациональной (трудозатратной), уборку такой территорий рекомендуется осуществлять ручным способом.

1.4. Физические лица и юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели должны соблюдать чистоту, поддерживать порядок и принимать меры для сохранения объектов благоустройства на всей территории муниципального образования.

1.5. Работы по содержанию территорий проводятся в соответствии с требованиями настоящих Правил, инструкций и технологических рекомендаций, а также соответствующих ГОСТов и СНиПов.

1.6. Благоустройство территорий, не закрепленных за юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляется Администрацией Лесогорского муниципального образования в соответствии
с компетенцией.

1.7. Крышки люков колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, при повреждении и разрушении восстанавливаются владельцем инженерных коммуникаций.

1.8. Содержание технических средств организации дорожного движения осуществляется собственниками или специализированными организациями в соответствии с заключенными договорами. Содержание временных дорожных знаков, установленных на территории объектов строительства, реконструкции и ремонта, осуществляется силами организаций, производящих указанные работы.

1.9. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы:

- с улиц Лесогорского муниципального образования - незамедлительно (в ходе работ);

- с внутридворовых территорий - в течение суток с момента его образования для последующей утилизации на полигон ТБО.

**Статья 2. Уборка территории в зимний период**

2.1. Зимняя уборка включает в себя следующие операции:

2.1.1. Сгребание и подметание снега.

2.1.2. Обработка проезжей части дорог, территорий общего пользования, тротуаров и других пешеходных зон противогололедными материалами.

2.1.3.Формирование снежного вала.

2.1.4. Выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок общественного пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, контейнерным площадкам и т.п.

2.2. Снег, сгребаемый с внутридомовых территорий, складируется на указанных территориях таким образом, чтобы был обеспечен проезд транспорта, доступ к инженерным коммуникациям, свободный проход пешеходов и сохранность зеленых насаждений.

2.3.Складирование снега на внутридворовых территориях должно предусматривать отвод талых вод.

2.4. В зимний период года организацией, осуществляющей содержание жилищного фонда Лесогорского муниципального образования, собственниками зданий, строений, сооружений (в том числе и временных), собственниками объектов потребительского рынка самостоятельно или по договору со специализированной организацией должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек.

2.4.1.Очистка кровель на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от снега, наледи и сосулек должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков.

2.4.2. Сброшенный (сошедший) с крыш зданий, строений и сооружений снег и сосульки должны убираться их владельцами незамедлительно.

**Статья 3. Уборка территории в летний период**

3.1. В летний период уборки производятся следующие виды работ:

3.1.1. подметание тротуаров, придомовых территорий, при необходимости мойка или поливка проезжей части дорог, уборка бордюров от песка и пыли;

3.1.2. очистка газонов, цветников и клумб от мусора, веток, листьев, сухой травы, отцветших соцветий и песка.

3.1.3. вывоз смета и мусора в места санкционированного складирования, обезвреживания и утилизации.

3.1.4. скашивание травы и полив озелененных территорий.

3.2. В период листопада производятся сгребание и вывоз опавших листьев с проезжей части дорог, мест общего пользования, прилегающих, придомовых территорий. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

**Статья 4. Организация сбора и вывоза отходов**

4.1. Осуществление накопления, сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов должно быть безопасным для населения и окружающей среды.

4.2. Региональный оператор осуществляет сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов самостоятельно или с привлечением операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами.

4.3. Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами заключается между потребителем и региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места (площадки) их накопления.

4.4. Региональный оператор заключает договоры на оказание услуг по обращению с ТКО со следующими потребителями:

4.4.1. в многоквартирных домах (далее - МКД) в соответствии с жилищным законодательством с управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом или иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление МКД, либо с собственниками помещений в МКД;

4.4.2. в жилых домах с собственниками жилых домов;

4.4.3. в отношении ТКО, образующихся в иных зданиях, строениях, сооружениях, нежилых помещениях, на земельных участках, с лицами, владеющими, пользующимися такими зданиями, строениями, сооружениями, нежилыми помещениями, земельными участками на законных основаниях.

4.5. Складирование крупногабаритных ТКО осуществляется:

4.5.1. на специальных площадках для сбора и накопления крупногабаритных ТКО;

4.5.2. путем вывоза крупногабаритных ТКО по заявке, направляемой региональному оператору.

4.6. Крупногабаритные ТКО должны находиться в состоянии, не создающем угроз для жизни и здоровья персонала регионального оператора, в частности, предметы мебели должны быть в разобранном состоянии и не должны иметь торчащие гвозди или болты, а также не должны создавать угроз для целости и технической исправности мусоровозов.

4.7. В контейнерах запрещается складировать горящие, раскаленные или горячие отходы, крупногабаритные отходы, снег и лед, осветительные приборы и электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы, медицинские отходы, а также иные отходы, которые могут причинить вред жизни и здоровью лиц, осуществляющих погрузку (разгрузку) контейнеров, повредить контейнеры, мусоровозы или нарушить режим работы объектов по обработке, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

4.8. В отношении каждого мусоровоза должен вестись маршрутный журнал по форме, утвержденной уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, в котором указывается информация о движении мусоровоза и загрузке (выгрузке) твердых коммунальных отходов. Такой журнал может вестись в электронном виде. Оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющий транспортирование твердых коммунальных отходов, обязан в течение одного рабочего дня предоставить региональному оператору, органам исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органам местного самоуправления по их запросу копию маршрутного журнала, а также обеспечить доступ указанных лиц к информации, передаваемой с использованием аппаратуры спутниковой навигации в порядке, предусмотренном договором на оказание услуг по транспортированию твердых коммунальных отходов.

**Статья 5. Ликвидация несанкционированных свалок и очаговых навалов, отходов**

5.1. На территории Лесогорского муниципального образования запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

5.2. Лица, уполномоченные на содержание объекта благоустройства, собственники, владельцы земельных участков обеспечивают пресечение возникновение несанкционированных свалок, очаговых навалов отходов, выявляют лиц, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, передают информацию о таких лицах в уполномоченный на составление протокола об административном правонарушении орган, обеспечивают ликвидацию несанкционированных свалок, очаговых навалов отходов.

5.3. Физические лица в случае обнаружения лиц, осуществляющих размещение отходов в несанкционированных местах на территории Лесогорского муниципального образования, имеют право осуществить фото-, видеофиксацию лиц, осуществляющих несанкционированное размещение отходов (для автотранспортных средств с обязательной фиксацией государственного номера автотранспортного средства). После осуществления указанных действия физическое лицо вызывает уполномоченное лицо для составления протокола об административном правонарушении в отношении виновного лица с предоставлением материалов фото- и видеофиксации.

