РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЧУНСКИЙ РАЙОН

Глава администрации

ЛЕСОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

##### Постановление

##### 05.04.2011 г. № 36

р.п.Лесогорск

Об утверждении Положения

о секторе по оказанию услуг ЖКХ,

благоустройству и дорожному хозяйству

администрации Лесогорского муниципального

образования

 Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ « Об общих прин7ципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» , статьями 6,23,46 Устава Лесогорского муниципального образования, Решением Думы Лесогорского муниципального образования от 31 марта 2011 года № 286 « Об утверждении структуры администрации Лесогорского муниципального образования на 2011 год ( новая редакция)»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о секторе по оказанию услуг ЖКХ, благоустройству и дорожному хозяйству администрации Лесогорского муниципального образования в новой редакции.
2. Постановление главы администрации Лесогорского муниципального образования от 09.10.2006 года № 50 « Об утверждении Положения об отделе ЖКХ, архитектуры, капитального строительства, транспорта и связи администрации Лесогорского муниципального образования» считать утратившим силу.
3. Настоящее Постановление с приложением опубликовать в средствах массовой информации.
4. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на управляющую делами администрации Лесогорского муниципального образования Е.И.Никифорову.

 П.А.Каширцев

Утверждено

 Постановлением главы администрации

Лесогорского муниципального образования

 от 05.04.2011 года № 36

**ПОЛОЖЕНИЕ**

 **о секторе по оказанию услуг ЖКХ, благоустройству и дорожному хозяйству администрации Лесогорского муниципального образования**

**1.Общая часть**

* 1. Сектор по оказанию услуг ЖКХ, благоустройству и дорожному хозяйству администрации Лесогорского муниципального образования ( далее- сектор ЖКХ) является самостоятельным структурным подразделением администрации Лесогорского муниципального образования созданным для выполнения функций по реализации полномочий муниципального образования в сфере оказания услуг ЖКХ, благоустройства и дорожного хозяйства.
	2. Сектор ЖКХ в своей деятельности руководствуется Конституцией РФ, федеральными , областными законодательными актами, нормативно-правовыми актами Губернатора, Администрации Иркутской области, Уставом Иркутской области, Уставом Лесогорского муниципального образования, правовыми актами органов местного самоуправления, нормативно-правовыми актами, затрагивающими и определяющими жилищно-коммунальную и дорожную деятельность, а также строительными нормами и правилами проектирования, производства ремонтно-строительных работ.
	3. Положение о секторе ЖКХ утверждается главой администрации Лесогорского муниципального образования.
	4. Финансирование сектора ЖКХ осуществляется за счет средств бюджета Лесогорского муниципального образования, штатная численность устанавливается главой администрации Лесогорского муниципального образования.
1. **Основные функции**
	1. **Основными функциями сектора ЖКХ являются:**

2.1.1. Непосредственное участие в организации выполнения федеральных и областных программ в области строительства, жилищно-коммунальной сферы, размещение заказов подряда и подрядных торгов, координации деятельности предприятий жилищно-коммунальной сферы по устойчивому обеспечению населения Лесогорского муниципального образования всеми видами жилищно-коммунальных услуг;

2.1.2. Составление прогнозов инвестиционного обеспечения строительного комплекса по программам развития социальной сферы, индивидуального жилищного строительства, а также дорожного строительства;

2.1.3. Осуществление технической политики в вопросах реконструкции эксплуатации инженерного оборудования всех объектов жилищно-коммунального назначения на территории Лесогорского муниципального образования;

2.1.4. Координация деятельности администрации Лесогорского муниципального образования по вопросам формирования жилищно-коммунальной сферы и ее перевода на бездотационные условия функционирования;

2.1.5.Осуществление жилищной политики на территории Лесогорского муниципального образования в части :

-2.1.6.Обеспечение социальных гарантий в области жилищных прав граждан , а именно, постановка на учет нуждающихся в жилье граждан., прием и рассмотрение поступивших заявлений от жителей муниципального образования по жилищно-бытовым вопросам.

