



градостроительная мастерская

Заказчик
Администрация Лесогорского
муниципального образования
Муниципальный контракт №8/ЧС от 18.11.2019 г.

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЛЕСОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Материалы по обоснованию.

19-24-измГП-ОМ



градостроительная мастерская

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЛЕСОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Материалы по обоснованию.

19-24-измГП-ОМ

Директор

Хотулева В.А.

Ведущий архитектор

Буковская И.О.

Содержание

| | |
|---|----|
| Состав авторского коллектива: | 5 |
| Введение..... | 6 |
| Раздел 1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития территории | 7 |
| 1.1 Схемы территориального планирования Российской Федерации | 7 |
| Размещение объектов федерального значения Российской Федерации в области здравоохранения, а также в области высшего образования на территории Лесогорского муниципального образования не предусмотрены..... | 7 |
| 1.2 Схема территориального планирования Иркутской области..... | 7 |
| 1.3 Схема территориального планирования Чунского районного муниципального образования Иркутской области | 7 |
| 1.4 Стратегия социально-экономического развития Чунского районного муниципального образования Иркутской области, на 2017-2030 годы..... | 8 |
| 1.5 Генеральный план Лесогорского муниципального образования Чунского района Иркутской области | 8 |
| 1.6 Стратегия социально-экономического развития Лесогорского муниципального образования на 2018-2030 годы | 9 |
| Раздел 2. Положение территории в системе расселения, административно-территориальное устройство..... | 10 |
| Раздел 3. Природные условия | 11 |
| 3.1 Климат..... | 11 |
| 3.2 Рельеф и геологическое строение..... | 11 |
| 3.3 Почвы и растительность | 12 |
| 3.4 Гидрогеологические условия..... | 13 |
| 3.5 Сейсмичность территории | 13 |
| Раздел 4. Оценка ресурсного потенциала | 14 |
| 4.1 Минерально-сырьевые ресурсы..... | 14 |
| 4.2 Лесосырьевые ресурсы..... | 14 |
| Раздел 5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования существующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования..... | 20 |
| 5.1 Функциональный профиль и градообразующие виды деятельности | 20 |
| 5.2 Обслуживающие виды деятельности..... | 21 |
| 5.3 Население и система расселения..... | 23 |
| 5.4 Использование территории | 29 |
| 5.4.1 Существующее использование территории..... | 29 |
| 5.4.2 Планируемое использование территории | 31 |
| 5.4.3 Предложения по изменению границ населенных пунктов..... | 33 |
| 5.5 Архитектурно-планировочная организация территории..... | 33 |
| 5.5.1 Архитектурно-планировочные решения | 33 |
| 5.5.2 Функциональное зонирование территории..... | 33 |
| 5.6 Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение | 42 |
| 5.6.1 Жилищный фонд | 42 |
| 5.6.2 Социальная инфраструктура | 46 |
| 5.6.3 Транспортная инфраструктура..... | 66 |
| 5.6.4 Инженерная инфраструктура | 72 |
| Раздел 6. Оценка влияния объектов на комплексное развитие территории поселения..... | 93 |
| 6.1 Охрана окружающей среды | 93 |
| 6.1.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха..... | 93 |
| 6.1.2 Мероприятия по охране подземных и поверхностных вод..... | 94 |