5.4. Лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости рекультивацию земельного участка.

5.5. В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы на несанкционированных свалках, удаление отходов и рекультивацию территорий свалок производить за счет уполномоченных на содержание лиц.

5.6. Органы местного самоуправления в соответствии с вопросами местного значения на постоянной основе проводят консультации по повышению экологической культуры граждан, в частности проживающих на территории жилых домов частного жилищного фонда.

**Статья 6. Содержание фасадов зданий, строений, сооружений, рекламных и информационных конструкций**

6.1. Содержание фасадов зданий, строений, сооружений (далее – фасад) осуществляется в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда и настоящими Правилами благоустройства.

6.2. Лица, на которых возложены обязанности по содержанию фасадов, должны обеспечивать: поддержание технического и санитарного состояния фасадов; поддержание и сохранение внешнего вида (архитектурного облика) фасадов в соответствии с проектной документацией строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, решением о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства, паспортом фасадов, документацией по благоустройству.

6.3. Мероприятия по содержанию фасадов не должны наносить ущерб техническому и санитарному состоянию фасадов, внешнему виду (архитектурному облику) фасадов. Мероприятия по содержанию фасадов включают в себя:

6.3.1. Проведение плановых и внеплановых, визуальных и инструментальных обследований технического и санитарного состояния фасадов. Плановые обследования фасадов следует проводить: общие, в ходе которых проводится осмотр фасада в целом; частичные, которые предусматривают осмотр отдельных элементов фасада. Общие обследования должны производиться два раза в год: весной и осенью.

6.3.2. Очистка и промывка фасадов при загрязнении более 50% площади фасада.

6.3.3. Смывка несанкционированных надписей и рисунков по мере их появления на фасадах.

6.3.4. Текущий ремонт фасадов, осуществляется путем замены и восстановления технического оборудования фасадов (водосточные трубы); архитектурных деталей и конструктивных элементов фасадов (в том числе цоколь, карниз, горизонтальная тяга, вертикальная тяга, пояс, парапет, портал, оконные и дверные заполнения, элемент входной группы, за исключением лепного декора); восстановления отделки фасадов на аналогичные. Текущий ремонт выполняется в случаях:

- локальных повреждений, утраты отделочного слоя (штукатурки, облицовка);

- повреждения, утраты, выветривания примыканий, соединений и стыков отделки (швы стен облицовки), облицовки фасадов;

- повреждения, разрушения герметизирующих заделок стыков панельных зданий без ремонта поверхности отделки (цвет стыков в соответствии в колерным бланком);

- повреждения и утрат цоколя в камне, облицовки с предварительной очисткой и последующей гидрофобизацией на всем цоколе;

- повреждения, локальных утрат архитектурных деталей;

- локальных повреждений, утрат конструктивных элементов от площади поверхности элементов, не влияющих на несущую способность элементов;

- повреждения, утраты покрытия кровли;

- повреждения, утраты покрытия (отливы) единично или на всем объекте;

- повреждения, утраты (окрытия) элементов, деталей единично или полностью; ремонт отмостки здания локально или полная замена;

6.3.5. Капитальный ремонт фасадов, представляет собой комплекс работ по замене и восстановлению архитектурных деталей и конструктивных элементов, элементов декора фасадов, технического оборудования фасадов.

Капитальный ремонт фасадов не должен содержать виды работ по капитальному ремонту здания, строения, сооружения, проводится одновременно в отношении всех фасадов здания, строения, сооружения.

В случае если здание находится на линии уличного фронта застройки с внутриквартальной территорией замкнутого типа, фасады здания могут ремонтироваться отдельно по принадлежности (лицевой, либо дворовой фасад).

Капитальный ремонт фасадов осуществляется на основании проекта благоустройства или утвержденного паспорта фасадов.

Проект благоустройства фасадов разрабатывается на основании задания, выдаваемого уполномоченным органом в установленном настоящими Правилами порядке. Проект благоустройства фасадов подлежит согласованию в установленном настоящими Правилами порядке. Согласованный проект благоустройства или утвержденный паспорт фасадов являются основанием для производства капитального ремонта фасадов здания, строения, сооружения.

6.4. Лица, на которых возложены обязанности по содержанию фасадов, обязаны иметь паспорт фасадов, разработанный и утвержденный уполномоченным органом в установленном настоящими Правилами порядке.

**Статья 7. Содержание дорог и элементов благоустройства, расположенных на них**

7.1. Содержание автомобильной дороги осуществляется в ее границах в соответствии с утвержденными паспортами автомобильных дорог.

7.2. Состав работ по содержанию автомобильных работ утверждается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

7.3. Сроки и периодичность проведения работ по содержанию дорог, включая уборку, устанавливается настоящими Правилами.

7.4. Покрытия дорог должны содержаться в следующем порядке:

7.4.1. Усовершенствованные дорожные покрытия (асфальт, диабаз и др.) должны быть без трещин и выбоин, с исправными водостоками, находиться в чистоте, исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов, чистоту атмосферы Лесогорского муниципального образования и предотвращение запыленности придорожных слоев воздуха в летнее время года.

7.4.2. Неусовершенствованные дорожные покрытия должны быть спланированы, с исправной системой водоотвода, не иметь деформаций и разрушений.

7.5. Очистка обочин, кюветов, водоприемных устройств автомобильных дорог должна производиться регулярно для отвода воды с проезжей части.

7.6. Уровень вертикальной отметки газонов, прилегающих к автомобильным дорогам и тротуарам, должен быть ниже уровня верхней кромки бордюрного камня.

7.7. Уборка (установка) крупногабаритных предметов, упавших (перемещенных) на проезжую часть автомобильной дороги, тротуар, препятствующих движению транспорта и пешеходов, производится поэтапно:

1-й этап – немедленное перемещение указанных предметов, обеспечивающее беспрепятственное и безопасное движение транспорта и пешеходов;

2-й этап – вывоз (установка) указанных предметов в течение 24 часов в установленные места.