2.1.7.Осуществление контроля за обеспечением жителей Лесогорского муниципального образования качественными транспортными услугами;

2.1.8.Осуществление контроля за обеспечением населения качественными услугами связи в границах Лесогорского муниципального образования;

2.1.9. Осуществление контроля за содержанием и строительством автомобильных дорог, тротуаров, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах Лесогорского муниципального образования.

2.1.10.Работа по организации благоустройства и озеленения территории Лесогорского муниципального образования;

2.1.11. Участие в работе по утверждению генеральных планов Лесогорского муниципального образования, правил землепользования и застройки, правил содержания населенных пунктов Лесогорского муниципального образования;

2.1.12. Утверждение подготовленной на основе генеральных планов Лесогорского муниципального образования документации по планировке территории;

2.1.13. Выдача Разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию по окончании срока Соглашения о передаче данного полномочия на уровень муниципального района;

2.1.14.Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования Лесогорского муниципального образования;

2.1.15.Резервирование и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах Лесогорского муниципального образования для муниципальных нужд эксплуатацию по окончании срока Соглашения о передаче данного полномочия на уровень муниципального района;

2.1.16. Осуществление земельного контроля за использованием земель Лесогорского муниципального образования;

2.1.17.Организация освещения улиц и установки указателей с названием улиц и номерами домов;

-2.1.18.Участие в работе комиссий по переводу муниципального жилья в ветхое жилье и перепланировки жилых помещений согласно заявлений граждан.

-2.1.18.Перевод жилья из жилого в нежилое, из нежилого в жилое

2.1.19.Проведение анализа объемов строительно-монтажных работ по приоритетным направлениям и подрядным организациям;

2.1.20.Взаимодействие, контроль и оказание помощи основным подрядчикам строительства;

2.1.21.Рассмотрение предложений органов местного самоуправления, контроль за исполнением решений, поручений главы администрации Лесогорского муниципального образования в установленном порядке;

2.1.22.Осуществление текущего контроля выполненных работ за счет средств территориально-дорожного фонда;

2.1.23.Рассмотрение проектов на строительство новых и реконструкцию действующих промышленных зданий и сооружений, баз стройиндустрии в части соответствия градостроительной документации, строительным нормам и правилам, федеральному и областному законодательству;

2.1.24.Оганизация составления титульных списков и заявок на строительные материалы на все объекты строительства, разработка мероприятий по организации строительства, размещение в СМИ соц.заказа для муниципального контракта;

2.1.25.Участие в заключении договоров с проектными организациями и с генеральными подрядчиками, следит за выполнением договорных обязательств, в необходимых случаях применяет штрафные санкции;

2.1.26.Организация выполнения планов строительства, своевременность выдачи ПСД для производства работ, а также осуществляет технический контроль за сроками и качеством работ в соответствии с утвержденной проектно- сметной документацией, рабочими чертежами, СНиП;

2.1.27.Осуществление контроля за своевременным вводом в эксплуатацию объектов;

2.1.28.Согласовывает с Гостехнадзором и другими органами надзора вопросы, связанные с установкой, испытанием, регистрацией оборудования;

2.1.29.Учет по строительству.

2.1.30.Содействие структурной перестройке жилищно-коммунального хозяйства;

**-**2.1.31.Координация и осуществление контроля за подготовкой объектов и предприятий жилищно-коммунального хозяйства, объектов соцкультбыта Лесогорского муниципального образования к работе в зимних условиях;

**-**2.1.32.Обеспечение контроля за работой теплоисточников, своевременным обеспечением их в зимний период времени топливом;

2.1.33.Координация процесса передачи в эксплуатацию объектов жилищно-коммунального хозяйства на конкурсной основе;

2.1.34.Контроль за экономическим использованием энергоресурсов и выполнением правил эксплуатации объектов, согласно требованиям Ростехнадзора применять меры к имеющим место нарушениям указанных правил;

2.1.35.Разработка планов по энергосберегающим технологиям на объектах жилищно-коммунального хозяйства и социальной сфере;

2.1.36.Участие в формировании тарифной политики в ЖКХ на территории Лесогорского муниципального образования;

2.1.37.Обеспечение условий гарантированной возможности получения услуг, соответствующих требованиям стандарта, санитарных норм и правил, социальных нормативов.

