РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЧУНСКИЙ РАЙОН

ЛЕСОГОРСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

**Дума Лесогорского муниципального образования**

**Четвертого созыва**

Тридцать первая сессия

### РЕШЕНИЕ

28 декабря 2020 года р.п. Лесогорск №178

Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Лесогорского муниципального образования на 2021-2035 годы

Руководствуясь Положением о порядке принятия решения о разработке муниципальных программ Лесогорского муниципального образования и их формирования и реализации, а также осуществления мониторинга и контроля за их реализацией, утвержденного постановлением администрации Лесогорского муниципального образования от 13.11.2020 года №194, ст.26 Градостроительного кодекса РФ, ст. 34 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года № 131-ФЗ, Уставом Лесогорского муниципального образования, Дума Лесогорского муниципального образования

РЕШИЛА

1. Утвердить прилагаемую Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Лесогорского муниципального образования на 2021-2035 годы.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования на официальном сайте администрации Лесогорского муниципального образования и в официальном печатном издании «Лесогорский вестник».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации Лесогорского муниципального образования.

Глава Лесогорского

муниципального образования П.А.Каширцев

Председатель Думы

Лесогорского муниципального образования Л.Б.Яськова

Утверждена

решением Думы

Лесогорского муниципального образования

от 28.12.2020 № 178

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование характеристик программы | Содержание характеристик программы |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Правовое основание разработки программы | Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».  Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204 «О разработке программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».  Постановление администрации Лесогорского муниципального образования от 02.07.2018 г. № 44 «Об утверждении схемы теплоснабжения на территории Лесогорского муниципального образования»»;  Постановление администрации Лесогорского муниципального образования от 30.05.2014 г. № 58 «Об утверждении схемы водоснабжения Лесогорского муниципального образования». |
| 2. | Ответственный исполнитель  программы | Администрация Лесогорского муниципального образования, |
| 3. | Соисполнители  программы | Администрация Лесогорского муниципального образования, ООО «Лесогорская Котельная», ООО «Водоканал» |
| 4. | Цель программы | 1. Создание базового документа для дальнейшей разработки инвестиционных, производственных программ организаций коммунального комплекса р.п. Лесогорск и муниципальных программ.  2.Обеспечение комплексного развития коммунальной инфраструктуры с учетом потребностей жилищного строительства, повышения качества коммунальных услуг, предоставляемых населению, и улучшения экологической безопасности поселения |
| 5. | Задачи программы | 1) модернизация и развитие систем водоснабжения и водоотведения;  2) модернизация и развитие систем теплоснабжения;  3) определение потребности объемов и стоимости строительства реконструкции и модернизации сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения коммунальных инфраструктур;  4) повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям |
| 6. | Сроки реализации программы | Период реализации Программы: 2021 - 2035 годы  Этапы осуществления Программы:  1 этап-2021-2025 год  2 этап- 2026 -2035 год |
| 7. | Основные  мероприятия  программы | Модернизация и реконструкция сетей водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, в местах существующей застройки с участием организации коммунального комплекса и застройщиков, осуществляющих строительство объектов жилищного, социально-культурного и промышленного назначения.  Перечень основных мероприятий Программы приведен в приложении к настоящей Программе |
| 8. | Объем и источники  финансирования  программы | Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета Лесогорского МО в рамках муниципальных программ, федерального, областного бюджетов и иных инвестиций.  Объем финансирования составляет –25952,0 тыс. руб.,  в том числе в 2021 – 2025 гг. – 60520,0 тыс. руб.,  бюджет Лесогорского МО:1347,0 тыс. руб.  ожидаемые из бюджета Иркутской области: 59173,0 тыс. руб.  в том числе 2026 – 2035 гг.- 199000,0 тыс. руб.:  бюджет Лесогорского МО: 3980,0 тыс. руб.  ожидаемые из бюджета Иркутской области:195020,0  тыс. руб.  Финансирование из всех уровней бюджетов ежегодно уточняются при формировании бюджетов на очередной финансовый год. |
| 9. | Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | Практическая реализация основных мероприятий Программы позволит обеспечить:  1) перспективную потребность зон застройки в инженерно-технических сооружениях;  2) снижение издержек, повышение качества и надежности жилищно-коммунальных услуг;  3) снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;  4) экономию энергетических и иных ресурсов, снижение эксплуатационных затрат;  5) развитие систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения;  6) устранение причин возникновения аварийных ситуаций на объектах коммунального комплекса;  7) соответствие параметров качества питьевой воды нормативам СанПин  8) улучшение экологической ситуации.  Количественные показатели результативности реализации Программы приводятся в производственных программах организаций коммунального комплекса, муниципальных программах и муниципальных правовых актах Лесогорского муниципального образования в сфере градостроительства и развития коммунальной инфраструктуры |