| | |
|--|-----|
| 6.1.3 Мероприятия по охране почв | 95 |
| 6.1.4 Мероприятия по благоустройству и озеленению | 95 |
| 6.2 Особо охраняемые территории и объекты | 97 |
| 6.2.1 Особо охраняемые природные территории..... | 97 |
| 6.2.2 Территории и объекты культурного наследия..... | 97 |
| 6.3 Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения..... | 99 |
| 6.3.1 Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры..... | 99 |
| 6.3.2 Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы..... | 102 |
| 6.3.3 Охранные зоны водных объектов | 109 |
| 6.3.4 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения | 110 |
| 6.3.5 Зоны затопления, подтопления | 112 |
| Раздел 7 Основные технико– экономические показатели | 113 |
| Раздел 8. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций и мероприятий по предупреждению ЧС природного и техногенного характера и минимизации их последствий | 117 |
| 8.1 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций..... | 119 |
| 8.1.1 Перечень возможных ЧС техногенного характера..... | 119 |
| Наиболее вероятным поражающим фактором при авариях, является термическое поражение людей, находящихся непосредственно в месте аварии. При развитии аварийной ситуации на проектируемом объекте в зоне действия поражающих факторов может оказаться обслуживающий персонал..... | 124 |
| 8.1.2 Перечень возможных ЧС природного характера | 124 |
| 8.1.3 Перечень возможных ЧС биолого-социального характера..... | 128 |
| 8.2 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению ЧС природного и техногенного характера и минимизации их последствий..... | 129 |
| 8.2.1. Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС техногенного характера..... | 129 |
| 8.2.2 Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС природного характера..... | 134 |
| 8.3. Обеспечение пожарной безопасности | 139 |
| 8.4. Оповещение населения | 141 |
| 8.5. Пункты, разворачиваемые при возникновении чрезвычайных ситуаций | 143 |

Приложения:

1. Техническое задание
2. Письмо службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области 02-76-9820/19 от 05.12.2019 о предоставлении информации
3. Письмо Федерального агентства водных ресурсов № 06-14/386 от 25.02.2020 о предоставлении информации

19-24-измГП-ОМ

Состав проекта:

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|--|--|-------------------------------|
| Генеральный план | | |
| Книга 19-24-измГП | Положение о территориальном планировании | 2 экз. |
| Карта 1 19-24-измГП | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | М 1:5000, 1:20000 2 экз |
| Карта 2 19-24-измГП | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Карта функциональных зон поселения. | М 1:5000, 1:20000 2 экз |
| Материалы по обоснованию проекта | | |
| Книга 19-24-измГП-ОМ | Материалы по обоснованию | 2 экз. |
| Карта 3 19-24-измГП-ОМ | Карта использования территории поселения | М 1:5000, 1:20000 2 экз |
| Карта 4 19-24-измГП-ОМ | Карта ограничений | М 1:5000, 1:20000 2 экз |
| Карта 5 19-24-измГП-ОМ | ИТМ ЧС. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | М 1:5000, 1:20000 2 экз |
| Карта 6 19-24-измГП-ОМ | Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий | М 1:5000, 1:20000 2 экз |
| Материалы ГП, передаваемые Заказчику на электронных носителях | | |
| 19-24-измГП | - текстовые и графические материалы в виде файлов в формате pdf; tiff; - текстовые и табличные материалы в виде файлов в соответствующих форматах MS Office; - тематические слои в программном продукте ГИС «Панорама» | 2 экз. |

19-24-измГП-ОМ

Состав авторского коллектива:

| | |
|--|----------------|
| Главный архитектор проекта | Хотулева В.А. |
| Ведущий архитектор | Буковская И.О. |
| Главный специалист (транспорт, инженерная подготовка и инженерная защита территории) | Елшин Р.Е. |
| Главный специалист (защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности) | Щемелева А.К. |
| Экономист | Ефимов Е.О. |
| Нормоконтроль | Хотулев Р.А. |

Введение

Внесение изменений в Генеральный план Лесогорского муниципального образования Чунского района Иркутской области (утвержденный решением Думы Лесогорского муниципального образования от 23.12.2014г. № 145) выполнено по заданию Администрации Лесогорского муниципального образования.

Основанием для разработки Проекта является постановление администрации Лесогорского муниципального образования № 35 от 17.09.2019 «О подготовке проекта правового акта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Лесогорского муниципального образования».

Внесение изменений в генеральный план вызвано необходимостью корректировки:

- определения перспективного развития Лесогорского муниципального образования после затопления в июне 2019г;

- изменение границ населенных пунктов Лесогорского муниципального образования;

- границы функциональных зон приведены в соответствие с актуальными сведениями государственного кадастра недвижимости;

- уточнены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, уточнения минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Лесогорского муниципального образования;

- приведению в соответствие материалов генерального плана к Приказу Министерства экономического развития РФ (Минэкономразвития России) №10 от 09.01.2018г.