-2,1.38.Координация работ управляющих компаний по содержанию жилого фонда муниципального образования..

. 2.1.39.Проводить работы связанные с подготовкой документов на приватизацию ЖФ:

 а) консультировать население при первичном обращении;

 б) подготавливать бланки заявлений на приватизацию;

 в) подготавливать договор на передачу квартир;

 г) производить сверку паспортных данных, данных ордера, сведений из

 поквартирной карточки, справок о составе семьи, наличие заявлений о согласии на

 приватизацию;

 д) подготавливать выписки из реестра и заявления о регистрации и на переход

 права;

 е) консультировать население по вопросам регистрации.

2.1.40. Вести реестр приватизированного, муниципального жилья.

2.1.41.Осуществлять все работы связанные с проведением и размещением муниципальных заказов в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21 июля 2005 года №94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

2.1.42.Курировать исполнение полномочий по решению вопросов местного значения в части:

-обеспечения малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством.

2.1.43 Вести учет малоимущих граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии с жилищным законодательством.

2.1.44. Вести протоколы заседания комиссии по постановке на учет малоимущих граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и выделению жилых помещений муниципального фонда по договорам социального найма.

2.1.45. Выписывать договора социального найма малоимущим гражданам.

2.1.46. Вести в установленном порядке документацию, хранить все материалы до передачи в архив, нести персональную ответственность за сохранность документов.

1. **Организация деятельности**
	1. Положение и структуру сектора ЖКХ утверждает глава администрации Лесогорского муниципального образования.

**4.Права и обязанности**

 Сектор ЖКХ имеет права::

* . Участвовать в установленном порядке в работе совещательных органов местного самоуправления по вопросам, относящимся к компетенции отдела.
	+ .Запрашивать и получать от региональных и районных ведомств, учреждений и организаций, органов местного самоуправления на территории Лесогорского муниципального образования информацию и документы, необходимые для осуществления функций сектора.
	+ Пользоваться в установленном порядке данными региональных и районных государственных органов контроля.

 Сектор ЖКХ несет ответственность:

* Всю полноту ответственности за качество и своевременность выполнения возложенных настоящим Положением задач и функций сектора несет заместитель главы администрации по ЖКХ, строительству, транспорту и связи.
* Специалисты сектора выполняют обязанности в соответствии с должностными инструкциями, несут наряду с органом ( организацией), представившим информационные материалы, полную ответственность за достоверность и качество информации в подготовленных ими документах ( справках, других материалах) и за своевременность выполнения заданий главы администрации. Работники сектора должны соблюдать трудовой распорядок и инструкцию по делопроизводству.

**5. Взаимодействие сектора с другими структурными подразделениями.**

Сектор ЖКХ осуществляет свою деятельность под руководством главы администрации Лесогорского муниципального образования, заместителя главы администрации Лесогорского муниципального образования во взаимодействии с отделами и секторами администрации Лесогорского муниципального образования, Чунской районной администрацией, территориальными органами государственной власти, научными и иными организациями.

Управляющая делами администрации

Лесогорского муниципального образования Е.И.Никифорова

**Перечень**

**должностей ,обеспечивающих деятельность сектора по оказанию услуг ЖКХ, благоустройству и дорожному хозяйству администрации Лесогорского муниципального образования**

1. Ведущий специалист сектора ЖКХ, по жилищной политике и коммунальной инфроструктуре.-1
2. Ведущий специалист сектора ЖКХ по благоустройству-1
3. Ведущий аналитик –юрист-1

Управляющая делами администрации

Лесогорского муниципального образования Е.И.Никифорова