

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по внесению изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Лесогорского муниципального образования

р.п. Лесогорск

27.01.2017 год

Место проведения: Иркутская область, Чунский район, р.п. Лесогорск, ул. Комсомольская, 5 (актовый зал администрации)

Время проведения: заседание начато в 16-00 местного времени.

Председатель комиссии:

Белоусова Татьяна Викторовна – глава Лесогорского муниципального образования.

Члены комиссии:

Бирюков Константин Владимирович – управляющий делами администрации Лесогорского муниципального образования;

Кунгурцева Нина Сафроновна – ведущий специалист по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям;

Юрмазова Ирина Дмитриевна – ведущий специалист сектора жилищно-коммунального хозяйства;

Тарасова Наталья Николаевна – заведующая сектором – главный специалист по правовой работе.

Студнова Татьяна Федоровна – председатель Думы Лесогорского муниципального образования;

Кузнецов Вячеслав Александрович – депутат Думы Лесогорского муниципального образования.

Секретарь комиссии:

Хороброва Ирина Геннадьевна – ведущий специалист по земельным вопросам

Участники: жители – 16 чел.

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта по внесению изменений в градостроительные регламенты Правил Землепользования и застройки Лесогорского муниципального образования, утверждённый решением Думы Лесогорского муниципального образования от 26.11.2013 года № 76 в соответствии с действующим законодательством.

Для ознакомления участникам публичных слушаний представлен текстовый вариант проекта изменений Правил землепользования и застройки Лесогорского муниципального образования.

Открыла публичные слушания глава Лесогорского муниципального образования Белоусова Т.В., представив себя, секретаря и членов Комиссии по землепользованию и застройке Лесогорского муниципального образования - уполномоченного органа по проведению публичных слушаний. Ознакомила присутствующих с повесткой дня и регламентом публичных слушаний.

Пояснила, что настоящие публичные слушания проводятся на основании распоряжение главы Лесогорского муниципального образования «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Лесогорского муниципального образования» от 02.02.2016 г. № 223 в порядке, предусмотренном ст. 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Лесогорского муниципального образования, Положением о публичных слушаниях в области градостроительной деятельности Лесогорского муниципального образования, утвержденном решением Думы Лесогорского муниципального образования от 27.03.2012 г. № 352. Во исполнение требований градостроительного законодательства администрация Лесогорского муниципального образования принимает в пределах своих полномочий меры, направленные на внесение изменений в Правила землепользования и застройки Лесогорского муниципального образования в части приведения Правил в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Население Лесогорского муниципального образования было информировано о проведении публичных слушаний посредством размещения извещения 02 декабря 2016 г. на официальном сайте администрации Лесогорского муниципального образования в период с 02 декабря по 26 января 2017 г.

Согласно Порядку организации и проведения публичных слушаний в Лесогорского муниципального образования участниками слушаний с правом на выступление для аргументации своих предложений являются жители Лесогорского муниципального образования, которые направили в Комиссию в письменной форме свои заявки по вопросу публичных слушаний с кратким изложением занимаемой позиции (предложений и рекомендаций) не позднее, чем за 3 дня до даты проведения слушаний.

Любой из участников публичных слушаний вправе высказаться по существу обсуждаемых вопросов только с разрешения председательствующего, и его суждение заносится в протокол публичных слушаний.

Проведена работа по внесению изменений в градостроительные регламенты правил землепользования и застройки Лесогорского муниципального образования, подготовлен проект правил землепользования и застройки Лесогорского муниципального образования с внесенными

изменениями. Изменения внесены в параметры разрешенного использования: предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, максимальный процент застройки, минимальный процент озеленения, высота зданий, этажность и другие.

Письменных обращений граждан и заинтересованных лиц не поступало. Участники публичных слушаний внесли предложение, что необходимо включить в градостроительные регламенты минимальные расстояния от стволов высокорослых, среднерослых деревьев, кустарников до границы соседнего участка, расположенных в зоне индивидуальной и малоэтажной жилой застройки.

РЕШИЛИ:

1. Публичные слушания объявить состоявшимися.
2. Одобрить проект правил землепользования и застройки Лесогорского муниципального образования Чунского района Иркутской области.
3. В течение 5 дней после проведения публичных слушаний утвердить заключение о результатах публичных слушаний, опубликовав его на официальном сайте Лесогорского муниципального образования.
4. Направить Главе Лесогорского муниципального образования проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лесогорского муниципального образования, протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения в соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса РФ.

Председатель комиссии:

 Т.В. Белоусова

Секретарь комиссии:

 Хороброва И.Г.