7.8. Специализированные дорожные предприятия и иные организации, на которые возложены в установленном порядке обязательства по уборке автомобильных дорог Лесогорского муниципального образования, осуществляют:

7.8.1. Уборку территорий в границах дорог, в том числе искусственных дорожных сооружений, пешеходных территорий, включая выполнение работ по очистке, обеспыливанию, механизированной снегоочистке, расчистке от снежных заносов, борьбе с зимней скользкостью, погрузке и вывозу снега, распределению противогололедных материалов, очистке от снега и льда, борьбе с наледями в соответствии с утвержденными адресными программами.

7.8.2. Механизированную и ручную уборку территорий павильонов ожидания пассажирского транспорта, а также содержание и поддержание в исправном техническом состоянии данных павильонов.

7.8.3. Удаление крупногабаритных предметов с проезжей части дорог, обочин, кюветов и дальнейший вывоз указанных предметов в отведенные для этого места складирования или хранения.

7.8.4. Удаление трупов животных с территории Лесогорского муниципального образования (санитарную очистку территории).

7.8.5. Установку, содержание и очистку урн на обслуживаемой территории.

7.9. Организации, осуществляющие эксплуатацию искусственных дорожных сооружений, обеспечивают:

7.9.1. Содержание искусственных дорожных сооружений.

7.9.2. Очистку и промывку парапетов, ограждений и опор мостов, стенок и спусков набережных.

7.9.3. Очистку крышек люков и амбразур патрубков дождевой канализации, расположенных на искусственных дорожных сооружениях.

**Статья 8. Создание, содержание и охрана зеленых насаждений**

8.1. К элементам озеленения относятся: зеленые насаждения, древесных, кустарниковых, ковровых и травянистых растений, крышного, вертикального, контейнерного озеленения, газоны, устройства для оформления озеленения, цветники и иные территории, занятые травянистыми растениями.

8.2. Озеленение территорий должны быть направленны на улучшение визуальных и экологических характеристик городской среды в населенном пункте, обеспечение биоразнообразия и непрерывности озелененных элементов городской среды, а также на обеспечение для жителей населенного пункта доступа к озелененным территориям с возможностью пешеходных и велосипедных прогулок, занятий физкультурой и спортом, общения, прогулок и игр с детьми на свежем воздухе, комфортного отдыха старшего поколения.

8.3. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха рекомендуется формировать многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (не смыкание крон).

8.4. В шаговой доступности от многоквартирных домов рекомендуется организовать озелененные территории, предназначенные для прогулок жителей, занятий физкультурой и спортом, общения, прогулок и игр с детьми на свежем воздухе, комфортного отдыха старшего поколения.

8.5. Работы по созданию элементов озеленения проводятся по предварительно разработанному и утвержденному Администрацией Лесогорского муниципального образования проекту благоустройства. На стадии разработки проекта благоустройства определяется количество деревьев и кустарников, попадающих в зону строительства, определяются объемы вырубок и пересадок зеленых насаждений, осуществляется расчет компенсационной стоимости данного вида работ, без разработки топографического плана территории, отображающего размещение деревьев и кустарников и полученного в результате геодезической съемки в сопровождении перечетной ведомостью.

8.6. В рамках мероприятий по содержанию озелененных территорий:

 8.6.1. своевременно осуществляется проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

8.6.2. осуществляется обрезка и вырубка сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

8.6.3. принимаются меры в случаях массового появления вредителей и болезней, производить замазку ран и дупел на деревьях;

8.6.4. производится комплексный уход за газонами, систематический покос газонов и иной травянистой растительности;

8.6.5. проводится своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

8.7. Подсев газонных трав на газонах производится по мере необходимости. Рекомендуется использовать устойчивые к вытаптыванию сорта трав. Полив газонов и цветников рекомендуется производить в утреннее или вечернее время по мере необходимости.

8.8. Погибшие и потерявшие декоративный вид цветы в цветниках и вазонах рекомендуется удалять сразу с одновременной подсадкой новых растений либо иным декоративным оформлением.

8.9. Весь комплекс агротехнических мер по уходу за зелеными насаждениями, охране, защите, учету зеленых насаждений, охране почвенного слоя, санитарной очистке озелененных территорий от отходов собственными силами осуществляются:

- физическими, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями на земельных участках, находящихся в их собственности, аренде, на ином праве пользования, владения, и прилегающих к ним территориях;

- собственниками помещений в многоквартирном доме либо лицом, ими уполномоченным, на территориях, прилегающих к многоквартирным домам;

- АдминистрациейЛесогорского муниципального образованияна озелененных территориях общего пользования, в границах дорог общего пользования местного значения Лесогорского муниципального образования и на иных территориях, не указанных в настоящем пункте и не закрепленных для содержания и благоустройства за физическими, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

8.10. Восстановление поврежденных при производстве строительных работ зеленых насаждений производится организациями, выполняющими строительные работы, самостоятельно или в соответствии с договором, заключенным в установленном порядке.

8.11. На земельных участках, на которых расположены зеленые насаждения, категорически запрещается:

- уничтожать и повреждать деревья, кустарники и газоны, срывать цветы;

- выгуливать собак на газонах;

- производить выпас домашнего скота;

- складировать строительные материалы;

- производить перемещение малых архитектурных форм;

- устраивать стоянки автотранспорта на газонах;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

- выращивать сельскохозяйственные культуры на земельном участке, отнесенном к составу общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме, без проведения общего собрания собственников многоквартирного дома с оформлением протокола общего собрания.

**Статья 9. Содержание придомовых территорий многоквартирных домов**

9.1. Содержание придомовых территорий осуществляется в соответствии с настоящими Правилами.

9.2. Организация работ по содержанию и благоустройству придомовой территории производится собственниками помещений в МКД либо лицами, осуществляющими по договору управление многоквартирными домами (управляющей компанией, ТСЖ либо жилищным кооперативом)

9.3. Хранение и стоянка личного автотранспорта на придомовых и внутриквартальных территориях допускается в один ряд и должно обеспечивать беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники. Хранение и стоянка грузового автотранспорта, в том числе частного, допускается только в гаражах и на специализированных автостоянках.

9.4. Парковка автотранспорта организовывается по решению собственников помещений в МКД, принятому на общем собрании таких собственников, в соответствии с действующим законодательством.

9.5. При организации парковки автотранспорта запрещаются снос и (или) повреждение зеленых насаждений, ограждающих конструкций, малых архитектурных форм.

9.6. Парковки автотранспорта и автотранспорт не должны:

9.6.1. размещаться на детских и спортивных площадках, в местах отдыха, на тротуарах и газонах;

9.6.2. препятствовать пешеходному движению, проезду автотранспорта и специальных машин (пожарных, машин скорой помощи, аварийных, уборочных и др.).