**Раздел 1. ВВЕДЕНИЕ**

Настоящая Программа разработана в соответствии с [Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901876063)», [Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса](http://docs.cntd.ru/document/901919593)»; Уставом Лесогорского муниципального образования, в соответствии с Генеральным планом Лесогорского муниципального образования, Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, т.е. объектов тепло-, водо-, электроснабжения, водоотведения, в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния поселения.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Лесогорского муниципального образования.

Разработка Программы обусловлена необходимостью определения долгосрочных стратегических задач развития систем коммунальной инфраструктуры Лесогорского муниципального образования, формирования новых механизмов функционирования жилищно-коммунального комплекса и условий для привлечения инвестиций в целях реализации Генерального [плана](consultantplus://offline/ref=A54B606C43B38D831939CD46B5D4ABC0AD3100A5E7A16FCF501F7F6FF3B640693C046C980D762DD317B162FD26A) Лесогорского муниципального образования, определения новых подходов к строительству жилых и социальных объектов, повышения эффективности градостроительных решений.

**Раздел 2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЛЕСОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

Одной из значительных проблем Лесогорского МО является износ объектов коммунальной инфраструктуры, которые строились вместе с градообразующим комбинатом поселка «Лесогорский ЛДК» в конце 60-ых, начале 70-ых годов. Кроме того, большая энергоемкость основного инженерно-технологического оборудования обусловлена тем что, на сегодняшний день расчетные мощности по водоотведению и водоснабжению задействованы не в полном объеме, так как комбинат «Лесогорский ЛДК» прекратил свою деятельность.

Все системы коммунальной инфраструктуры п. Лесогорск находятся на обслуживании у частных компаний ООО «Лесогорская Котельная» и ООО «Водоканал».

ООО «Лесогорская Котельная» осуществляет услуги по теплоснабжению и ГВС, ООО «Водоканал» оказывает услуги по холодному водоснабжению и водоотведению. Все системы коммунальной инфраструктуры имеют большой срок эксплуатации и находятся в ветхом состоянии. Но актуальность проблемы обусловлена не только проблемами технического порядка, как устаревшее оборудование и общая техническая отсталость, но и прежде всего правовыми, организационными и экономическими проблемами. Несовершенство процедур тарифного регулирования и договорных отношений в отрасли жилищно-коммунального хозяйства формирует высокие инвестиционные риски и препятствует привлечению средств внебюджетных источников.

Основными проблемами в сфере жилищного строительства на территории Лесогорского муниципального образования являются отсутствие земельных участков, обустроенных коммунальной инфраструктурой, механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство и модернизацию коммунальной инфраструктуры, а также непрозрачные и обременительные для застройщика условия присоединения к системам коммунальной инфраструктуры.

**Раздел 3. СОСТОЯНИЕ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ**

Уровень развития коммунальной инфраструктуры Лесогорского муниципального образования относительно высок: удельный вес площади жилищного фонда МКД, оборудованного водопроводом, - 96%, канализацией - 96%, центральным отоплением - 80%, горячим водоснабжением – 80%.

**3.1. Основные показатели системы водоснабжения**

1. Водоочистные сооружения п. Лесогорск (ВОС) введены в эксплуатацию в 1973 г. В состав ВОС входят:

1-ый подъем. К первому подъему относятся;

- Водозаборный ряж, расположенный в 20м от берега реки Чуна.

