Утверждена решением

Думы Лесогорского

муниципального образования

от 29.11.2016 № 234

ПРОГРАММА

КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ

ИНФРАСТРУКТУРЫ ЛЕСОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

НА ПЕРИОД 2017- 2021 гг. (ДАЛЕЕ - ПРОГРАММА)

Раздел I. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Лесогорского муниципального образования  на период до 2021 года |
| Основание для  разработки  Программы | 1. Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=EEBEA4748018FC6CF8CF8BF4BD679FC3B0C257475E9297BE762CFF0C63E922A) от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".  2. Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=EEBEA4748018FC6CF8CF8BF4BD679FC3B0C250475E9197BE762CFF0C63E922A) от 30.12.2004 № 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса".  3. Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=EEBEA4748018FC6CF8CF8BF4BD679FC3B0C250475B9497BE762CFF0C63E922A) от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды".  4. Подпрограммы "[Обеспечение земельных участков](consultantplus://offline/ref=EEBEA4748018FC6CF8CF8BF4BD679FC3B0C158415D9597BE762CFF0C63924C14298CC0695F74332DE82AA) коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства" и "[Модернизация объектов](consultantplus://offline/ref=EEBEA4748018FC6CF8CF8BF4BD679FC3B0C158415D9597BE762CFF0C63924C14298CC0695F773B2DE827A) коммунальной инфраструктуры" федеральной целевой [программы](consultantplus://offline/ref=EEBEA4748018FC6CF8CF8BF4BD679FC3B0C158415D9597BE762CFF0C63924C14298CC0695F743B27E82EA) "Жилище" на 2015-2020годы. |
| Основные  разработчики  Программы | Администрация Лесогорского муниципального образования, ООО «Лесогорская Котельная», ООО «Водоканал» |
| Заказчик  Программы | Администрация Лесогорского муниципального образования |
| Исполнители  основных  мероприятий  Программы | Организации коммунального комплекса Лесогорского муниципального образования (далее - организации коммунального комплекса), застройщики, предприятия, прошедшие процедуру конкурсного отбора в соответствии с законодательством о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд. |
| Основная цель  и задачи  Программы | Основная цель Программы: обеспечение устойчивого функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры Лесогорского муниципального образования для обеспечения потребностей жилищного, социально-культурного и промышленного строительства.  Задачи Программы:  1) модернизация и развитие систем водоснабжения и водоотведения;  2) модернизация и развитие систем теплоснабжения;  3) определение потребности объемов и стоимости строительства реконструкции и модернизации сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения коммунальных инфраструктур;  4) повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям. |
| Источники  финансирования Программы | Основными источниками финансирования Программы являются:  1) бюджетные средства;  2) средства организаций коммунального комплекса и застройщиков;  3) привлеченные средства;  4) иные средства, предусмотренные законодательством |
| Сроки  реализации  Программы | 2017 - 2021 годы |
| Основные  мероприятия  Программы | модернизация и реконструкция сетей водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения в местах существующей застройки с участием организаций коммунального комплекса и застройщиков, осуществляющих строительство объектов жилищного, социально-культурного и промышленного назначения. Перечень основных мероприятий Программы приведен в приложении к настоящей Программе |
| Ожидаемые  результаты  реализации  Программы | Практическая реализация основных мероприятий Программы позволит обеспечить:  1) перспективную потребность зон застройки в инженерно-технических сооружениях;  2) снижение издержек, повышение качества и надежности жилищно-коммунальных услуг;  3) снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;  4) экономию энергетических и иных ресурсов, снижение эксплуатационных затрат;  5) развитие систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения;  6) устранение причин возникновения аварийных ситуаций на объектах коммунального комплекса;  7) соответствие параметров качества питьевой воды нормативам СанПин;  8) улучшение экологической ситуации.  Количественные показатели результативности реализации Программы приводятся в производственных программах организаций коммунального комплекса, муниципальных целевых программах и муниципальных правовых актах Лесогорского муниципального образования в сфере градостроительства и развития коммунальной инфраструктуры |

Раздел II. ВВЕДЕНИЕ

Настоящая Программа разработана в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A54B606C43B38D831939CD45A7B8F1CCAD3958AEE7A2679C09402432A4FB2FA) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A54B606C43B38D831939CD45A7B8F1CCAD395FAEE7A1679C09402432A4FB2FA) от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A54B606C43B38D831939CD45A7B8F1CCAD395FAEE2A4679C09402432A4FB2FA) от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", подпрограммами "[Обеспечение земельных участков](consultantplus://offline/ref=A54B606C43B38D831939CD45A7B8F1CCAD3A57A8E4A5679C09402432A4BF4A3E7B4B35DA497A25D1F122A) коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства" и "[Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры](consultantplus://offline/ref=A54B606C43B38D831939CD45A7B8F1CCAD3A57A8E4A5679C09402432A4BF4A3E7B4B35DA49792DD1F12FA)" федеральной целевой [программы](consultantplus://offline/ref=A54B606C43B38D831939CD45A7B8F1CCAD3A57A8E4A5679C09402432A4BF4A3E7B4B35DA497A2DDBF126A) "Жилище" на 2015 - 2020 г.