9.7. Собственники помещений в МКД или лица, осуществляющие по договору управление многоквартирными домами, обеспечивают в темное время суток наружное освещение фасадов, подъездов, строений и адресных таблиц (указатель наименования улицы, номера дома, подъездов, квартир) на домах.

9.8. Тротуары, придомовые территории и проезды в зимний период очищаются от снега и наледи до асфальта, посыпаются песком или другими противогололедными материалами.

9.9. Счищаемый снег с придомовых территорий разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному вывозу отходов, проезду автотранспорта, специальных машин и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

9.10. При складировании снега на придомовых территориях должен предусматриваться отвод талых вод.

9.11. В летний период придомовые территории, внутридворовые проезды и тротуары должны быть очищены от пыли и мусора. Чистота на территории должна поддерживаться в течение рабочего дня.

9.12. Краны для полива из шлангов придомовых территорий оборудуются во всех МКД и содержатся в исправном состоянии. Ответственность за их оборудование и эксплуатацию возлагается на собственников помещений в МКД или лиц, осуществляющих по договору управление (эксплуатацию) многоквартирным домом.

**Статья 10. Содержание и ремонт детских, спортивных площадок**

10.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве игрового и спортивного оборудования учитываются принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения в части организации игровых и спортивных площадок как центров притяжения людей.

10.2. Игровое и спортивное оборудование на территории муниципального образования может быть представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков рекомендуется обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

10.3. Спортивное оборудование, предназначенное для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении целесообразно руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

10.4. На территории детских, спортивных площадок запрещается:

10.4.1. размещать постоянно или временно механические транспортные средства

10.4.2. складировать снег, смет, листвы, порубочных остатков.

10.4.3. складировать отходы производства и потребления

10.5. Во избежание травматизма не допускается наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, не заглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей).

10.6. При проведении строительных, земельных, ремонтных и прочих работ на прилегающей территории ведение работ и складирование строительных материалов на территории площадок не допускаются.

**Статья 11. Содержание водных объектов**

11.1. Работы по содержанию водных объектов включают:

11.1.1. очистку поверхности акватории от мусора в летний период 1 раз в месяц с берега и с плавсредств в период установленный Администрацией Лесогорского муниципального образования;

11.1.2. выкашивание водной растительности акватории 1 раз за сезон;

11.1.3. очистку поверхности акватории от мусора в зимний период 1 раз в месяц в период установленный Администрацией Лесогорского муниципального образования.

**Статья 12. Содержание территории жилых домов частного жилищного фонда**

12.1. Собственники (или) наниматели жилых домов частного жилищного фонда (далее - владельцы жилых домов), если иное не предусмотрено законом или договором, обязаны:

12.1.1. обеспечить надлежащее состояние фасадов жилых домов, ограждений (заборов), а также прочих сооружений в границах домовладения. Своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;

12.1.2. установить на жилом доме знаки адресации и поддерживать его в исправном состоянии;

12.1.3. включать фонари освещения в темное время суток (при их наличии);

12.1.4. содержать в порядке территорию домовладения и обеспечивать надлежащее санитарное состояние прилегающей территории;

12.1.5. содержать в порядке зеленые насаждения в границах домовладения, проводить санитарную обрезку кустарников и деревьев, не допускать посадок деревьев в охранной зоне кабельных и воздушных линий электропередачи и других инженерных сетей;

12.1.6. очищать канавы и трубы для стока воды, в весенний период обеспечивать проход талых вод;

12.1.7. складировать счищенный с прилегающей территории снег таким образом, чтобы был обеспечен проезд транспорта, доступ к инженерным коммуникациям и сооружениям на них, проход пешеходов и сохранность зеленых насаждений;

12.1.8. заключать договоры самостоятельно или с помощью органов местного самоуправления на своевременный сбор и вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов за счет собственных средств.

12.2. На территории жилых домов частного жилищного фонда не допускается:

12.2.1. размещать ограждение за границами домовладения;

12.2.2. сжигать листву, любые виды отходов и мусор на территориях домовладений и на прилегающих к ним территориях;

12.2.3. размещать на автомобильных дорогах, внутридворовых проездах данной территории заграждения, затрудняющие проезд специального транспорта и уборочной техники или препятствующие им;

12.2.4. разрушать и портить элементы благоустройства территории, засорять водоемы;

12.2.5. хранить разукомплектованное (неисправное) транспортное средство за территорией домовладения;

12.2.6. осуществлять сброс, накопление отходов и мусора в местах, не отведенных для этих целей;

12.2.7. выдвигать снег, убранный с прилегающей территории, а также отходы, образованные в процессе жизнедеятельности, на проезжую часть;

12.2.8. самовольно устанавливать объекты (шлагбаумы, бетонные блоки, "лежачие полицейские" и др.) на территориях и дорогах общего пользования, препятствующие передвижению пешеходов, автотранспорта, в том числе машин скорой помощи, пожарных, аварийных служб, специализированной техники по вывозу отходов и др.;

**Статья 13. Порядок проведения земляных работ**

13.1. При производстве земляных работ рекомендуется:

13.1.1. устанавливать ограждение, устройства аварийного освещения, информационные стенды и указатели, обеспечивающие безопасность людей и транспорта;

13.1.2. при производстве работ на больших по площади земельных участках предусматривать график выполнения работ для каждого отдельного участка. Работы на последующих участках рекомендуется выполнять после завершения работ на предыдущих, включая благоустройство и уборку территории;

13.1.3. при производстве работ на пересечении с проезжей частью дорог с усовершенствованным покрытием прокладку подземных инженерных коммуникаций производить бестраншейным (закрытым) способом, исключающим нарушение дорожного покрытия;

13.1.4. при производстве земляных работ вблизи проезжей части дорог или на ней обеспечивать видимость мест проведения работ для водителей и пешеходов, в том числе в темное время суток с помощью сигнальных фонарей;

13.1.5. при выезде автотранспорта со строительных площадок и участков производства земляных работ обеспечить очистку или мойку колес;

13.1.6 при производстве аварийных работ выполнять их круглосуточно, без выходных и праздничных дней;

13.1.7. по окончании земляных работ выполнить мероприятия по восстановлению поврежденных элементов благоустройства, расположенных на территории муниципального образования, где производились земляные работы;

13.2. При производстве земляных работ не рекомендуется:

13.2.1. допускать повреждение инженерных сетей и коммуникаций, существующих сооружений, зеленых насаждений и элементов благоустройства;

