

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЧУНСКИЙ РАЙОН
ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ
ЛЕСОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.12.2017 года

р.п. Лесогорск

№ 285

Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Лесогорского муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядок и условия предоставления такого имущества в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности)

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в российской Федерации», пунктом 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего бизнеса», ст.6,46 Устава Лесогорского муниципального образования,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Лесогорского муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядок и условия предоставления такого имущества в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) (прилагается).
2. Разместить постановление на официальном сайте Лесогорского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.



П. А. Каширцев
П. А. Каширцев

Порядок
формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Лесогорского муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядок и условия предоставления такого имущества в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет способы формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Лесогорского муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядок и условия предоставления такого имущества в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) (далее - Перечень имущества).

1.2. Имущество Лесогорского муниципального образования (далее - Имущество), включенное в Перечень имущества:

- подлежит передаче во владение и (или) пользование исключительно субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, для использования по целевому назначению, указанному в Перечне имущества;
- должно быть свободным от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

1.3. Запрещаются продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, Имущества, включенного в Перечень имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

1.4. Перечень имущества, предназначенный для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утверждается постановлением Лесогорского муниципального образования с ежегодным - до 1 ноября текущего года дополнением муниципальным имуществом.

1.5. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляется с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

2. Порядок формирования Перечня имущества

2.1. Формирование Перечня имущества осуществляет Лесогорское муниципальное образование.

2.1.1. Ответственные за ведение Перечня имущества определяются распоряжением главы Лесогорского муниципального образования.

2.2. Перечень имущества формируется из муниципального имущества Лесогорского муниципального образования, в том числе земельных участков, зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, не закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями или на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, а также свободного от иных прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2.3. Имущество, включенное в Перечень имущества, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 г. N 645 "Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении Федерального имущества") субъектам малого и среднего предпринимательства, а также отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.

3. Порядок ведения и опубликования Перечня имущества

3.1. Перечень имущества формируется в виде информационной базы данных, содержащей реестр объектов учета, а также данные о них. (Приложение N 1).

3.2. Перечень имущества ведется Лесогорским муниципальным образованием в электронном виде и на бумажном носителе. Сведения, содержащиеся в Перечне имущества, являются открытыми и общедоступными.

3.3. Изменения в утвержденный Перечень имущества вносятся путем включения дополнительных объектов муниципальной собственности, предназначенных для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, путем исключения объектов в связи с непригодностью для дальнейшего использования или невозможностью использования имущества в соответствии с действующим законодательством, а также, если торги на право заключения договора аренды признаны не состоявшимися три раза подряд в связи с отсутствием заявок.

3.4. Перечень имущества и все изменения к нему подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте Лесогорского муниципального образования в течение пятнадцати рабочих дней с момента утверждения Перечня и изменений к нему.

4. Порядок и условия предоставления Имущества в аренду

- 4.1. Предоставление Имущества, включенного в Перечень имущества, в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляет Лесогорское муниципальное образование (аукцион, конкурс).
- 4.2. Проведение торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества осуществляется в порядке, установленном приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".
- 4.3. Участие в торгах на предоставление имущественной поддержки, могут принять только субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Ответственность за полноту и достоверность сведений, представленных в заявке на участие в торгах, несет лицо, представившее такую заявку.
- 4.4. Предоставление Имущества, включенного в Перечень имущества, в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми или приоритетными видами деятельности на территории Лесогорского муниципального образования осуществляется по льготным ставкам (Приложение N 2).
- 4.5. Информация о льготных условиях предоставления имущества в аренду указывается в информационном сообщении о проведении торгов на право заключения договора аренды.
- 4.6. Стартовый размер арендной платы для применения льготной ставки определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.
- 4.6.1. Арендная плата устанавливается в следующих размерах:
- в первый год аренды - 50 процентов размера арендной платы;
 - во второй год аренды - 75 процентов размера арендной платы.
 - в третий год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.
- 4.7. Срок, на который заключаются договоры в отношении Имущества, составляет не менее пяти лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.
- 4.8. Имущество, предоставленное в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, должно использоваться по целевому назначению.

Перечень имущества Лесогорского муниципального образования

свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Адрес (местоположение)

Реестровый номер

Вид имущества (здание/помещение)

Тип назначения недвижимости

Наименование объекта учета

Этажность (для здания/этаж (номер на поэтажном плане - для помещения)

Общая площадь

кв. м.

Необходимость проведения капитального ремонта

(есть - 1/нет - 0)

Наличие ограничения (обременения)

(да - 1/нет - 0)

В случае наличия ограничения (обременения) в виде аренды

Наименование арендатора

Вид использования по договору

Дата заключения договора аренды

Срок действия договора аренды, мес.

Дата окончания действия договора аренды

1

2

Приложение №2
к порядку

1. К социально значимым видам предпринимательской деятельности на территории Лесогорского муниципального образования отнесена деятельность, направленная на:

- а) содействие профессиональной ориентации, трудоустройству, включая содействие самозанятости;
- б) социальное обслуживание граждан, услуги здравоохранения, физической культуры и массового спорта, проведение занятий в детских и молодежных кружках, секциях, студиях;
- в) производство и (или) реализация медицинской техники, протезно-ортопедических изделий, а также технических средств, включая автотранспорт, материалов, которые могут быть использованы исключительно для профилактики инвалидности или реабилитации инвалидов;
- г) обеспечение культурно-просветительской деятельности (театры, школы-студии, музыкальные учреждения, творческие мастерские);
- д) предоставление образовательных услуг группам граждан, имеющим ограниченный доступ к образовательным услугам;
- е) содействие вовлечению в социально активную деятельность социально незащищенных групп граждан (инвалиды, сироты, выпускники детских домов, пожилые люди, люди, страдающие наркоманией и алкоголизмом);
- ж) выпуск периодических печатных изданий, а также книжной продукции, связанной с образованием, наукой и культурой.

2. К приоритетным видам предпринимательской деятельности отнесены виды деятельности, недостаточно представленные на территории города:

- а) деятельность по переработке и производству пищевой продукции;
- б) деятельность крестьянских (фермерских) хозяйств и сельскохозяйственных кооперативов;
- в) услуги химчистки;
- г) услуги прачечной;
- д) клиринговые услуги;
- е) ремонт и пошив обуви;
- ж) ремонт и пошив одежды.