- Береговой колодец кирпичного исполнения, в котором расположены 2 приемные камеры.

- Машинное отделение 1 подъема – здание цилиндрической формы кирпичного исполнения, с установленным в нем оборудованием:

Насосы:- Д-320 2шт.; 6НДВ- 1 шт.; глубинный -1шт.; дренажный 2Х-6А- 1 шт.; вакуумные КВН- 8 -2 шт.

2-ой. подъем. В состав сооружений второго подъема входят:

- Фильтровальная станция мощностью 6000 м3 в сутки, в состав которой входят помещения реагентного хозяйства, фильтровального зала, хлораторной и лаборатории контроля. Из резервуаров чистой воды (2шт.) объемом по 800 м3 вода подается насосами машинного отделении в магистральный трубопровод. В машинном отделении установлено следующее оборудование;

-Насосы: - Д 320- 30 шт.; вакуумные КВН-8- 2 шт.

Магистральные сети водоснабжения имеют протяженность 14,6 км. – износ 89%, в том числе внутриквартальные- 5,630 км. Магистральные водоводы проложены в 1968-1972г.г. в чугунном исполнении Ф 250, 150 мм. Уплотнение стыков – каболка, свинец. При вскрытии отдельных участков вовремя устранении аварийных ситуаций в процессе эксплуатации выявлено, что:

Уплотнения в стыках между чугунными трубами не выдерживают давлении (сгнили);

1.Труба имеет критический износ в нижней части;

2.В трубах имеется значительное накопление взвешенных частиц и отложений;

3.Водопроводные колодцы частично разрушены, запорная арматура в нерабочем состоянии;

4.Стальная труба на вводах в здания имеет сильное коррозионное повреждение.

Модернизация системы водоснабжения обеспечивается выполнением следующих мероприятий:

- Отказ от поверхностного водозабора р.Чуна, переход на подземный водозабор.

- Продолжать дальнейшую замену ветхих участков магистральных и внутриквартальных водоводов, в первую очередь, выполняя работы на наиболее аварийных участках.

- Организация централизованного ГВС по закрытой схеме с использованием индивидуальных тепловых пунктов в МКД.

**3.2. Основные показатели системы водоотведения**

Канализационные очистные сооружения (КОС),проектной мощностью 1825 тыс.м3 в год введены в эксплуатацию в 1967 г. Расположены в 3 –х км от поселка Лесогорск. Проектировались для очистки хозяйственно-бытовых стоков с жилого поселка и промышленного предприятия «Лесогорский ЛДК». Фактически же в год пропускается в среднем 350,0 тыс м3. В состав КОС входят следующие здания и сооружения:

- уравнительный резервуар 100 м3 - 1 шт.;

- песколовки горизонтальные Ф- 3,5 м – 2 шт.;

- 2-х ярусные отстойники – 3 шт.;

- смеситель;

- регенератор 4,5х4х7 – 3 коридора;

- аэротенки 45х4х7 – 3 коридора;

- вторичные отстойники – 3 шт;

- контактный резервуар – 1 шт.;

- иловая камера 100 м2;

- машинное отделение с воздуходувкой ТВ-80-1,6 с двигателем 160 квт. на 3000 об. мин. – 2 шт., насосы ФГ -216 – 2 шт;

- анализная лаборатория.

На территории п. Лесогорск расположены две перекачивающие станции КНС. Общая протяженность сетей канализации составляет 13,5 км.- износ 94 %. На сегодня остро стоит вопрос замены канализационных колодцев кирпичного исполнения срок строительства 1967-1968 гг. на сборные железобетонного исполнения, т.к. кирпич, вследствие воздействия агрессивной среды сточных вод, разрушился, что в значительной степени затрудняет обслуживание канализационных сетей. Кроме того, ввиду длительного срока эксплуатации, требуется комплексное обследование и реконструкция железобетонных сооружений КНС, КОС (аэротенков, регенераторов, и вторичных отстойников) с последующей разработкой проектно-сметной документации по их модернизации.

Модернизация системы водоотведения обеспечивается выполнением следующих мероприятий:

- Проведением реконструкции кирпичных канализационных колодцев по ул. Ленина, Шастина с заменой их на сборные колодцы в железобетонном исполнении.

