**27.09.2021 №241**

|  |
| --- |
| **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  **ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**  **ЧУНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**  **ЛЕСОГОРСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**  **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  **ОБ УТВЕРЖДЕНИИ УСЛОВИЙ ПРИВАТИЗАЦИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ В 2021 ГОДУ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА НА ОБЪЕКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ЛЕСОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ** |

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года № 131-ФЗ (в ред. от 01.07.2021 года), Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 года № 178-ФЗ (в ред. от 02.07.2021 года), Постановлением Правительства Российской Федерации «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» от 27.08.2012 года № 860 (в ред. от 29.07.2020 года), Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Лесогорского муниципального образования, утвержденного решением Думы Лесогорского муниципального образования от 22.11.2011 года №328, на основании Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Лесогорского муниципального образования на 2021 год, утвержденного решением Думы Лесогорского муниципального образования от 25.05.2021 год №201, руководствуясь статьями 6, 38, 55 Устава Лесогорского муниципального образования,

1. Утвердить условия приватизации по проведению в 2021 году открытого аукциона на объекты муниципального имущества Лесогорского муниципального образования в электронной форме (прилагаются).

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Лесогорского муниципального образования в сети «Интернет» [http://лесогорск.рф/. и](%20http://лесогорск.рф/.%20и) на сайте www.rts-tender.ru.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лесогорского муниципального образования Бирюкова Константина Владимировича.

Глава администрации

Лесогорского муниципального образования

П.А. Каширцев

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждены  постановлением администрации Лесогорского муниципального образования  от 27.09.2021 №241 |

**УСЛОВИЯ**

**ПРИВАТИЗАЦИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ В 2021 ГОДУ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ОБЪЕКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ЛЕСОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**Продавец** Муниципальное казенное учреждение «Администрация Лесогорского муниципального образования».

**Организатор аукциона** Муниципальное казенное учреждение «Администрация Лесогорского муниципального образования».

**Предмет аукциона** Приватизация объекта муниципального имущества Лесогорского муниципального образования в электронной форме.

**1.Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора открытого аукциона:**

Муниципальное казенное учреждение «Администрация Лесогорского муниципального образования» (далее - Администрация Лесогорского МО).

Место нахождения: 665500, Иркутская область, Чунский район, рп. Лесогорск, ул.Комсомольская, 5.

Почтовый адрес: 665500, Иркутская область, Чунский район, рп. Лесогорск, ул.Комсомольская, 5.

Электронная почта: [lesogorsk-admin@mail.ru](mailto:lesogorsk-admin@mail.ru) .тел. 8 (395-67) 73-2-61, 74-1-41.

График работы: ежедневно с 08.00 до 17.00 (кроме субботы, воскресенья), перерыв с 12.00 до 13.00 часов (местное время).

**2. Форма торгов:**

**открытый аукцион в электронной форме**

Приватизация муниципального имущества:

1) транспортное средство – ЗИЛ 130;

2) транспортное средство – ВАЗ 2106;

3) транспортное средство – Экскаватор ЭО-2621В;

Дата, время и место проведения открытого аукциона в электронной форме:

-электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**11.11.2021 года 09 часов 00 минут по московскому времени.**

**ЛОТ № 1**

1.Характеристика объекта:

Объект муниципального имущества – **транспортное средство ЗИЛ 130**, грузовой - бортовой, категории С, 1982 года выпуска, государственный регистрационный знак С395НТ38, идентификационный номер ОТС, мощностью двигателя 150,0 л.с., модель, № двигателя 130 б/н, тип двигателя: бензиновый, цвет кузова зелено-голубой, паспорт транспортного средства 38 КН 186801, адрес местонахождения: Иркутская область, Чунский район, р.п.Лесогорск, ул. Комсомольская, 5.

**Начальная** цена продажи Лот № 1 –80 000 (восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

**Шаг аукциона** составляет 3% от начальной цены 2 400,00 (две тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

**Способ расчета:** денежные средства.

**Сумма задатка:** 20 % от начальной цены 16 000 (шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Способ приватизации – продажа муниципального имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложения о цене – открытая.