13.2.2. осуществлять откачку воды из колодцев, траншей, котлованов на тротуары и проезжую часть улиц;

13.2.3. осуществлять складирование строительных материалов, строительного мусора, нерастительного грунта на газоны, тротуары, проезжую часть дорог за пределами ограждений участка производства земляных работ;

13.2.4. оставлять на проезжей части улиц и тротуарах, газонах землю и строительные материалы после окончания производства земляных работ;

13.2.5. занимать территорию за пределами границ участка производства земляных работ;

13.2.6. загромождать транспортные и пешеходные коммуникации, преграждать проходы и въезды на общественные и дворовые территории. В случае если производство земляных работ ограничивает или перекрывает движение маршрутного транспорта, рекомендуется проинформировать население муниципального образования через средства массовой информации, в том числе в сети Интернет, о сроках закрытия маршрута и изменения схемы движения;

13.2.7. производить земляные работы по ремонту инженерных коммуникаций неаварийного характера под видом проведения аварийных работ.

13.3. Земляные работы проводятся при наличии разрешения администрации Лесогорского муниципального образования на проведение таких работ. Разрешение на проведение земляных работ, включает в себя: вид, перечень и объемы работ, точные адресные ориентиры начала и окончания вскрываемого участка производства работ, информацию, в том числе контактную, о лицах, ответственных за производство работ, заказчике, подрядных организациях, способе прокладки и переустройства подземных сооружений, сроки выполнения земляных работ, засыпки траншей и котлованов, восстановления дорожных покрытий, тротуаров, газонов и других разрытых участков, а также порядок информирования граждан о проводимых земляных работах и сроках их завершения.

**Статья 14. Содержание стоянок длительного и краткосрочного хранения автотранспортных средств**

14.1. На общественных и дворовых территориях населенных пунктов Лесогорского муниципального образования могут размещаться площадки автостоянок и парковок следующих видов:

14.1.1. автомобильные стоянки (остановки), предназначенные для кратковременного и длительного хранения автотранспорта населения, в том числе приобъектные автомобильные стоянки (остановки), располагаемые на территориях, прилегающих к зданиям, строениям и сооружениям социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры Лесогорского муниципального образования (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), объектам рекреации;

14.1.2. парковки (парковочные места), обозначенные разметкой, при необходимости обустроенные и оборудованные, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающие к проезжей части и (или) тротуару, обочине, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенные для организованной стоянки транспортных средств;

14.1.3. прочие автомобильные стоянки (грузовые, перехватывающие и др.) в специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой местах.

14.2. Содержание стоянок длительного и краткосрочного хранения автотранспортных средств (далее - стоянка) и прилегающих к ним территорий осуществляется правообладателем земельного участка (далее - владелец), предоставленного для размещения стоянки в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, а также настоящими Правилами.

14.3. Владельцы обязаны:

14.3.1. установить по всему периметру территорий стоянок ограждение, которое должно быть устойчивым к механическим воздействиям и воздействиям внешней среды;

14.3.2. следить за надлежащим техническим состоянием ограждений стоянок, их чистотой, своевременной очисткой от грязи, снега, наледи, информационно-печатной продукции;

14.3.3. не допускать складирования материалов, хранения разукомплектованного транспорта, различных конструкций на территориях стоянок и территориях, прилегающих к стоянкам;

14.3.4. не допускать на территориях стоянок мойку автомобилей и стоянку автомобилей, имеющих течь горюче-смазочных материалов;

14.3.5. содержать территории стоянок с соблюдением санитарных и противопожарных правил;

14.3.6. регулярно проводить уборку прилегающих территорий, установить контейнеры (урны) для сбора отходов, обеспечить регулярный вывоз твердых бытовых отходов, снега;

14.3.7. оборудовать подъезды к стоянке с твердым покрытием специальными, обозначающими место расположения автостоянки и оказания услуг, знаками, а также разметкой согласно требованиям действующих государственных стандартов;

14.3.8. обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов на территорию стоянок и выделить не менее 10% мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов, где стоянка иных транспортных средств запрещена. Инвалиды пользуются местами для парковки специальных автотранспортных средств бесплатно согласно статье 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

**Статья 15. Содержание мест погребения**

15.1. Содержание мест погребения обеспечивается специализированной службой по вопросам похоронного дела.

15.2. Требования к содержанию мест погребения:

15.2.1. общественные туалеты на кладбищах должны находиться в чистом и исправном состоянии. Урны на территориях общественных туалетов должны быть очищены;

15.2.2. контейнеры для отходов и урны на территории кладбища должны быть очищены. Отходы должны вывозиться по мере накопления;

15.2.3. не допускается наличие древесных насаждений, поваленных и в аварийном состоянии. Аварийные древесные насаждения подлежат сносу в течение суток с момента обнаружения;

15.2.4. неухоженные могилы или могилы умерших, чья личность не установлена, должны очищаться от грязи и мусора, оборудоваться холмиком и надгробием. Наличие поросли сорной древесно-кустарниковой растительности допускается не более 10% от площади участка захоронения.

15.3. Особенности содержания мест погребения в зимний период:

15.3.1. центральные дороги кладбищ, подъездные дороги, тротуары должны быть расширены и очищены от снега. Допускается наличие ровного снежного наката без наличия ледяных отложений;

15.3.2. центральные дороги, подъездные дороги должны быть обработаны противогололедными материалами;

15.3.3. Обработка проезжей части дорог должна начинаться сразу после снегопада;

15.3.4. не допускается применение противогололедных материалов на пешеходных территориях мест погребения, складирование счищаемого с дорог засоленного снега и льда на могилы, кустарники.

15.4. Особенности содержания мест погребения в летний период:

15.4.1. центральные дороги, подъездные пути, проходы между могилами и иные территории общего пользования на местах погребения должны быть очищены от различного рода загрязнений;

15.4.2. мероприятия по санитарной обрезке и рубке зеленых насаждений, деревьев, кустарников и поросли, формовке декоративных деревьев и кустарников, корчевке пней, уборке упавших деревьев должны производиться ежегодно.

15.4.3. работы по уходу за местом захоронения, надмогильным сооружением (кресты, памятники, плиты, склепы и т.п.), посадка цветов и декоративных кустарников, производятся супругом(ой), родственниками, законным представителем умершего или иным лицом с обязательным соблюдением санитарных требований.

15.4.4. производится сбор и вывоз в установленном порядке отходов, смета, листьев, веток, установка и очистка мусорных контейнеров, ручная уборка территории.