- Проведением комплексного обследования железобетонных сооружений КОС (аэротенки, регенераторы, вторичные отстойники) с последующей разработкой проектно-сметной документации по их модернизации и реконструкции.

- Выполнение замены наиболее аварийных участков.

- Проведением модернизации КНС-1, КНС-2 с заменой их на комплексные станции полной заводской готовности.

**3.3. Основные показатели системы теплоснабжения**

Система теплоснабжения представляет собой сочетание централизованной и децентрализованной систем.

Многоэтажная жилая застройка, бюджетные учреждения и предприятия торговли центральной части р.п. Лесогорск подключены к централизованной системе теплоснабжения. Источником теплоснабжения является центральная котельная п. Лесогорск мощностью 15,0 Гкал/час, расположенная по ул. Ленина. Присоединенная нагрузка всех объектов составляет 9.12 Гкал/час. Год постройки котельной 1986. После проведения мероприятий по модернизации котельной и переводу ее с отходов лесопиления на уголь, котельная вступила в постоянную эксплуатацию с 2006 года. В котельной установлено три котла ДКВР-10-13. Вид топлива: уголь. Протяженность сетей 8,8 км, в двухтрубном исполнении. Система теплоснабжения открытая. Потребители-25 многоквартирных жилых домов S=52,6 т.м2/2,5 тыс. чел. 12 объектов соцкультбыта-22.6 т.м2

Малоэтажная жилая застройка микрорайона ПМК подключена к централизованной открытой системе теплоснабжения от котельной м-на ПМК мощностью 2.9 Гкал/час. В котельной установлены три котлоагрегата КВС/1.45к. Вид топлива уголь. Протяженность сетей 3000 м. в двухтрубном исполнении из них ветхих 2300 м. в двухтрубном исчислении. Потребители-76 двухквартирных домов S=10,16 тыс.м2 /290 чел. 2 объекта соцкультбыта-1.4 тыс.м2.

Среднеэтажная и малоэтажная жилая застройка микрорайона РЭС подключены к централизованной системе теплоснабжения от ведомственной электрокотельной Западных

электрических сетей филиала ОАО «Иркутская электросетевая компания», которая расположена на территории производственной базы Чунского РЭС. Электрокотельная оборудована 4 котлами

КЭВ-80, 4 котлами КЭВ-160. Протяженность теплосетей 450 м. в двухтрубном исполнении в том числе ветхих 450 м. Потребители 2 дома на 16 квартир и 8 двухквартирных домов- S=1/5 тыс.м2/60 м2.

Теплоснабжение школы-интерната №11 осуществляется от котельной мощностью 2.47 Гкал\час. В котельной установлено 2 водогрейных котла. Топливом является уголь.

Теплоснабжение спортивного комплекса «Восход» от котельной мощностью 0.034 Гкал/час. В котельной установлен котел БЭК-25 работающий на электрической энергии.

Модернизация системы теплоснабжения обеспечивается выполнением следующих мероприятий:

Ввиду того, что от центральной угольной котельной п. Лесогорск до первой распределительной тепловой камеры имеется «пережим» (на участке длинной 1435 метров имеется сужение Д трубопровода с 325 мм. на 275 мм.) необходимо выполнить замену этого участка на увеличенный диаметр 325 мм. двух ниток трубопровода.

Для организации горячего водоснабжения многоквартирных домов в летний период выполнить монтаж котла контейнерного типа КВр-2,15-95 на центральной котельной.

В связи с наличием резервных мощностей по теплоснабжению необходимо подключить к центральному отоплению спортивный зал с\к «Восход», школу - интернат № 11.

Произвести замену теплообменников на котельной п. Лесогорск.

Оптимизация режимов отпуска и распределения тепловой энергии р.п.Лесогорск ( расчеты, регулировочная арматура, манометры, термометры)

**3.4. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергосбережения**

В Лесогорском муниципальном образовании реализуются муниципальные программы, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Основной целью программы по энергосбережению является повышение энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергетических ресурсов, оптимизация потребления энергоресурсов всеми группами потребителей за счет снижения удельных показателей энергоемкости и энергопотребления, создание условий для перевода экономики Лесогорского муниципального образования и бюджетной сферы на энергосберегающий путь развития.