Данное имущество выставлялось на открытый аукцион согласно распоряжению администрации Лесогорского муниципального образования от 03.07.2018г. №108 «О продаже муниципального имущества посредством открытого аукциона» в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2018 год, утвержденным решением Думы Лесогорского муниципального образования от 27.03.2018г. №40.

Согласно распоряжению администрации Лесогорского муниципального образования от 14.11.2018г. №226 проводилась продажа данного имущества посредством публичного предложения. 18 декабря 2018г. продажа признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок на участие в продаже имущества.

Данное имущество выставлялось на открытый аукцион, назначенный на 01.07.2019 года, согласно распоряжению администрации Лесогорского муниципального образования от 28.05.2019г. №89 «О продаже муниципального имущества посредством открытого аукциона» в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2019 год, утвержденным решением Думы Лесогорского муниципального образования от 26.03.2019г. №84. Аукцион признан несостоявшимся в виду отсутствия заявок.

Согласно распоряжению администрации Лесогорского муниципального образования от 28.10.2019г. №203 проводилась продажа данного имущества посредством публичного предложения. 27 ноября 2019г. продажа признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок на участие в продаже указанного имущества.

Обременения и ограничения в использовании имущества отсутствуют.

**ЛОТ № 2**

1.Характеристика объекта:

Объект муниципального имущества – **транспортное средство** **ВАЗ 2106**, 2003 года выпуска, государственный регистрационный знак М760ОН38, VIN 21060030063676, легковой, категории В, модель, номер двигателя 2106 7221103 , шасси № отсутствует, кузов 0063676, цвет кузова зеленая, темно-зеленая, мощность двигателя, л.с. (кВт) 74,5 (54,8), рабочий объем двигателя, куб.см 1568, тип двигателя бензиновый , карбюраторный, паспорт транспортного средства 18 КО 945986, адрес местонахождения: Иркутская область, Чунский район, р.п.Лесогорск, ул. Комсомольская, 5.

**Начальная** цена продажи Лот № 2 – 30 000 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

**Шаг аукциона** составляет 3% от начальной цены 900 (девятьсот) рублей 00 копеек.

**Способ расчета:** денежные средства.

**Сумма задатка:** 20 % от начальной цены 6 000 (шесть тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Способ приватизации – продажа муниципального имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложения о цене – открытая.

Данное имущество ранее на торги не выставлялось.

Обременения и ограничения в использовании имущества отсутствуют.

**ЛОТ № 3**

1.Характеристика объекта:

Объект муниципального имущества – транспортное средство **Экскаватор ЭО-2621**, 1988 года выпуска, государственный регистрационный знак 38РЕ7025, заводской № машины (рамы) 572448/1169, двигатель №, коробка передач №, основной ведущий мост№ отсутствуют, цвет комбинированный, паспорт самоходной машины и других видов техники АА 799357, адрес местонахождения: Иркутская область, Чунский район, р.п.Лесогорск, ул. Комсомольская, 5.

**Начальная** цена продажи Лот № 3 – 200 000 (двести тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

**Шаг аукциона** составляет 3% от начальной цены 6 000 (шесть тысяч) рублей 00 копеек.

**Способ расчета:** денежные средства.

**Сумма задатка:** 20 % от начальной цены 40 000 (сорок тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Способ приватизации – продажа муниципального имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложения о цене – открытая.

Данное имущество выставлялось на открытый аукцион, назначенный на 01.07.2019 года, согласно распоряжению администрации Лесогорского муниципального образования от 28.05.2019г. №89 «О продаже муниципального имущества посредством открытого аукциона» в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2019 год, утвержденным решением Думы Лесогорского муниципального образования от 26.03.2019г. №84. Аукцион признан несостоявшимся в виду отсутствия заявок.

Согласно распоряжению администрации Лесогорского муниципального образования от 28.10.2019г. №203 проводилась продажа данного имущества посредством публичного предложения. 27 ноября 2019г. продажа признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок на участие в продаже указанного имущества.

Обременения и ограничения в использовании имущества отсутствуют.

