

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по внесению изменений
в градостроительное зонирование Правил землепользования и застройки
Лесогорского муниципального образования

р.п. Лесогорск

14.09.2018 год

Место проведения: Иркутская область, Чунский район, р.п. Лесогорск, ул. Комсомольская, 5 (актовый зал администрации)

Время проведения: заседание начато в 16-00 местного времени.

Председатель комиссии:

Каширцев Петр Александрович – глава Лесогорского муниципального образования.

Члены комиссии:

Бирюков Константин Владимирович – заместитель главы Лесогорского муниципального образования;

Грушецкая Юлия Александровна - главный специалист по правовым вопросам;

Кунгурцева Нина Сафроновна – ведущий специалист по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям;

Юрмазова Ирина Дмитриевна – ведущий специалист сектора жилищно-коммунального хозяйства;

Жданова Наталья Вячеславовна – ведущий специалист по благоустройству;

Секретарь комиссии:

Хороброва Ирина Геннадьевна – ведущий специалист по земельным вопросам

Участники: жители – 23 чел.

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта по внесению изменений в градостроительное зонирование Правил Землепользования и застройки Лесогорского муниципального образования, утверждённые решением Думы Лесогорского муниципального образования от 26.11.2013 года № 76 в соответствии с действующим законодательством.

Для ознакомления участникам публичных слушаний представлен текстовый вариант и картографический материал проекта в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Лесогорского муниципального образования.

Открыл публичные слушания глава Лесогорского муниципального образования Каширцев П.А., представив себя, секретаря и членов Комиссии по землепользованию и застройке Лесогорского муниципального образования - уполномоченного органа по проведению публичных слушаний. Ознакомил присутствующих с повесткой дня и регламентом публичных слушаний.

Пояснил, что настоящие публичные слушания проводятся на основании распоряжение главы администрации Лесогорского муниципального образования «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лесогорского муниципального образования» от 16.07.2018 г. № 123 в порядке, предусмотренном ст. 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Лесогорского муниципального образования, Положением о публичных слушаниях в области градостроительной деятельности Лесогорского муниципального образования, утвержденном решением Думы Лесогорского муниципального образования от 27.03.2012 г. № 352. Во исполнение требований градостроительного законодательства администрация Лесогорского муниципального

образования принимает в пределах своих полномочий меры, направленные на внесение изменений в Правила землепользования и застройки Лесогорского муниципального образования в части приведения Правил в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Население Лесогорского муниципального образования было информировано о проведении публичных слушаний посредством размещения распоряжения и извещения 17 июля 2018 г. на официальном сайте администрации Лесогорского муниципального образования в период с 17 июля по 12 сентября 2018 г., размещения на информационных щитах извещений о проведении публичных слушаний.

Согласно Порядку организации и проведения публичных слушаний в Лесогорского муниципального образования участниками слушаний с правом на выступление для аргументации своих предложений являются жители Лесогорского муниципального образования, которые направили в Комиссию в письменной форме свои заявки по вопросу публичных слушаний с кратким изложением занимаемой позиции (предложений и рекомендаций) не позднее, чем за 3 дня до даты проведения слушаний. Письменных обращений граждан в администрацию не поступало.

Любой из участников публичных слушаний вправе высказаться по существу обсуждаемых вопросов только с разрешения председательствующего, и его суждение заносится в протокол публичных слушаний.

Первым вопросом вынесены на обсуждение изменения территориальной зоны здравоохранения (ОДЗ 206) земельного участка с кадастровым номером 38:21:020111:1204, с видом разрешенного использования – под зданием аптеки № 141, расположенного по адресу: Иркутская область, Чунский район, р.п. Лесогорск, ул. Ленина, № 2А, площадь земельного участка 1603 кв. метра. В администрацию Лесогорского муниципального образования поступило заявление от собственника здания аптеки и земельного участка Свидельского Сергея Сергеевича, проживающего по адресу: г. Вихоревка, ул. Зверева, д. 12. На слушаниях интересы Свидельского С.С. представлял Конищев Олег Васильевич. В ходе обсуждений было пояснено, что здание аптеки было разрушено и в настоящее время было приведено в надлежащее состояние. Поставлены окна. Проводиться ремонт, необходима реконструкция под жилой дом. Здание будет предназначаться для проживания.

Конищев О.В. рассказал, что здание куплено за средства пожертвований неравнодушных людей религиозной группы церкви «Иисуса Христа» (уведомление от 04.06.2018). Необходимо для проживания людей попавших в трудную жизненную ситуацию алкозависимых и наркозависимых людей. Людям необходима адаптация в социальной среде. Мнение присутствующих разделилось. В заключение оставляем вопрос на заседание Думы Лесогорского муниципального образования.

Связи с межеванием приквартирных земельных участков двухквартирных жилых домов. Для населения необходимо изменить минимальные размеры земельного участка с 1000 кв.м. на 600 кв.м. в зоне малоэтажной жилой застройки ЖЗ 103 так, как утвержденные размеры препятствуют проведению работ.

Для развития территории Лесогорского муниципального образования необходимо внести изменения в карту градостроительного зонирования правил землепользования и застройки муниципального образования Лесогорского муниципального образования, утвержденного решением Думы Лесогорского муниципального образования от 26.11. 2013 года № 76, в части изменения границ территориальных зон применительно к территориям. Изменить территориальную зону защитного озеленения (ПТЗ 1102) отнести к зоне здравоохранения (ОДЗ 206) с применением соответствующих градостроительных регламентов. Пояснения даны по земельному участку в с. Баянда, на котором в 2019-2020 год планируется строительство фельдшерского акушерского пункта.

Так же в связи с размещением площадок временного хранения твёрдых коммунальных отходов необходимо внести изменения в часть территориальной зоны производственной и коммунально-складской (ПР 306) земельного участка с кадастровым номером 38:21:020104:45, с видом разрешенного использования – под размещение производственной базы, расположенного по адресу: Иркутская область, Чунский район, р.п. Лесогорск, ул. Ленина, № 1В/3, площадь земельного участка 10000 кв. метра обозначить – зоной складирования и захоронения отходов (СНЗ 702). В соответствии с градостроительными регламентами предусмотрено размещение в данной зоне полигонов ТБО и промышленных отходов, временные свалки ТБО, мусороперерабатывающие и мусоросортировочные предприятия.

Для планируемого размещения питомника хвойных пород изменить территориальную зону индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104), расположенную в районе бывших огородов п. Бидога отнести к зоне сельскохозяйственных угодий (СХЗ 801).

Письменных обращений граждан и заинтересованных лиц не поступало. Участники публичных слушаний задали вопросы, о планируемом виде деятельности на территории после изменения территориальной зоны СНЗ 701, для размещения площадки временного хранения твёрдых коммунальных отходов.

РЕШИЛИ:

1. Публичные слушания объявить состоявшимися.
2. Одобрить проект изменений в градостроительное зонирование правил землепользования и застройки Лесогорского муниципального образования Чунского района Иркутской области
3. В течение 5 дней после проведения публичных слушаний утвердить заключение о результатах публичных слушаний, опубликовав его на официальном сайте Лесогорского муниципального образования.
4. Направить Главе Лесогорского муниципального образования проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лесогорского муниципального образования, протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения в соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса РФ.

Председатель комиссии:



Каширцев П. А.

Секретарь комиссии:

Хороброва И.Г.