В соответствии с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса РФ, проект генерального плана Лесогорского муниципального образования содержит положение о территориальном планировании и соответствующие карты, а также материалы по обоснованию проекта.

Генеральным планом приняты сроки реализации проекта:

- первая очередь – 2025 г,

- расчетный срок – 2035 г.

Раздел 1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития территории

1.1 Схемы территориального планирования Российской Федерации

Размещение объектов федерального значения Российской Федерации в области здравоохранения, а также в области высшего образования на территории Лесогорского муниципального образования не предусмотрены.

1.2 Схема территориального планирования Иркутской области

В Схеме территориального планирования Иркутской области, утвержденной Постановлением Правительства Иркутской области от 06.03.2019 №203-пп, выделены следующие временные сроки реализации: **I очередь - 2025 г., расчетный срок - 2035 г.** Средняя жилищная обеспеченность к 2035 г. для Чунского районного муниципального образования принята в размере: 24 м² на одного человека.

Согласно Схемы территориального планирования, на территории Лесогорского муниципального образования заложено проведение следующего мероприятия:

На расчетный срок до 2035 года:

1) Планируется обеспечение охраны особо охраняемой природной территории регионального значения - минерального источника Лесогорский, который является гидрологическим памятником природы.

1.3 Схема территориального планирования Чунского районного муниципального образования Иркутской области

В составе Схемы территориального планирования Чунского районного муниципального образования, утвержденной решением Думы Чунского районного муниципального образования №235 от 29.05.2013 г, предполагается выделить следующие временные сроки ее реализации: первая очередь: - 2015 г., расчетный срок - 2030 г. Согласно Схемы территориального планирования, для Лесогорского муниципального образования заложено строительство следующих объектов социальной инфраструктуры и промышленного производства:

На I очередь до 2015 года:

1) строительство детского сада в р.п. Лесогорск, мощностью на 40 мест;

На расчетный срок до 2030 года:

1) строительство цеха по выпуску фанеры в р.п. Лесогорск, ориентировочная мощность предприятия - на 100 рабочих мест;

2) строительство лесопромышленного парка в р.п. Лесогорск (объем переработки древесины учтен в размере 1 200 тыс. м. куб);

3) строительство плоскостных сооружений в р.п. Лесогорск;

4) строительство бассейна на 400 м² зеркала воды в р.п. Лесогорск;

5) строительство гостиницы в р.п. Лесогорск на 30 мест.

1.4 Стратегия социально-экономического развития Чунского районного муниципального образования Иркутской области, на 2017-2030 годы

В составе Стратегии социально-экономического развития Чунского районного муниципального образования, утвержденной решением Чунской районной Думы №128 от 27.12.2017 г, определена **основная цель** стратегии: повышение уровня и качества жизни населения Чунского района. Основным показателем достижения поставленной цели будет являться стабилизация численности населения района к 2030 году, за счет обеспечения положительной динамики демографических показателей (повышение естественного прироста и обеспечение положительного сальдо миграции).

Согласно Стратегии социально-экономического развития, для Лесогорского муниципального образования заложено проведение следующих мероприятий:

- 1) запланировано участие в конкурсе на получение гранта на создание семейной молочной фермы (ИП глава КФХ Рукосуева Ю.А.) в 2020 году;
- 2) администрацией Лесогорского муниципального образования планируется осуществить благоустройство дворовой территории (по ул. Ленина, д. 1, 3, 5, 7).

1.5 Генеральный план Лесогорского муниципального образования Чунского района Иркутской области

В генеральном плане Лесогорского муниципального образования Чунского района Иркутской области, утвержденного решением Думы Лесогорского муниципального образования, от 26.11.2013 г. №75, выделены следующие временные сроки реализации: I очередь - 2022 г., расчетный срок - 2032 г. Согласно генеральному плану, Лесогорского муниципального образования заложено строительство следующих объектов местного значения:

На расчетный срок до 2032 года:

Для р.п. Лесогорск:

- 1) бассейн на 450 кв. м зеркала воды;
- 2) спортивный зал на 1000 кв. м площади пола зала;
- 3) спортивный зал на 845 кв. м площади пола зала;
- 4) спортивная площадка на 0,15 га;
- 5) спортивная площадка на 0,15 га;
- 6) спортивная площадка на 0,1 га;
- 7) спортивная площадка на 0,05 га;
- 8) спортивная площадка на 0,05 га.