Разработка Программы обусловлена необходимостью определения долгосрочных стратегических задач развития систем коммунальной инфраструктуры Лесогорского муниципального образования, формирования новых механизмов функционирования жилищно-коммунального комплекса и условий для привлечения инвестиций в целях реализации Генерального [плана](consultantplus://offline/ref=A54B606C43B38D831939CD46B5D4ABC0AD3100A5E7A16FCF501F7F6FF3B640693C046C980D762DD317B162FD26A) Лесогорского муниципального образования, определения новых подходов к строительству жилых и социальных объектов, повышения эффективности градостроительных решений.

Одной из значительных проблем Лесогорского МО является износ объектов

коммунальной инфраструктуры, которые строились вместе с градообразующим комбинатом поселка «Лесогорский ЛДК» в конце 60-ых, начале 70-ых годов. Кроме того большая энергоемкость основного инженерно-технологического оборудования обусловлена тем что, на сегодняшний день расчетные мощности по водоотведению и водоснабжению задействованы не в полном объеме, так как комбинат «Лесогорский ЛДК» прекратил свою деятельность.

Все системы коммунальной инфраструктуры п. Лесогорск находятся на обслуживании у частных компаний ООО «Лесогорская Котельная» и ООО «Водоканал». ООО «Лесогорская Котельная» осуществляет услуги по теплоснабжению и ГВС, ООО «Водоканал» оказывает услуги по холодному водоснабжению и водоотведению. Все системы коммунальной инфраструктуры имеют большой срок эксплуатации и находятся в ветхом состоянии. Но актуальность проблемы обусловлена не только проблемами технического порядка, как устаревшее оборудование и общая техническая отсталость, но и прежде всего правовыми, организационными и экономическими проблемами. Несовершенство процедур тарифного регулирования и договорных отношений в отрасли жилищно-коммунального хозяйства формирует высокие инвестиционные риски и препятствует привлечению средств внебюджетных источников.

Одним из тормозящих моментов решения вопросов модернизации, реконструкции или строительства объектов коммунальной инфраструктуры на территории является отсутствие возможности заказать и оплатить проектно - сметную документацию ввиду отсутствия достаточных финансовых средств в местном бюджете. А наличие проектно- сметной документации, имеющей положительное заключение экспертизы, оказывается основным моментом получения финансовых средств из бюджета области.

Основными проблемами в сфере жилищного строительства на территории Лесогорского муниципального образования являются отсутствие земельных участков, обустроенных коммунальной инфраструктурой, механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство и модернизацию коммунальной инфраструктуры, а также непрозрачные и обременительные для застройщика условия присоединения к системам коммунальной инфраструктуры.

В настоящее время не урегулированы в полном объеме вопросы взимания платы за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения либо компенсации затрат организаций коммунального комплекса на строительство (модернизацию) сетей для обеспечения потребностей строящихся объектов капитального строительства.

Раздел III. СОСТОЯНИЕ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ

Уровень развития коммунальной инфраструктуры Лесогорского муниципального образования относительно высок: удельный вес площади жилищного фонда МКД, оборудованного водопроводом, - 96%, канализацией - 96%, центральным отоплением - 80%, горячим водоснабжением – 80%.

**1. Водоочистные сооружения п. Лесогорск (ВОС)** введены в эксплуатацию в 1973 г. В состав ВОС входят:

1-ый подъем. К первому подъему относятся;

- Водозаборный ряж, расположенный в 20м от берега реки Чуна.

- Береговой колодец кирпичного исполнения, в котором расположены 2 приемные камеры.

- Машинное отделение 1 подъема – здание цилиндрической формы кирпичного исполнения, с установленным в нем оборудованием:

Насосы:- Д-320 2шт.; 6НДВ- 1 шт.; глубинный -1шт.; дренажный 2Х-6А- 1 шт.; вакуумные КВН- 8 -2 шт.

