

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по внесению изменений
в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Лесогорского
муниципального образования

р.п. Лесогорск

28.10.2020 год

Место проведения: Иркутская область, Чунский район, р.п. Лесогорск, ул.
Комсомольская, 5 (актовый зал администрации)

Время проведения: заседание начато в 16-00 местного времени.

Председатель комиссии:

Каширцев Петр Александрович – глава Лесогорского муниципального образования.

Члены комиссии:

Бирюков Константин Владимирович – заместитель главы Лесогорского муниципального
образования;

Кунгурцева Нина Сафроновна – главный специалист по гражданской обороне и
чрезвычайным ситуациям;

Грушецкая Юлия Александровна – главный специалист по правовой работе;

Плохотникова Людмила Дмитриевна – ведущий специалист сектора жилищно-
коммунального хозяйства;

Пастухова Александра Николаевна – ведущий специалист по благоустройству;

Секретарь комиссии:

Хороброва Ирина Геннадьевна – ведущий специалист по земельным вопросам

Участники: жители – 14 чел.

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта по внесению изменений в градостроительные регламенты Правил Землепользования и застройки Лесогорского муниципального образования, утверждённые решением Думы Лесогорского муниципального образования от 26.11.2013 года № 76, решением думы Лесогорского муниципального образования от 31.10.2018 года № 65 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Лесогорского муниципального образования, в части внесения изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Лесогорского муниципального образования Чунского района Иркутской области».
 - 1.1. Внести в параметры разрешенного использования в зонах индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104) и зонах малоэтажной жилой застройки (ЖЗ 103), части максимальной площади земельного участка считать площадью 3000 квадратных метров.
 - 1.2 Внести в вышеуказанные территориальные зоны: блокированные жилые дома с соответствующими параметрами. (приложение)

Для ознакомления участникам публичных слушаний представлен текстовый материал проекта градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки Лесогорского муниципального образования.

Открыл публичные слушания глава Лесогорского муниципального образования Каширцев П.А., представив себя, секретаря и членов Комиссии по землепользованию и застройке Лесогорского муниципального образования - уполномоченного органа по проведению публичных слушаний. Ознакомил присутствующих с повесткой дня и регламентом публичных слушаний.

Пояснил, что настоящие публичные слушания проводятся на основании распоряжение администрации Лесогорского муниципального образования «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Лесогорского муниципального образования и местные нормативы градостроительного проектирования Лесогорского муниципального образования» от 24.09.2020 г. № 146 в порядке, предусмотренном ст. 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Лесогорского муниципального образования, Положением о публичных слушаниях в области градостроительной деятельности Лесогорского муниципального образования, утвержденном решением Думы Лесогорского муниципального образования от 27.03.2012 г. № 352. Во исполнение требований градостроительного законодательства администрация Лесогорского муниципального образования принимает в пределах своих полномочий меры и интересы жителей муниципального образования, направленные на внесение изменений в Правила землепользования и застройки Лесогорского муниципального образования в части приведения Правил в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Население Лесогорского муниципального образования было информировано о проведении публичных слушаний посредством размещения извещения на официальном сайте администрации Лесогорского муниципального образования в период с 27 сентября по 28 октября 2020 г.

Согласно Порядку организации и проведения публичных слушаний в Лесогорского муниципального образования участниками слушаний с правом на выступление для аргументации своих предложений являются жители Лесогорского муниципального образования, которые направляют в Комиссию в письменной форме свои заявки по вопросу публичных слушаний с кратким изложением занимаемой позиции (предложений и рекомендаций) не позднее, чем за 3 дня до даты проведения слушаний.

Любой из участников публичных слушаний вправе высказаться по существу обсуждаемых вопросов только с разрешения председательствующего, и его суждение заносится в протокол публичных слушаний.

1.1. Проведена работа по внесению изменений в градостроительные регламенты правил землепользования и застройки Лесогорского муниципального образования, подготовлен проект решения Думы Лесогорского муниципального образования правил землепользования и застройки Лесогорского муниципального образования с внесенными изменениями. Изменения внесены в части изменения максимальной площади земельных участков с 2000 кв.метров на 3000 кв.м. в территориальных зонах индивидуальной и малоэтажной жилой застройки.

1.2. Внести дополнения в территориальные зоны индивидуальной (ЖЗ 104) и малоэтажной жилой застройки (ЖЗ 103): блокированными жилыми домами с соответствующими параметрами застройки с применением соответствующих градостроительных регламентов.

Письменных обращений граждан и заинтересованных лиц не поступало. Секретарь комиссии Хороброва И.Г. пояснила участникам слушаний основные понятия: *в п. 2 ч. 2 ст.49 Градостроительного Кодекса дается определение касательно жилого здания, признаваемого блокированной застройкой. Это объект жилого назначения, высотой до трех этажей, включающих в себя несколько обособленных блоков, но в целом не больше десяти. Каждый блок предопределен для одной семьи/ одного собственника, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.*

Необходимость признания заключена в том, что статус блокированного дома позволяет оформить в собственность придомовую территорию. Для многоквартирных домов такая возможность отсутствует.

РЕШИЛИ:

1. Публичные слушания объявить состоявшимися.
2. Одобрить проект изменений в градостроительные регламенты правил землепользования и застройки Лесогорского муниципального образования Чунского района Иркутской области
3. В течение 5 дней после проведения публичных слушаний утвердить заключение о результатах публичных слушаний, опубликовав его на официальном сайте Лесогорского муниципального образования.
4. Направить Главе Лесогорского муниципального образования проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лесогорского муниципального образования, протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения в соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса РФ.

Председатель комиссии:



Каширцев П. А.

Секретарь комиссии:

Хороброва И.Г.