Программа энергосбережения указывает на целесообразность реализации ряда типовых мероприятий со стороны организаций, финансируемых из бюджета, предприятий коммунального комплекса, в жилищном секторе.

ОАО «Братская электросетевая компания» предоставляющая услуги электроснабжения, предусматривает энергосберегающие мероприятия по сокращению объемов электрической энергии, мероприятия по сокращению потерь.

Мероприятия по энергосбережению в жилом фонде Лесогорского муниципального образования направлены на повышение уровня оснащенности общедомовыми и поквартирными приборами учета используемых коммунальных ресурсов.

Мероприятия по энергосбережению на предприятиях, предоставляющих коммунальный ресурс или коммунальные услуги, направлены на оптимизацию режимов работы источников электро-, водо-, и теплоснабжения.

Мероприятия по энергосбережению в организациях с участием государства или муниципального образования и повышению энергетической эффективности этих организаций направлены на проведение комплекса мероприятий по оснащению приборами учета используемых коммунальных ресурсов; повышению тепловой защиты, утеплению зданий, строений, сооружений, автоматизации потребления тепловой энергии, повышению энергетической эффективности систем освещения, отопления, водопотребления.

Совместная реализация Программы энергосбережения и энергоэффективности и Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения позволит обеспечить потребителям энергоресурсов сокращение расходов и повышение качества коммунальных услуг, создание комфортных условий проживания в жилых помещениях многоквартирных домов, предоставление коммунальных услуг по доступным ценам.

**4. ПОКАЗАТЕЛИ КАЧЕСТВА КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов на фоне более чем 10-кратного роста аварийности за последние 10 лет.

С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе, финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса,

организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются, и актуализируются.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования. Лесогорское муниципальное образование без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценивать обратной величиной:

- интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн руб. стоимости основных фондов);

-износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей;

-уровнем потерь и неучтенных расходов.

Сбалансированность системы характеризует, эффективность использования коммунальных систем, определяется с помощью следующих показателей: уровень использования производственных мощностей; наличие дефицита мощности; обеспеченность приборами учета.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Нормативы потребления коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

**4.1. Показатели надежности систем ресурсоснабжения**

Основные показатели качества коммунальных ресурсов систематизированы по видам ресурсов и услуг и представлены в таблице.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Наименование вида*** ***ресурсоснабжения*** | ***Показатели надежности*** |
| Электрическая энергия | Количество перерывов в электроснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе электроснабжения |
| Тепловая энергия (отопление и горячее водоснабжение) | Количество перерывов в теплоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе теплоснабжения |
| Водоснабжение | Количество перерывов в водоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе водоснабжения |
| Водоотведение | Количество перерывов в водоотведении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе водоотведения |

**Раздел 5 ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

Физически и морально устаревшая коммунальная инфраструктура не позволяет обеспечивать выполнение современных экологических требований и растущих требований к количеству и качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов. Нормальное функционирование и социально-экономическое развитие возможно при условии обязательной модернизации коммунальной инфраструктуры и повышении эффективности производства, транспортировки и потребления коммунальных ресурсов.

Программа инвестиционных проектов Лесогорского муниципального образования представлена

- инвестиционными проектами в водоснабжении;

- инвестиционными проектами в водоотведении;

Ожидаемый эффект от реализации инвестиционных проектов и принятой «Программой повышения энергетической эффективности» заключается в повышении надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижения затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных показателях и, в конечном счёте, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

Строительство и реконструкция объектов инфраструктуры осуществляются организациями коммунального комплекса, сетевыми компаниями с их последующей эксплуатацией. Окупаемость затрат на строительство и реконструкцию достигается путем формирования и защиты инвестиционных программ развития сетей (за счет инвестиционной надбавки в тарифе). Инвестиционные программы будут корректироваться в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Лесогорского муниципального образования. Основным требованием при утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса будет являться использование в мероприятиях инновационной продукции, обеспечивающей энергосбережение и повышение энергетической эффективности. Включение инвестиционной надбавки в тарифы для реализации проектов инвестиционных программ возможно при условии соответствия тарифов доступному уровню.