2-ой. подъем. В состав сооружений второго подъема входят:- Фильтровальная станция мощностью 6000 м3 в сутки, в состав которой входят помещения реагентного хозяйства, фильтровального зала, хлораторной и лаборатории контроля.. Из резервуаров чистой воды (2шт.) объемом по 800 м3 вода подается насосами машинного отделении в магистральный трубопровод. В машинном отделении установлено следующее оборудование;

Насосы: - Д 320- 30 шт.; вакуумные КВН-8- 2 шт.

Магистральные сети водоснабжения имеют протяженность 14,6 км. – износ 89%, в том числе внутриквартальные- 5,630 км. Магистральные водоводы проложены в 1968-1972г.г. в чугунном исполнении Ф 250, 150 мм. Уплотнение стыков – каболка, свинец. При вскрытии отдельных участков во время устранении аварийных ситуаций в процессе эксплуатации выявлено, что:

1. Уплотнения в стыках между чугунными трубами не выдерживают необходимого давлении (сгнили);
2. Труба имеет критический износ в нижней части;
3. В трубах имеется значительное накопление взвешенных частиц и отложений;
4. Водопроводные колодцы частично разрушены, запорная арматура в нерабочем состоянии;
5. Стальная труба на вводах в здания имеет сильное коррозионное повреждение.

За счет средств субсидии областного бюджета, выделяемых на подготовку объектов коммунальной инфраструктуры к отопительному сезону, были выполнены работы по замене внутриквартальных участков:

- 2010 год:

ул. Ленина, ул. Кирова общей протяженностью 450 м .

Областной бюджет 2061,7 тыс.руб. местный бюджет 53,30 тыс. руб. Всего – 2115,0 т.р.

- 2011 год:

ул. Ленина, ул. Комсомольская - 500 м.

Областной бюджет 2237 тыс.руб., местный бюджет- 46 тыс. руб.

Работы были выполнены с использованием новых технологий по прокладке и сварке пластиковых труб. Параллельно выполнялись работы по замене запорной арматуры в квартальных колодцах для возможности отключения водоводов участками.

- 2013 год:

1. Капитальный ремонт водовода – магистраль 776м с заменой трубной части из чугуна на полиэтиленовые трубы Д 225-250мм. На сумму - 2069,3 т.р.

- 2014 год:

2. Капитальный ремонт магистрального водовода по ул. Ленина-Гагарина протяженностью 711м с заменой трубной части на полиэтиленовые трубы Д 200-150мм. На сумму – 2377,57 т.р.

-2015 год:

Проведены работы по электрохимзащите инженерных сетей на сумму - 5500,0 т.р.

-2016 год:

1. Ремонт внутриквартального водовода по ул. Шастина и внутридомовой перемычки до ж/д №29 по ул. Ленина. На сумму – 2377,57 т.р.

2. В целях применения более современного метода очистки с использованием гипохлорида натрия при подготовке питьевой воды, приобретены и смонтированы в цехе ВОС гидролизные установки водоподготовки и обеззараживания воды. Сумма работ составила – 1800,0 т.р.

Модернизация системы водоснабжения обеспечивается выполнением следующих мероприятий:

* Продолжать дальнейшую замену ветхих участков магистральных и внутриквартальных водоводов, в первую очередь, выполняя работы на наиболее аварийных участках.
* Прокладка водовода для подключения пожарного депо к центральному водоснабжению.
* Организация централизованного ГВС по закрытой схеме с использованием индивидуальных тепловых пунктов в МКД.

**2. Канализационные очистные сооружения (КОС),** проектной мощностью 1825 тыс.м3 в год введены в эксплуатацию в 1967 г. Расположены в 3 –х км от поселка Лесогорск. Проектировались для очистки хозяйственно-бытовых стоков с жилого поселка и промышленного предприятия «Лесогорский ЛДК». Фактически же в год пропускается в среднем 350,0 тыс м3. В состав КОС входят следующие здания и сооружения:

- уравнительный резервуар 100 м3 - 1 шт.;

- песколовки горизонтальные Ф- 3,5 м – 2 шт.;

- 2-х ярусные отстойники – 3 шт.;

- смеситель;

- регенератор 4,5х4х7 – 3 коридора;

- аэротенки 45х4х7 – 3 коридора;

- вторичные отстойники – 3 шт;

- контактный резервуар – 1 шт.;

- иловая камера 100 м2;

- Машинное отделение с воздуходувкой ТВ-80-1,6 с двигателем 160 квт. на 3000

об. мин. – 2 шт., насосы ФГ -216 – 2 шт;

- анализная лаборатория.