Начальная цена объектов приватизации установлена согласно Отчета №107/092021 об оценке рыночной стоимости автотранспортных средств по состоянию на 13.09.2021 года.

**3. Порядок осмотра объекта**

Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество (далее - претендент), имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе, и направить запрос на электронный адрес оператора электронной площадки о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок. В течении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснения с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Осмотр объекта обеспечивается продавцом по предварительному согласованию (уточнению) времени на основании направленного обращения. Обращение может быть направлено не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до даты и времени окончания подачи (приема) заявок. Для осмотра объекта, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть объект, направляет обращение по электронной почте [lesogorsk-admin@mail.ru](mailto:lesogorsk-admin@mail.ru) с указанием следующих данных:

- тема письма: запрос на осмотр объекта (лота);

- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр объекта (лота) физического лица, индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или их представителя;

- наименование юридического лица (для юридических лиц);

- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;

- дата аукциона;

- № лота.

**4. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения открытого аукциона в электронной форме**

Место подачи (приема) заявок осуществляется круглосуточно на электронной площадке www.rts-tender.ru.

Прием заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме по продаже объекта муниципального имущества Лесогорского муниципального образования начинается с 07.10.2021 года 09 часов 00 минут по московскому времени**.**

Дата и время окончания подачи (приема) заявок 02.11.2021 года 09 часов 00 минут по московскому времени.

Дата определения участников аукциона 09.11.2021 года 09 часов 00 минут по московскому времени.

Дата и время проведения открытого аукциона 11.11.2021 года 09 часов 00 минут по московскому времени.

Срок подведения итогов открытого аукциона 11.11.2021 года 10 часов 00 минут по московскому времени до последнего предложения участников.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в течение не менее 25 (двадцати пяти) календарных дней и заканчивается не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до дня определения продавцом участников.

**5. Возможность отказаться от проведения аукциона**

Продавец вправе отказаться от проведения открытого аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

**6. Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в процедуре претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с регламентом электронной площадки оператора www.rts-tender.ru (далее – электронная площадка). Для прохождения процедуры регистрации претенденту необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись (далее – ЭП) в аккредитованном удостоверяющем центре.

Регистрация на электронной площадке претендентов на участие в открытом аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Подлежат регистрации претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

**7. Порядок ознакомления претендентов с информацией, условиями договора купли-продажи объекта (лота № 1, № 2, № 3)**

Документация о продаже объекта на открытом аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Лесогорского муниципального образования в сети «Интернет» http://лесогорск.рф/. и на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru). Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить на электронный адрес электронной площадки о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Запрос разъяснений подлежит рассмотрению продавцом, если он был получен электронной площадкой не позднее чем за пять рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанной в разделе 4. В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

С условиями договора купли- продажи можно ознакомиться в проекте договора купли – продажи (приложение 2 к условиям приватизации по проведению в 2021 году открытого аукциона в электронной форме на объекты муниципального имущества Лесогорского муниципального образования).

**8. Требование к участникам и ограничения участия в открытом аукционе физических и юридических лиц**

К участию в аукционе по продаже имущества допускаются любые физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в извещении о проведении продажи имущества.

Участниками аукциона не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

**9. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок**

Заявки подаются путем заполнения их в электронной форме (приложение 1 к условиям приватизации по проведению в 2021 году открытого аукциона в электронной форме на объекты муниципального имущества Лесогорского муниципального образования). Одновременно к заявке претенденты прилагают электронные образы документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени претендента (далее- электронный документ):

а) Физические лица- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

б) Юридические лица:

- учредительные документы;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено федеральным законом.

Документооборот между претендентами, участниками аукциона, организатором аукциона и оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов.

В случае, если от претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начала подачи (приема) заявок до времени и даты окончания подачи (приема) заявок, указанных в разделе 4.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема заявок, указанных в разделе 4, отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

**10. Порядок внесения и возврата задатка**

Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона. Порядок перечисления (либо возврата) задатка установлен соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке, размещенном в разделе «Документы Электронной площадки «РТС – тендер» для проведения имущественных торгов».