**Статья 16. Содержание нестационарных торговых объектов**

16.1. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется согласно схеме размещения таких объектов в порядке, установленном Администрацией Лесогорского муниципального образования.

16.2. По истечении срока договора аренды земельного участка либо истечения срока действия разрешения на использования земельного участка расторжения договора аренды нестационарный объект должен быть демонтирован арендатором, а земельный участок - освобожден и приведен в первоначальное состояние: восстановлено асфальтовое или иное первоначальное покрытие, газоны, зеленые насаждения.

16.3. При создании некапитальных нестационарных сооружений, выполненных из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера) следует применять отделочные материалы сооружений, отвечающие архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин необходимо применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов рекомендуется применение быстровозводимых модульных комплексов, выполняемых из легких конструкций.

16.4. Некапитальные нестационарные сооружения размещаются на территории поселения таким образом, чтобы не мешать пешеходному движению, не ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания рекомендуется размещать на территориях пешеходных зон, в парках, садах населенного пункта. Данные сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия, оборудуются осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора.

16.5. Юридические и физические лица, являющиеся владельцами нестационарных торговых объектов, обязаны:

16.5.1. производить их ремонт и окраску;

16.5.3. устанавливать урны возле нестационарных объектов, очищать урны от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, окрашивать урны не реже одного раза в год.

16.6. Не допускается:

16.6.1. возводить к нестационарным объектам пристройки, козырьки, навесы и прочие конструкции, не согласованные с Администрацией Лесогорского муниципального образования;

16.6.2. выставлять торгово-холодильное оборудование около нестационарных объектов;

16.6.3. складировать тару, товары, детали, иные предметы бытового и производственного характера у нестационарных объектов и на их крышах, а также использовать нестационарные объекты под складские цели.

**Статья 17. Порядок размещения рекламных и информационных конструкций**

17.1. Установка информационных конструкций (далее - вывесок), а также размещение иных графических элементов осуществляется с учетом части 5.8 статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 N 38-ФЗ «О рекламе».

17.2. Размещение и эксплуатация рекламных конструкций осуществляется в порядке, установленном решением администрации Лесогорского муниципального образования.

17.3. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специальных стендах. Для малоформатных листовых афиш зрелищных мероприятий возможно дополнительное размещение на временных строительных ограждениях.

17.4. Рекламные конструкции должны размещаться и содержаться в чистоте и подсвечиваться в темное время суток. Включение подсветки отдельно стоящих рекламных конструкций, подсветка витрин и вывесок осуществляется одновременно с включением объектов наружного освещения.

17.5. После монтажа (демонтажа) рекламной конструкции распространитель рекламы восстанавливает благоустройство территории в установленные сроки.

Запрещается производить смену изображений (плакатов) на рекламных конструкциях с заездом автотранспорта на газоны, оставлять на газонах мусор от замены рекламной продукции.

17.6. Запрещается производить обрезку деревьев при установке и эксплуатации рекламных конструкций любого вида на территории поселения без согласования с администрацией поселения.

17.7. Запрещается без согласия собственников нанесение, наклеивание, развешивание информационных материалов (объявлений различного вида, плакатов, афиш и др.) на:

17.7.1. зданиях, заборах, ограждениях, остановочных пунктах общественного транспорта, малых архитектурных формах, тротуарах;

17.7.2. зеленых насаждениях;

17.7.3. опорах линий электропередачи, дорожных знаков, наружного освещения, распределительных щитах, инженерных сооружениях и коммуникациях;

17.7.4. памятниках, мемориальных объектах, зданиях и сооружениях, имеющих историческую, культурную или архитектурную ценность.

17.8. Не допускается повреждение и загрязнение конструкций и сооружений как при размещении на них информационных, предвыборных агитационных материалов, так и непосредственно при освобождении от них.

17.9. Физические или юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществившие размещение информационных, предвыборных агитационных материалов, обязаны привести в первоначальное состояние место их размещения после окончания установленного предельного срока для их размещения.

17.10. Работы по удалению самовольно размещаемых рекламных и иных объявлений, надписей и изображений с объектов (фасадов зданий и сооружений, магазинов, опор наружного освещения и т.п.) осуществляются собственниками, арендаторами, пользователями указанных объектов. Организацию указанных работ осуществляет администрация поселения.

17.11. Ответственность за размещение и содержание праздничного оформления возлагается на администрацию Лесогорского муниципального образования, собственников и арендаторов зданий

.

**Статья 18. Содержание средств наружного освещения**

18.1. К средствам уличного наружного освещения (далее - УНО) относятся: устройства электроснабжения установок наружного освещения, включая питающие и распределительные линии, пункты питания, устройства защиты, зануления и заземления; осветительные приборы; устройства крепления осветительных приборов и воздушных электрических линий наружного освещения: опоры, кронштейны, тросовые растяжки, траверсы и т.д.; устройства управления установками наружным освещением.

18.2. Дороги, площади, тротуары, внутриквартальная и пешеходные территория, включая внутриквартальные проезды, территории предприятий, учреждений, организаций, площадки, объекты зеленых насаждений, а также аншлаги и номерные знаки общественных и жилых зданий, дорожные знаки и указатели, элементы городской информации и витрины должны освещаться в темное время суток.

18.3. Включение УНО осуществляется в соответствии с Графиком работы уличного наружного освещения Лесогорского муниципального образования.

18.4. Вышедшие из строя газоразрядные лампы, содержащие ртуть, должны храниться в специально отведенных для этих целей помещениях и вывозиться на специализированные предприятия для утилизации. Не допускается вывозить указанные типы ламп на свалки.

18.5. Содержание и ремонт уличного и внутридворового освещения, подключенного к единой системе наружного освещения, осуществляет уполномоченный орган.

18.6. Содержание и ремонт УНО, расположенного на территории входящей в состав общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой осуществляют управляющие организации.

18.7. Опоры наружного освещения должны быть покрашены, очищаться от надписей и любой информационно-печатной продукции, содержаться в исправном состоянии и чистоте.

18.8. При замене опор наружного освещения указанные конструкции должны быть демонтированы и вывезены владельцами сетей в течение трех суток.

18.9. Вывоз сбитых опор наружного освещения осуществляется владельцем опоры на дорогах незамедлительно, на остальных территориях - в течение суток с момента обнаружения такой необходимости (демонтажа).

