

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по внесению изменений
генеральный план и правила землепользования и застройки
Лесогорского муниципального

р.п. Лесогорск

23.12.2020 год

Место проведения: Иркутская область, Чунский район, с. Баянда, ул. Зеленая, д. 1В
(сельский досуговый центр с. Баянда)

Время проведения: заседание начато в 16-00 местного времени.

Председатель:

Каширцев Петр Александрович – глава Лесогорского муниципального образования.

Секретарь:

Хороброва Ирина Геннадьевна – заведующая сектором ЖКХ по земельным вопросам.

Докладчик:

Представитель ООО «Градостроительная мастерская «Линия» - Хотулева Вера Александровна.

Присутствовали: 31 жителей.

Тема публичных слушаний: Обсуждение проекта по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Лесогорского муниципального образования, соответствие с действующим законодательством.

Председатель публичных слушаний представил полную информацию о вопросах, подлежащих обсуждению на публичных слушаниях, об условиях участия в публичных слушаниях. Пояснил, что администрацией заключен муниципальный контракт № 8/ЧС от 18 ноября 2019 года «Выполнение работ по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Лесогорского муниципального образования с целью определения земельных участков для переселения граждан, попавших в зону затопления и оставшихся без жилья в период паводка в июне 2019 года» с ООО «Градостроительная мастерская «Линия». Представил докладчика.

Председатель публичных слушаний предоставил возможность участникам публичных слушаний выступить, задать интересующие вопросы по проекту внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Лесогорского муниципального образования, подать свои замечания и предложения. На вопросы участников публичных слушаний отвечали председатель публичных слушаний Каширцев Петр Александрович, специалист администрации Лесогорского муниципального образования Хороброва Ирина Геннадьевна, руководитель проекта ООО «Градостроительная мастерская «Линия» Хотулева Вера Александровна.

Хотулева В.А.: Представила полный доклад об изменениях, вносимых в генеральный план и правила землепользования и застройки Лесогорского муниципального образования. Внесение изменений в генеральный план Лесогорского муниципального образования вызвано необходимостью корректировки перспективного развития территории Лесогорского муниципального образования с учетом последствий затопления в июне 2019г; определения земельных участков для дальнейшего переселения граждан, попавших в зону затопления и оставшихся без жилья в период паводка в июне 2019 г.; параметров жилищного строительства в населенных пунктах; изменения и установления границ населенных пунктов (исключение земель лесного фонда); приведения материалов в соответствие к Приказом Министерства экономического развития РФ (Минэкономразвития России) №10 от 09.01.2018г; границы функциональных зон приведены в соответствие с актуальными сведениями государственного кадастра

недвижимости; учету обращений заинтересованных лиц, поступивших в администрацию поселения и района; учету вышестоящих документов территориального планирования РФ, области, планов и программ поселения и района.

р.п. Лесогорск

Генеральным планом определено развитие населенного пункта:

- уплотнение существующей жилой застройки между улицами Ленина и Шастина малоэтажной или среднеэтажной жилой застройкой;

- развитие индивидуальной жилой застройки в районе улицы Боровой, Кедровая;

- определены границы населенного пункта с учетом границ лесного фонда.

Проведено два заседания межведомственной комиссии по исключению из границ лесного фонда жилой застройки микрорайона ПМК;

- в соответствии с Водным кодексом РФ определено назначение территории, пострадавшей в ходе паводка в июне 2019 года – это зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений. В данной зоне будет запрет на возведение и регистрацию объектов капитального строительства.

п. Бидога

Министерством природных ресурсов определена зона наводнения в данном населенном пункте, также как и в Лесогорске территория, попавшая в зону отнесена к зоне садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений. В данной зоне будет запрет на возведение и регистрацию объектов капитального строительства.

На въезде в поселок предусмотрен новый микрорайон жилой застройки на свободной территории, со строительство местных улиц и объектов соцкультбыта.

Предложения по изменению границ населенных пунктов

В состав Лесогорского МО входят земли 3 населенных пунктов: р.п. Лесогорск, п. Бидога и с. Баянда.

Во время разработки ГП были получены уточненные границы лесного фонда Чунского лесничества и оказалось, что в существующих границах населенных пунктов были включены земли лесного фонда. При наложении границ лесного фонда на границы населенных пунктов было выявлено одновременное пересечение зарегистрированных земельных участков земель населенных пунктов и земель лесного фонда.

Слайд с пересечением границ лесного фонда и застройки. 4 выдел 1 квартала 63 га по таксации лесной поселок.

Планируемые границы поселка Лесогорск состоят из 5 контуров. В планируемых границах площадь населенного пункта составит 966,1 га.

В п. Бидога пересечений с лесным фондом нет. Границы населенного пункта определены с учетом существующей и планируемой застройки, а также с учетом зарегистрированных земельных участков. В планируемых границах площадь населенного пункта составит 85,7 га.

В селе Баянда ФАП и часть улицы Зеленая расположена на землях лесного фонда. В планируемых границах площадь населенного пункта составит 62,4 га.

Материалы проекта генерального плана будут направлены на согласование в Рослесхоз.

Письменных предложений не поступало. Участники публичных слушаний внесли предложение, что необходимо предусмотреть в проекте изменений:

- предусмотреть в градостроительных регламентах максимальный размер земельного участка, под ИЖС, ЛПХ – 5000 кв.м; минимальный размер земельного участка оставить 600 кв.м.

Заключительное слово председателя публичных слушаний.

РЕШИЛИ:

1. Публичные слушания считать состоявшимися.
2. Одобрить проект внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Лесогорского муниципального образования Чунского района Иркутской области.
3. В течение 5 дней после проведения публичных слушаний утвердить заключение о результатах публичных слушаний, опубликовав его на официальном сайте Лесогорского муниципального образования.
4. Направить Главе Лесогорского муниципального образования проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лесогорского муниципального образования, протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения в соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса РФ.

Председатель комиссии:

Секретарь комиссии:



П. А. Каширцев

И.Г.Хороброва