На территории п. Лесогорск расположены две перекачивающие станции КНС. Общая протяженность сетей канализации составляет 13,5 км.- износ 94 %. На сегодня остро стоит вопрос замены канализационных колодцев кирпичного исполнения срок строительства 1967-1968 г.г. на сборные железобетонного исполнения, т.к. кирпич, вследствие воздействия агрессивной среды сточных вод, разрушился, что в значительной степени затрудняет обслуживание канализационных сетей. Кроме того, ввиду длительного срока эксплуатации, требуется комплексное обследование и реконструкция железобетонных сооружений КНС, КОС (аэротенков, регенераторов, и вторичных отстойников) с последующей разработкой проектно-сметной документации по их модернизации.

Модернизация системы водоотведения обеспечивается выполнением следующих мероприятий:

* Проведением реконструкции кирпичных канализационных колодцев по ул. Ленина, Шастина с заменой их на сборные колодцы в железобетонном исполнении.
* Проведением комплексного обследования железобетонных сооружений КОС (аэротенки, регенераторы, вторичные отстойники) с последующей разработкой проектно-сметной документации по их модернизации и реконструкции.
* Выполнение замены наиболее аварийных участков.
* Проведением модернизации КНС-1, КНС-2 с заменой их на комплексные станции полной заводской готовности.
* Капитальный ремонт воздуховода на цехе КОС.

**3. Теплоснабжение**

Система теплоснабжения представляет собой сочетание централизованной и децентрализованной систем.

Многоэтажная жилая застройка, бюджетные учреждения и предприятия торговли центральной части п. Лесогорск подключены к централизованной системе теплоснабжения. Источником теплоснабжения является центральная котельная п. Лесогорск мощностью 15,0 Гкал/час, расположенная по ул. Ленина. Присоединенная нагрузка всех объектов составляет 9.12 Гкал/час. Год постройки котельной 1986. После проведения мероприятий по модернизации котельной и переводу ее с отходов лесопиления на уголь, котельная вступила в постоянную эксплуатацию с 2006 года.

В котельной установлено три котла ДКВР-10-13. Вид топлива: уголь. Протяженность сетей 8,8 км, в двухтрубном исполнении. Система теплоснабжения открытая. Потребители-25 многоквартирных жилых домов S=52,6 т.м2/2,5 тыс. чел. 12 объектов соцкультбыта-22.6 т.м2

Малоэтажная жилая застройка микрорайона ПМК подключена к централизованной открытой системе теплоснабжения от котельной м-на ПМК мощностью 2.9 Гкал/час. В котельной установлены три котлоагрегата КВС/1.45к. Вид топлива уголь. Протяженность сетей 3000 м. в двухтрубном исполнении из них ветхих 2300 м. в двухтрубном исчислении. Потребители-76 двухквартирных домов S=10,16 тыс.м2 /290 чел. 2 объекта соцкультбыта-1.4 тыс.м2.

Среднеэтажная и малоэтажная жилая застройка микрорайона РЭС подключены к централизованной системе теплоснабжения от ведомственной электрокотельной Западных электрических сетей филиала ОАО «Иркутская электросетевая компания», которая расположена на территории производственной базы Чунского РЭС. Электрокотельная оборудована 4 котлами КЭВ-80, 4 котлами КЭВ-160. Протяженность теплосетей 450 м. в двухтрубном исполнении в том числе ветхих 450 м. Потребители 2 дома на 16 квартир и 8 двухквартирных домов- S=1/5 тыс.м2/60 м2.

Теплоснабжение школы-интерната №11 осуществляется от котельной мощностью 2.47 Гкал\час. В котельной установлено 2 водогрейных котла. Топливом является уголь.

Теплоснабжение спортивного комплекса «Восход» от котельной мощностью 0.034 Гкал/час. В котельной установлен котел БЭК-25 работающий на электрической энергии.

За счет средств субсидии областного бюджета, выделяемых на подготовку объектов коммунальной инфраструктуры к отопительному сезону, были выполнены следующие работы:

- 2013 год:

Капитальный ремонт котла №4 ДКВР 10-13с на центральной угольной котельной п. Лесогорск, с заменой трубной части и выполнением обмуровочных работ на сумму – 3699,77 т.р.

- 2014 год:

Капитальный ремонт котла №2 ДКВР 10-13с на центральной угольной котельной п. Лесогорск, с заменой трубной части и выполнением обмуровочных работ на сумму – 3949,03 т.р.

-2015 год:

Проведены работы по электрохимзащите инженерных сетей на сумму - 5500,0 т.р.