18.10. Не допускается эксплуатация устройств наружного освещения при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов. Нарушения в работе устройств наружного освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, следует устранять немедленно после обнаружения.

18.11. Собственники (владельцы) объектов наружного освещения или объектов, оборудованных средствами наружного освещения, а также организации, обслуживающие объекты (средства) наружного освещения, обязаны:

18.11.1. следить за надлежащим освещением улиц, дорог, качеством опор и светильников, осветительных установок, при нарушении или повреждении производить своевременный ремонт;

18.11.2. следить за включением и отключением освещения в соответствии с установленным порядком;

18.11.3. соблюдать правила установки, содержания, размещения и эксплуатации наружного освещения и оформления;

18.11.4. своевременно производить замену фонарей наружного освещения.

**Статья 19. Содержание малых архитектурных форм (МАФ), памятников, мемориальных объектов**

19.1. К малым архитектурным формам (МАФ) относятся: элементы монументально-декоративного оформления; малые формы садово-парковой архитектуры; устройства для оформления различных видов озеленения; водные устройства; детское игровое, спортивно-развивающее, спортивное оборудование, а также инклюзивное спортивно-развивающее оборудование и инклюзивное спортивное оборудование площадок, оборудование для отдыха взрослого населения; коммунально-бытовое и техническое оборудование; осветительное оборудование; ограждения; городскую уличную, в том числе садово-парковую мебель (далее - уличную мебель); иные элементы, дополняющие общую композицию архитектурного ансамбля застройки муниципального образования.

19.2. Памятники и мемориальные объекты монументального декоративного искусства (мемориальные доски, скульптуры и комплексы, памятные знаки и стелы, памятники градостроительства, архитектуры, истории, культуры и др.), посвященные историческим событиям, служащие для увековечения памяти людей и организаций, устанавливаются на зданиях, территориях общественного назначения в порядке, установленном решением администрации Лесогорского муниципального образования.

19.3. Ответственность за содержание и ремонт (окраска, побелка, очистка от грязи и мусора) памятников и мемориальных объектов, содержание и благоустройство зон охраны памятников возлагается на администрацию Лесогорского муниципального образования.

19.4. Физические и юридические лица обязаны бережно относиться к памятникам и мемориальным объектам, не допускать повреждения, загрязнения, самовольного сноса памятных объектов и их ограждений, нанесения надписей на памятные объекты

**Статья 20. Содержание и выгул домашних животных.**

20.1. Содержание домашних животных допускается при условии соблюдения санитарно-гигиенических и ветеринарно-санитарных правил, с согласия всех совершеннолетних лиц проживающих в квартире, домовладении.

20.2. Количество домашних животных, содержащихся в жилом помещении, ограничивается возможностью обеспечения им нормальных условий содержания.

20.3. Владельцы собак, имеющие в пользовании земельный участок, могут содержать собак в свободном выгуле только на надлежащим образом огороженной территории, исключающей побег домашнего животного. О наличии собаки должна быть предупреждающая надпись при входе на участок.

20.4. Перевозка собак и иных домашних животных разрешается всеми видами транспорта при соблюдении условий, исключающих беспокойство пассажиров (собаки сторожевых, бойцовских, крупных и агрессивных пород должны быть в наморднике и на коротком поводке, собаки мелких пород и иные домашние животные - в транспортной сумке).

20.5. Владельцам собак и иных домашних животных запрещается:

20.5.1. Допускать загрязнения домашними животными мест общего пользования в жилых домах, а также детских площадок, дорожек, дворов, тротуаров, улиц и т.д. Владельцы домашних животных обязаны немедленно устранить загрязнения, оставленные собаками или иными домашними животными.

20.5.2. Выпускать домашних животных на территории школ и садов, больниц, детских и спортивных площадок, парков, скверов и других мест общего пользования без сопровождения владельца.

20.5.3. Выводить собаку на прогулку без поводка; сторожевых, крупных, бойцовских и агрессивных собак - без поводка и (или) намордника.

20.5.4. Выбрасывать собак и иных домашних животных на улицу, оставлять без пищи и воды, подвергать жестокому обращению, побоям и т.д.

20.5.5. Выгуливать собак служебных и бойцовых пород, появляться с ними в общественных местах и в транспорте в нетрезвом состоянии и детям до 14 лет.

20.5.6. Выбрасывание трупов домашних животных. Трупы павших домашних животных подлежат утилизации или захоронению.

20.6. Владельцы собак и иных домашних животных обязаны:

20.6.1. Принимать меры к обеспечению тишины в жилых помещениях и в жилой зоне с 23:00 до 07:00 по местному времени.

20.6.2. В случае невозможности дальнейшего содержания домашнего животного обеспечить его передачу другому владельцу.

20.6.3. Предоставлять ветеринарной службе домашних животных для осмотра, диагностических обследований, предохранительных прививок и лечебно-профилактических обработок.

20.6.4. Принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность окружающих людей и домашних животных.

20.6.5. При нанесении собакой или иным домашним животным укусов человеку, немедленно доставить пострадавшего в травм-пункт, при нанесении укусов другому домашнему животному - в ветеринарное учреждение.

20.6.6. Немедленно извещать в ветеринарную станцию о случаях внезапного падежа или необычного поведения собак и иных домашних животных.

20.6.7. Обеспечить его сопровождение при выгуле, не допускать безнадзорного выгула домашних животных.

20.7. Любое домашнее животное является собственностью владельца и, как всякая собственность, охраняется законом.

20.8. Домашнее животное может быть изъято у владельца по решению суда или в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

20.9. Владельцы имеют право на ограниченное время оставить свою собаку привязанной на коротком поводке возле магазина или другого учреждения (служебные собаки и собаки агрессивных, бойцовых пород - в наморднике).

**Статья 21. Порядок содержания, прогона и выпаса скота**

21.1. Содержание скота:

21.1.1. Разрешается содержание скота только в специальных помещениях (стайках, хлевах), оборудованных для содержания домашних животных. Содержание скота в помещениях многоквартирных жилых домов, во дворах многоквартирных жилых домов, других не приспособленных для этого строениях, помещениях и сооружениях не допускается.

21.1.2. Обязательным условием содержания скота является соблюдение санитарно-гигиенических и ветеринарно-санитарных правил.