В целях получения продавцом задатка претендент перечисляет на счет оператора гарантийное обеспечение. Денежные средства, перечисленные в счет гарантийного обеспечения, учитываются на аналитическом счете претендента, привязанном к счету оператора.

***Гарантийное обеспечение перечисляется претендентом на следующие реквизиты оператора:***

**Получатель: ООО «РТС-тендер»;**

**Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"**

**Расчетный счёт:40702810512030016362**

**Корр. счёт:30101810445250000360**

**БИК:044525360 ИНН:7710357167**

**КПП:773001001**

**Назначение платежа: внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Без НДС.**

Претендент обеспечивает поступление задатка в срок **с 07.10.2021 года по 02.11.2021 года.**

Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

– до признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Участникам, за исключением победителя процедуры, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в процедуре, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого объекта и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Лесогорского муниципального образования в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества. При этом заключение договора купли-продажи для победителя аукциона является обязательным.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи объекта он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

В случае отказа продавца от проведения аукциона поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

В случае изменения реквизитов претендента/участника для возврата задатка, указанных в заявке, претендент/участник должен направить в адрес оператора уведомление об их изменении до дня проведения аукциона, при этом задаток возвращается претенденту/ участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

**11. Условия допуска к участию в аукционе**

Претендент не допускается к участию в процедуре по следующим основаниям:

-заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

-представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-представлен неполный пакет документов, предусмотренный перечнем, установленным в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества, или оформление и/или содержание указанных документов не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и/или требованиям, установленным в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества;

-не поступление в установленный срок задатка.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети интернет для размещения информации о проведении торгов, а также на сайте продавца в сети интернет.

**12. Порядок определения участников аукциона**

Организатор аукциона посредством штатного интерфейса в срок, установленный настоящим информационным сообщением, формирует и подписывает электронной подписью протокол об определении участников по лоту № 1, № 2, №3.

Оператор не позднее следующего дня после подписания протокола об определении участников направляет в личный кабинет претендентов уведомления о признании их участниками аукциона или об отказе о признании участниками с указанием оснований отказа.

**13. Порядок проведения процедуры аукциона**

Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под номерами, присвоенными оператором при регистрации заявки.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в информационном сообщении.

Аукцион не проводится в случаях, если:

-на участие в торгах не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;

-в результате рассмотрения заявок на участие в торгах все заявки отклонены;

-в результате рассмотрения заявок на участие в торгах участником признан только один претендент;

-аукцион (лоты) отменены организатором аукциона;

-этап подачи предложений о цене по аукциону (лоту) приостановлен.

С момента начала подачи предложений о цене в ходе электронного аукциона оператор обеспечивает в личном кабинете участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту.

Предложением о цене признается подписанное ЭП участника ценовое предложение.

При подаче предложений о цене оператор обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

Аукцион проводится путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине шага аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени проведения процедуры аукциона оператором размещается:

-в открытой части электронной площадки — информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цене и текущего шага аукциона;

-в закрытой части электронной площадки — помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и времени их поступления, величина повышения начальной цены (шаг аукциона), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене.

В случае если в течение указанного времени:

-поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличении на шаг аукциона цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

-не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Программными средствами электронной площадки обеспечивается:

-исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину шага аукциона;

-уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

**14. Подведение итогов открытого аукциона**

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества и подписывается организатором аукциона в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания организатором аукциона протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

-не было подано ни одной заявки на участие, либо ни один из претендентов не признан участником;

-принято решение о признании только одного претендента участником;

-ни один из участников не сделал предложения о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

-наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

-цена сделки;

-фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица — победителя.

**15. Заключение договора купли-продажи по итогам аукциона**

Заключение договора купли-продажи с победителем по итогам аукциона осуществляется в форме электронного документа.