- 2016 год:

Капитальный ремонт инженерных сетей для подключения ДК «Родник» к центральному отоплению, на сумму – 1990,734 т.р.

Модернизация системы теплоснабжения обеспечивается выполнением следующих мероприятий:

* Ввиду того, что от центральной угольной котельной п. Лесогорск до первой распределительной тепловой камеры имеется «пережим» ( на участке длинной 1435 метров имеется сужение Д трубопровода с 325 мм. на 275 мм.) необходимо выполнить замену этого участка на увеличенный диаметр 325 мм. двух ниток трубопровода.
* Капитальный ремонт котла №3 ДКВР 10-13с с заменой трубной части и выполнением обмуровочных работ.
* Для организации горячего водоснабжения многоквартирных домов в летний период выполнить монтаж котла контейнерного типа КВр-2,15-95 на центральной котельной.
* В связи с наличием резервных мощностей по теплоснабжению необходимо подключить к центральному отоплению спортивный зал с\к «Восход», школу - интернат № 11.
* Произвести замену теплообменников на котельной п. Лесогорск.

Раздел IV. ОСНОВНАЯ ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Основной целью Программы является обеспечение устойчивого функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры Лесогорского муниципального образования для обеспечения потребностей жилищного, социально-культурного и промышленного строительства.

Основными задачами Программы являются:

1) модернизация и развитие систем водоснабжения и водоотведения;

2) модернизация и развитие систем теплоснабжения;

3) определение потребности объемов и стоимости строительства, реконструкции и модернизации сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения коммунальной инфраструктуры;

4) повышение качества предоставляемых коммунальных услуг;

5) строительство и модернизация систем электроснабжения;

Раздел V. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Заказчиком Программы является администрация Лесогорского МО.

Механизмы реализации Программы определяются инвестиционными и производственными программами организаций коммунального комплекса, муниципальными целевыми программами, долгосрочными целевыми программами и муниципальными правовыми актами Лесогорского муниципального образования в сфере градостроительства и развития систем коммунальной инфраструктуры (далее - локальные программы).

Условия реализации мероприятий Программы определяются соглашениями и договорами, заключенными администрацией Лесогорского муниципального образования в целях реализации Программы и локальных программ.

Отчетные данные о реализации Программы и анализ фактически достигнутых результатов реализации Программы формируются по каждой локальной программе.

Исполнителями основных мероприятий Программы являются организации коммунального комплекса, застройщики, предприятия прошедшие процедуру конкурсного отбора в соответствии с законодательством о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Раздел VI. ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОГРАММЫ

Основными источниками финансирования Программы являются:

1) бюджетные средства;

2) средства организаций коммунального комплекса и застройщиков;

3) привлеченные средства;

4) иные средства, предусмотренные законодательством.

Раздел VII. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Программа реализуется в течение 2017 - 2021 годов.

Раздел VIII. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПРОГРАММЫ

Основными мероприятиями Программы являются: строительство новых сетей коммунальной инфраструктуры в районах перспективной застройки и существующей застройки; модернизация сетей водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения в местах существующей застройки с участием организаций коммунального комплекса и застройщиков, осуществляющих строительство объектов жилищного, социально-культурного и промышленного назначения.

Перечень основных мероприятий Программы с указанием планируемых сроков их реализации приведен в приложениях к настоящей Программе. При изменении объемов бюджетного финансирования программы заказчик в установленном порядке уточняет объемы финансирования за счет средств областного и местного бюджетов, а также мероприятия Программы.

Раздел IX. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Выполнение Программы позволит решить основные задачи, обеспечивающие достижение приоритетной цели Программы.

1. Обеспечение устойчивого функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры Лесогорского муниципального образования для обеспечения потребностей жилищного, социально-культурного и промышленного строительства.

Практическая реализация основных мероприятий Программы позволит обеспечить:

1) перспективную потребность зон застройки в инженерно-технических сооружениях;

2) снижение издержек, повышение качества и надежности жилищно-коммунальных услуг;

3) снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;

4) экономию энергетических и иных ресурсов, снижение эксплуатационных затрат;

5) развитие систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения;

6) устранение причин возникновения аварийных ситуаций на объектах коммунального комплекса;

7) соответствие параметров качества питьевой воды нормативам СанПин;

8) улучшение экологической ситуации.

Количественные показатели результативности реализации Программы приводятся в локальных программах.

Исполнитель программы: Ведущий специалист сектора ЖКХ – Юрмазова И.Д.