21.1.3. Крупный и мелкий рогатый скот, лошади и свиньи, принадлежащие гражданам и их объединениям, организациям независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, подлежат обязательной регистрации в станции по борьбе с болезнями животных на соответствующей территории или ветеринарном участке расположенном на территории поселения. В целях регистрации животных владельцы обязаны обратиться в ветеринарный участок учреждения по месту постоянного нахождения животного с заявлением о проведении регистрации принадлежащих им животных в течение двух месяцев с момента их рождения либо в течение трех дней с момента их приобретения или перемены места их нахождения. При проведении регистрации животного, им присваивается регистрационный номер в форме бирки, тавра или микрочипа.

21.2. Порядок выпаса и прогона крупнорогатого, мелкорогатого скота, лошадей (далее – животных):

21.2.1. Выпас животных на территории Лесогорского муниципального образования осуществляется на неогороженных пастбищах на привязи или под надзором владельцев животных или лиц, заключивших с владельцами или уполномоченными ими лицами договоры на оказание услуг по выпасу животных (далее - пастух).

21.2.2. Выпас животных осуществляется их владельцами или пастухами на специально отведенных администрацией Лесогорского муниципального образования местах.

21.2.3. Прогон животных, в том числе к месту выпаса, осуществляется владельцем или пастухом, по маршрутам, установленным администрацией Лесогорского муниципального образования. При прогоне животных владелец и пастух обязаны оберегать зеленые насаждения от животных, прогонять животных не ближе 5 метров от домовладения, а также запрещается прогонять животных по пешеходным дорожкам.

21.2.4. Владельцы животных и пастухи обязаны осуществлять постоянный надзор за животными в процессе их пастьбы на пастбищах, не допуская их перемещения на участки, не предназначенные для этих целей.

21.3. Владельцам крупнорогатого, мелкорогатого скота, лошадей (далее – животных) запрещается:

21.3.1. Пасти животных на детских, спортивных площадках, в парках, скверах, местах массового отдыха, на территориях учреждений образования и здравоохранения, на улицах, на полосе отвода автомобильной дороги.

21.3.2. Засорять пастбища бытовым мусором.

21.3.3. Загрязнение экскрементами животных подъездов, лестничных площадок, лифтов, детских, спортивных площадок, парков, скверов, мест массового отдыха, территорий учреждений образования и здравоохранения, а также дворовых территорий. Экскременты, оставленные домашними животными в указанных местах, должны быть убраны владельцем животного незамедлительно.

21.3.4. Неконтролируемый (без присмотра) выпас, прогон сельскохозяйственных животных на территории населенного пункта.

**Статья 22. Содержание инженерных сооружений и коммуникаций**

22.1. Владельцы подземных инженерных коммуникаций:

22.1.1. содержат и ремонтируют подземные коммуникации, а также своевременно производят очистку колодцев и коллекторов;

22.1.2. обеспечивают содержание в исправном состоянии, в одном уровне с полотном дороги, тротуаром, газоном колодцев и люков, а также их ремонт в границах разрушения дорожного покрытия, вызванного неудовлетворительным состоянием коммуникаций;

22.1.3. осуществляют контроль за наличием и исправным состоянием люков на колодцах и своевременно производят их замену и восстанавливают в случае утраты;

22.1.4. в течение суток обеспечивают ликвидацию последствий аварий, связанных с функционированием коммуникаций (снежные валы, наледь, грязь и пр.);

22.1.5. обеспечивают безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта и ликвидации аварий подземных коммуникаций, колодцев, установки люков, в том числе осуществляют, в необходимых случаях, установку ограждений и соответствующих дорожных знаков, обеспечивают освещение мест аварий в темное время суток, оповещают население через средства массовой информации;

22.1.6. до начала проведения работ по реконструкции и капитальному ремонту дорог производят ремонт, а в необходимых случаях, перекладку устаревших инженерных коммуникаций;

22.1.7. уведомляют собственников помещений в многоквартирных домах или лиц, осуществляющих по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, о плановых работах.

22.2. Организации, осуществляющие работы, связанные с пересечением инженерными сетями, в том числе трубопроводами, проезжих частей улиц и тротуаров, обеспечивают бестраншейный способ прокладки. В исключительных случаях, при невозможности использования бестраншейного способа прокладки коммуникаций, выполняют работы способом, согласованным с администрацией Лесогорского муниципального образования.

22.3. Размещение инженерных сетей под проезжей частью улиц и дорог осуществляется в тоннелях и проходных каналах.

22.4. Собственники проводных линий связи, операторы связи, интернет-провайдеры на территории Лесогорского муниципального образования не должны:

22.4.1. монтировать линии связи без получения технических условий и разрешения в администрации Лесогорского муниципального образования;

22.4.2. использовать для крепления кабелей связи элементы фасадов, крыш, стен зданий, а также иных сооружений и конструкций (дымоходы, вентиляционные конструкции, фронтоны, козырьки, двери, окна, антенны коллективного теле- и радиоприема, антенны систем связи, мачты для установки антенн, размещенные на зданиях), за исключением зданий, относящихся к жилым домам индивидуальной застройки;

22.4.3. использовать для крепления кабелей связи сооружения и конструкции, предназначенные для обеспечения и регулирования дорожного движения, опоры и конструкции, предназначенные для размещения дорожных знаков, светофоров, информационных панелей, за исключением кабелей связи, предназначенных для управления светофорами и информационными панелями в пределах одного перекрестка дорог;

**ГЛАВА 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ГРАЖДАН, ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ, ЮРИДИЧЕСКИХ И ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА.**

1. Контроль за исполнением настоящих Правил в пределах своей компетенции осуществляют:

- государственные органы в области охраны окружающей природной среды;

- государственные органы территориального отдела Роспотребнадзора;

- правоохранительные органы;

- муниципальные служащие отделов администрации;

- собственники помещений.

2. Ответственность за несоблюдение настоящих Правил возлагается на всех юридических, должностных лиц, граждан постоянно или временно проживающих или осуществляющих свою деятельность на территории Лесогорского муниципального образования.

3. Привлечение граждан, юридических и должностных лиц к ответственности за нарушение настоящих Правил осуществляется в соответствии с Законом Иркутской области от 30.12.2014 г. № 173-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области» и иными законодательными и нормативными правовыми актами Иркутской области и Российской федерации.

4. Протоколы об административных правонарушениях уполномочены составлять должностные лица в соответствии с Законом Иркутской области от 30.12.2014 г. № 173-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области».

5. Лица, уполномоченные составлять протоколы, имеют право выдавать письменные предупреждения с указанием срока устранения нарушения.

Глава Лесогорского муниципального образования

П.А. Каширцев

Председатель Думы

Лесогорского муниципального образования

Л.Б. Яськова