Договор купли-продажи заключается между продавцом и победителем аукциона в соответствии с формой договора купли-продажи, опубликованной в приложении 2 к условиям приватизации по проведению в 2021 году открытого аукциона в электронной форме на объекты муниципального имущества Лесогорского муниципального образования, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата по договору купли-продажи производится единовременно не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента подписания указанного договора, по безналичному расчету по следующим реквизитам продавца:

**Муниципальное казенное учреждение «Администрация Лесогорского муниципального образования»,**

**ИНН 3815009667, КПП 381501001, БИК 012520101, К/С 40102810145370000026**

**расчетный счет № 03100643000000013400, л/с 04343004090, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ // УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, Г.ИРКУТСК,**

**код 92511402053130000410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу», ОКТМО 25650162.**

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в размере и в порядке, указанном в договоре купли-продажи.

Передача имущества осуществляется путем подписания акта приема-передачи в течение 10 (десяти) календарных дней с момента зачисления денежных средств в полном объеме на счет продавца.

Оформление права собственности на муниципальное имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**16. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения продажи муниципального имущества в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящих условиях приватизации по проведению в 2021 году открытого аукциона в электронной форме на объект муниципального имущества Лесогорского муниципального образования, регулируются законодательством Российской Федерации.

Глава администрации

Лесогорского муниципального образования

П.А. Каширцев

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к условиям приватизации по проведению  в 2021 году открытого аукциона в электронной  форме на объекты муниципального имущества  Лесогорского муниципального образования |

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**по продаже имущества**

**Претендент**

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,  
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице**

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

**действующего на основании**[[1]](#footnote-1) **.**

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

|  |
| --- |
| **(заполняется** **физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**  Паспортные данные: серия **.** № **.**, дата выдачи кем выдан:  Адрес места жительства (по паспорту):  Почтовый адрес (для корреспонденции): **.**  Контактный телефон:  ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) № **.** |
| **(заполняется юридическим лицом)**  Почтовый адрес (для корреспонденции): **.**  Контактный телефон:  ИНН **.** КПП **.** ОГРН **.** |
| **Представитель Заявителя**[[2]](#footnote-2)  (Ф.И.О.)  Действует на основании доверенности от **.**, №  Паспортные данные представителя: серия **.**№, дата выдачи **.**  кем выдан:  Адрес места жительства (по паспорту):  Почтовый адрес (для корреспонденции):  Контактный телефон: |

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **(сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.**

1. Претендент обязуется:
   1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.[[3]](#footnote-3)
   2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) **и он не имеет претензий к ним**.
4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.
8. Условия аукциона в электронной форме по данному имуществу с Участником аукциона являются условиями публичной оферты,   
   а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие   
на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Глава администрации

Лесогорского муниципального образования

П.А. Каширцев

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к условиям приватизации по проведению  в 2021 году открытого аукциона в электронной  форме на объект муниципального имущества  Лесогорского муниципального образования |

**ДОГОВОР №**

купли-продажи муниципального имущества,

приобретенного на открытом аукционе

рп. Лесогорск дата

Муниципальное казенное учреждение «Администрация Лесогорского муниципального образования», находящееся по адресу: 665500, Иркутская область, Чунский район, рп. Лесогорск, ул. Комсомольская, 5, в лице главы администрации Лесогорского муниципального образования Каширцева Петра Александровича, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

*Для физического лица*

Ф.И.О, ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

*Для юридического лица*

Наименование организации***,*** ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН\_\_\_\_, место нахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрировано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия \_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

1.1. На основании протокола об итогах аукциона №\_\_\_\_ от\_\_\_\_ Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность на условиях, изложенных в настоящем договоре, муниципальное имущество\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Объект) принадлежит Продавцу на праве собственности согласно реестру муниципального движимого имущества.

1.2. Передача имущества и оформление права собственности осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации настоящим договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после полной оплаты Покупателем приобретенного имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и в сроки, указанные в настоящем договоре.

**2.Обязанности сторон**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. В 10-дневный срок после полной оплаты проданного имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора, осуществить фактическую передачу покупателю проданного имущества\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прием и передача имущества оформляется актом приема-передачи, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.1.2. Имущество считается переданным Покупателю со дня подписания сторонами акта приема-передачи. С этого момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или повреждения имущества.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять имущество, являющееся предметом настоящего договора, в 10-дневный срок в соответствии с п.2.1.1. договора и подписать акт приема-передачи. После подписания акта взять на себя всю ответственность за принятое имущество.