Источниками инвестиций должны являться собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов), плата за подключение (присоединение), бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), кредиты, средства частных инвесторов.

**5.1. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения**

Источниками инвестиций должны являться собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов), плата за подключение (присоединение), бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), кредиты, средства частных инвесторов.

Единственными источниками финансирования для системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, в настоящее время могут являться:

денежные средства бюджетов разных уровней;

заемные денежные средства кредитных организаций;

привлеченные средства инвесторов;

прочие источники финансирования.

Реализация проектов будет осуществляться:

- действующими организациями, предоставляющими коммунальные ресурсы;

- путем проведения конкурсов для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организаций или индивидуальных предпринимателей по договорам коммерческой концессии).

**Раздел 6. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ**

Ответственным за реализацию программы является глава администрации Лесогорского муниципального образования.

План-график работ по реализации программы, включая сроки разработки технических заданий для организаций коммунального комплекса, принятия решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе на концессию и т.д., утверждается дополнительно после принятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Контроль за исполнением Программы осуществляется Администрацией Лесогорского муниципального образования, Думой Лесогорского муниципального образования.

**Раздел 6.1. Основная цель и задачи программы.**

Основной целью Программы является обеспечение устойчивого функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры Лесогорского муниципального образования для обеспечения потребностей жилищного, социально-культурного и промышленного строительства.

Основными задачами Программы являются:

1) модернизация и развитие систем водоснабжения и водоотведения;

2) модернизация и развитие систем теплоснабжения;

3) определение потребности объемов и стоимости строительства, реконструкции и модернизации сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения коммунальной инфраструктуры;

4) повышение качества предоставляемых коммунальных услуг;

5) строительство и модернизация систем электроснабжения;

**Радел 6.2. Механизм реализации программы.**

Заказчиком Программы является администрация Лесогорского МО.

Механизмы реализации Программы определяются инвестиционными и производственными программами организаций коммунального комплекса, муниципальными целевыми программами, долгосрочными целевыми программами и муниципальными правовыми актами Лесогорского муниципального образования в сфере градостроительства и развития систем коммунальной инфраструктуры (далее - локальные программы).

Условия реализации мероприятий Программы определяются соглашениями и договорами, заключенными администрацией Лесогорского муниципального образования в целях реализации Программы и локальных программ.

Отчетные данные о реализации Программы и анализ фактически достигнутых результатов реализации Программы формируются по каждой локальной программе.

Исполнителями основных мероприятий Программы являются организации коммунального комплекса, застройщики, предприятия, прошедшие процедуру конкурсного отбора в соответствии с законодательством о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

**Раздел 7. ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОГРАММЫ.**

Основными источниками финансирования Программы являются:

1) бюджетные средства;

2) средства организаций коммунального комплекса и застройщиков;

3) привлеченные средства;

4) иные средства, предусмотренные законодательством.

**Раздел 8. ОБОСНОВЫВАЮЩИЙ МАТЕРИАЛ**

**8.1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы**

Генеральным планом Лесогорского муниципального образования Чунского района Иркутской области предусмотрены следующие мероприятия по развитию системы водоснабжения:

– строительство куста скважин для забора воды – 2 объекта;

– строительство водопроводных очистных сооружений – 2 объекта;

– строительство магистральных водопроводных сетей – 46 км.

Схемой территориального планирования Чунского районного муниципального образования Иркутской области предусмотрены следующие мероприятия по развитию системы водоснабжения на территории Лесогорского муниципального образования:

– реконструкция водозабора и водоочистных сооружений в р.п. Лесогорск.

Планируемую жилую застройку и объекты социально-культурного и бытового назначения в р.п. Лесогорск, предусматривается обеспечить централизованным водоснабжением с подключением к существующим водопроводным сетям и прокладкой новых водопроводов. Точки подключения и диаметры трубопроводов определены предварительно, и подлежат уточнению на дальнейших стадиях проектирования.