2.2.2. В срок и в порядке, предусмотренными настоящим договором, уплатить сумму по договору.

2.2.3. Зарегистрировать переход права собственности на имущество в органах РЭГ ГИБДД ОМВД России по Чунскому району.

**3.Сумма договора и порядок расчетов**

3.1. Общая сумма договора, согласно протоколу об итогах аукциона № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ определена *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, без НДС.

Сумма задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ зачисляется в счет оплаты за имущество.

3.2 К оплате подлежит сумма (оставшаяся часть цены) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, которая вносится Покупателем в течение 10 календарных дней после подписания настоящего договора на счет Продавца – Муниципальное казенное учреждение «Администрация Лесогорского муниципального образования», ИНН 3815009667, КПП 381501001, БИК 012520101, К/С 40102810145370000026, расчетный счет № 03100643000000013400, л/с 04343004090, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ // УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, Г.ИРКУТСК, код 92511402053130000410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу», ОКТМО 25650162.

В платежном поручении, подтверждающем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, дата проведения торгов, дата заключения настоящего договора. Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате имущества считается день зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в настоящем договоре.

Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате имущества является выполнение п. 3.2. настоящего договора.

**4.Гарантии и ответственность сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты имущества в порядке, предусмотренном в п. 3.2. настоящего договора Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования суммы договора за каждый день просрочки. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и сроки, указанная в п.3.2. настоящего договора, не может составлять 10 дней. Просрочка свыше 10 дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества, установленных в п. 3.2. настоящего договора.

Продавец в течение 3 (трех) дней с момента истечения допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление. С момента отправления уведомления договор считается расторгнутым, и все обязательства сторон по договору прекращаются. При этом внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление сторонами дополнительного соглашения о расторжении договора не требуется. Расторжение договора не освобождает покупателя от уплаты пени.

4.3. Представителями сторон произведен осмотр имущества. Продавец не несет ответственность за дефекты, в том числе скрытые, и недостатки, которые не могли быть обнаружены при осмотре.

4.4. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего договора купли-продажи муниципального имущества, приобретенного на открытом аукционе, данное имущество никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит, свободно от любых прав и притязаний со стороны третьих лиц.

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания с исполнением сторонами своих обязательств по настоящему договору и прекращает свое действие:

в случае, предусмотренном п.4.2. настоящего договора;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

5.2. Споры, возникшие между сторонами в ходе исполнения настоящего договора, рассматриваются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

5.3. Договор составлен в трех экземплярах: по одному экземпляру для Продавца и Покупателя, один экземпляр для РЭГ ГИБДД ОМВД России по Чунскому району.

**Реквизиты сторон**

«Продавец» «Покупатель»

Приложение №1

к договору купли-продажи

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

Акт

приема-передачи муниципального имущества,

отчуждаемого способом продажи на аукционе

**Муниципальное казенное учреждение «Администрация Лесогорского муниципального образования»**, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации Лесогорского муниципального образования Каширцева Петра Александровича, действующего на основании Устава Лесогорского муниципального образования, с одной стороны, передает муниципальное имущество:

Транспортное средство \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Характеристика автомобиля приведена в паспорте транспортного средства:

серия: \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданного: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.1. Идентификационный номер: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

1.2. Тип ТС: *\_\_\_\_\_\_\_\_*

1.3. Категория ТС *\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

1.4. Модель, № двигателя: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

1.5. Кузов №: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

1.6. Цвет кузова: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

1.7. Тип двигателя: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принимает указанное в настоящем акте приема-передачи муниципальное имущество, отчуждаемое способом продажи на аукционе.

Денежный расчет произведен полностью, претензий по переданному имуществу нет.

**«ПРОДАВЕЦ»: «ПОКУПАТЕЛЬ»:**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Глава администрации

Лесогорского муниципального образования

П.А. Каширцев

1. Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом. [↑](#footnote-ref-1)
2. Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц) [↑](#footnote-ref-2)
3. Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке [↑](#footnote-ref-3)