Так же спрос на коммунальные услуги увеличится, в связи с обеспечением коммунальными ресурсами существующей застройки. Перспективный спрос рассчитан на основании нормативных показателей. В связи с этим фактическое потребление может быть ниже, при установке потребителями приборов учета.

Общественные объекты и жилые дома, запланированные к размещению в с. Баянда и п. Бидога, предусматривается обеспечить водоснабжением от индивидуальных или групповых водозаборных скважин. Система водоотведения в населенных пунктах Лесогорского муниципального образования остается неизменной.

1. Рекомендуется строительство новых канализационных очистных сооружений, так как восстановление существующих очистных сооружений не целесообразно, по причине больших финансовых затрат, и по морально устаревшим, сложным, трудоемким, технологическим процессам. Предусмотрено строительство КОС мощностью 2000 м3/сут, на территории действующих.

Планируемы объекты представлены в таблице

**Планируемые к размещению и реконструкции объекты**

| Наименование | Отраслевая направленность |
| --- | --- |
| 1 | 2 |
| ***Размещение*** |  |
| 3. Магистральные сети от тепловой камеры на ул. Парковая до дома №1 по ул. Ленина 2D 219 мм, длина 200 м | На первую очередь строительство магистральные сети от тепловой камеры V класса  опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». |
| 10. Магистральный водопровод по ул. Боровая – Почтовая D 200 мм, длина 1300 м | На первую очередь предусматривается размещение магистрального водопровода с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». |
| 10. Магистральный водопровод по ул. Рабочая D 200 мм, длина 1700 м | На первую очередь предусматривается размещение магистрального водопровода с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». |
| 11. Котельная, мощностью 0,6Гкал/час | На первую очередь предусматривается размещение котельной с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». |
| 11. Водозаборные сооружения с насосной станцией первого подъема | На расчетный срок предусматривается размещение водозаборных сооружений с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». |
| 11. Канализационные очистные сооружения, мощностью 2000 м3/сут | На первую очередь предусматривается размещение канализационных очистных сооружений с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». |
| ***Реконструкция*** |  |
| 1. Электрическая подстанция ПС 110/35/6 кВ Лесогорск  2х40 МВА | На первую очередь генеральным планом предусматривается реконструкция котельной с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». |
| 9. Замена ветхих участков магистральных сетей D150-250, общей протяженностью 10 200 м | На расчетный срок реконструкция магистральных сетей с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». |
| 10. Модернизация станций КНС-1, КНС-2 | На первую очередь реконструкция станций КНС-1, КНС-2 с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». |

**8.2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры Лесогорского муниципального образования.**

Реформирование и модернизация систем коммунальной инфраструктуры с применением комплекса целевых показателей оцениваются по следующим результирующим параметрам, отражающимся в надежности обслуживания потребителей, и по изменению финансово-экономических и организационно- правовых характеристик:

Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов. С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

- Финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.

- Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются, и актуализируются. Описание расчета значений целевых показатели разработаны на базе обобщения, анализа и корректировки фактических данных по системам коммунального комплекса Лесогорского муниципального образования и приведены в таблице.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Целевые показатели** | **Механизм расчета показателя** |
| 1 | Доступность услуги (обеспеченность) для населения | Отношение численности населения, получающие услуги, к численности населения фактической или прогнозируемой |
| 2 | Спрос на коммунальные ресурсы | Произведение нормативного потребления данного вида ресурса на фактическую или прогнозируемую численность населения |
| 3 | Показатели эффективности производства (потери), % | Отношение объема потерь к объему отпуска данного вида ресурса |
| 4 | Показатели надежности, ед. в год | Количество аварий в системах коммунальной инфраструктуры |
| 5 | Показатель экологичности производства ресурсов | В связи с отсутствием промышленных предприятий, показатель будет рассчитан только для ТКО, исходя из количества несанкционированных свалок до реализации и после реализации программы |

Мероприятия систем коммунальной инфраструктуры и ожидаемые эффекты от их реализации

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Система коммунальной инфраструктуры, в которой будет реализовано мероприятие** | **Ожидаемые эффекты от реализации мероприятий** |
| 1 | Водоснабжение | - обеспечение надежной и бесперебойной подачи воды питьевого качества потребителям;  - максимальное сокращение эксплуатационных затрат; |
| 2 | Электроснабжение | - повышение качества и надежности электроснабжения в поселении; |

**9. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМЫ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.**

**9.1 Водоснабжение**

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейших перспектив развития поселения показывает, что действующие сети водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование морально и физически устарело. Одной из главных проблем качественной поставки воды населению является изношенность водопроводных сетей. В муниципальном образовании сети имеют износ 78%. Это способствует вторичному загрязнению воды, особенно в летний период, когда возможны подсосы загрязнений через поврежденные участки труб.

Необходима полная модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

**9.2 Водоотведение**

1.  Для снижения энергозатрат на перекачку сточных вод необходимо выполнение программы энергоресурсосбережения.

2. Отсутствуют приборы учета принимаемых сточных вод. Необходима установка приборов коммерческого учета.

**9.3. Оценка реализации мероприятий в области энерго - и ресурсоснабжения мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности.**

Основной целью Программы является создание условий для приведения коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающие комфортные условия проживания и перспективный прирост населения.

Для решения проблем в сфере коммунального хозяйства необходим сбор, анализ и диагностика работы всех систем коммунального хозяйства:

- выявления качества поставляемых услуг;

- выявления потерь;

- выявления состояния износа коммунальной системы.

Для достижения основной цели программы необходимо решить следующие задачи:

- модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;

- реконструкции основных средств;

- внедрение энергосберегающих технологий

- повышение качества энергоносителя;

- строительство объектов с целью подключения новых абонентов.

Для решения основной задачи в области развития жилищно-коммунального хозяйства необходимо осуществить мероприятия:

**в области энергосбережения:**

-установка приборов учета-учет фактического расхода;

-модернизация (внедрение энерго- и ресурсосберегающих технологий)- снижение себестоимости.

**в области качества поставляемого ресурса:**

-замена изношенных сетей;

-замена оборудования со сверх нормативным сроком службы;

-устройство станций обеззараживания (на водозаборах).

**подключение новых абонентов**

- строительство новых сетей;

-установка дополнительного оборудования.

Решение задач по реализации программы осуществляется:

за счет средств бюджета поселения;

за счет целевых программ;

за счет разработки нормативно-правовой базы для привлечения инвестиций, в том числе в форме концессий, на развитие объектов коммунальной инфраструктуры.

Также источником реализации программы предусмотрены:

- за счет средств, включенных в тариф (инвестиционная надбавка) на оплату энергоносителя;

- за счет средств, определенных на технологическое подключение к энергоносителю.

**10.Обоснование целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры**

**Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры** | **До реализации программы** | **После реализации программы** |
| **1. Доступность услуги (обеспеченность) для населения,%** | | |
| Централизованное электроснабжение | 100 | 100 |
| Централизованное водоснабжение | 65,64 | 100 |
| Централизованное водоотведение | 54,2 | 85 |
| Централизованное теплоснабжение | 65,7 | 80 |
| **2.Спрос на коммунальные ресурсы** | | |
| Электроснабжение (Годовой расход ЭЭ, тыс. кВт час) | 9720,0 | 11619,6 |
| Теплоснабжение (тыс. Гкал/год) | - | - |
| Водоснабжение (тыс.м³) | 372,0 | 919,7 |
| Водоотведение (тыс. м³) | 67,1 | 85 |
| **3.Показатели эффективности производства (% потерь)** | | |
| Электроснабжение | 19 | 19 |
| Водоснабжение | 22,2 | 18,1 |
| Водоотведение | - | - |
| Теплоснабжение | - | - |
| **4. Показатель надежности (количество аварий на сетях)** | | |
| Электроснабжение | 30 | 15 |
| Водоснабжение | 20 | 10 |
| Водоотведение | 0 | 0 |
| Теплоснабжение | 0 | 0 |