Для п. Бидога:

- 9) спортивный зал на 170 кв. м площади пола зала;
- 10) спортивная площадка на 0,1 га.

Для с. Баянда:

- 11) спортивная площадка на 0,1 га.

Для Лесогорского муниципального образования:

- 12) строительство кладбища, площадью 5,9 га.

1.6 Стратегия социально-экономического развития Лесогорского муниципального образования на 2018-2030 годы

Основной целью Стратегии социально экономического развития Лесогорского муниципального образования является повышение уровня и качества жизни населения. Достижение стратегической цели социально-экономического развития ЛМО на период до 2030 года предусматривает решение системы стратегических задач:

- обеспечение достойных условий жизни.
- создание возможностей для работы и бизнеса.
- повышение эффективности муниципального управления.

Согласно Стратегии, на территории Лесогорского муниципального образования заложено строительство и реконструкция следующих объектов:

- 1) строительство лыжной базы на территории Лесогорского МО;
- 2) капитальный ремонт, реконструкция и оснащение необходимым спортивным оборудованием и инвентарем спортивного зала МКУ «СК «Восход»;
- 3) сохранение и реставрация (капитальный ремонт) зданий действующих объектов культуры (ремонт здания СДЦ села Баянда), строительство клуба в поселке Бидога;
- 4) благоустройство прилегающих территорий учреждений культуры;
- 5) ликвидация аварийного жилищного фонда;
- 6) содействие ИП Игнатьеву С.В. в организации деятельности по раздельному сбору и вывозу ТКО;
- 7) организация взаимодействия с предприятиями лесного комплекса по реализации древесных отходов населению для отопления.

Перечень целевых показателей Стратегии к расчетному периоду (2030 г):

- 1) Численность постоянного населения: 5 560 чел.;
- 2) Коэффициент естественного прироста (убыли-) в расчете на 1000 населения: - 4,0;
- 3) Миграционная убыль (прирост) на 1000 населения: -7,0 чел.;
- 4) Выручка от реализации товаров (работ, услуг): 724 млн. руб.;
- 5) Индекс промышленного производства: 92,3%;
- 6) Индекс производства продукции сельского хозяйства в сельхозорганизациях (в сопоставимых ценах): 0,87%;
- 6) Число субъектов малого и среднего предпринимательства в расчете на 10 тыс. человек населения: 39 единиц;
- 7) Доля среднесписочной численности работников малых и средних предприятий в среднесписочной численности работников всех предприятий и организаций: 17,2%;
- 8) Уровень фактической обеспеченности учреждениями культуры от нормативной потребности: 100%.
- 9) Доля муниципальных учреждений культуры, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта, в общем количестве муниципальных учреждений культуры: 0%;
- 10) Доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом: 20%;
- 11) Жилищный фонд на конец срока программы: 221 тыс. м²;

12) Общая площадь жилых помещений в ветхих и аварийных жилых домах: 2,7 тыс. м².

Раздел 2. Положение территории в системе расселения, административно-территориальное устройство

Лесогорское муниципальное образование со статусом городского поселения входит в состав Чунского районного муниципального образования Иркутской области, в соответствии с законом Иркутской области № 101-оз, от 16.12.2004г.

Лесогорское муниципальное образование расположено в южной части Чунского района Иркутской области, на левобережье реки Чуна. Территория поселения граничит в северной части с Октябрьским муниципальным образованием, в западной части с Новочунским муниципальным образованием, в южной, юго-западной и юго-восточной части с Веселовским муниципальным образованием, в северо-восточной части с Чунским муниципальным образованием (все-Чунского района).

В состав Лесогорского городского поселения входят земли 3 населенных пунктов: рабочий поселок Лесогорск (являющийся административным центром поселения), поселок Бидога, село Баянда. Территориально населенные пункты расположены следующим образом: р.п. Лесогорск и п. Бидога находятся в северной части муниципального образования, на южном берегу р. Чуна, являющейся важной водной артерией поселения. Поселок Бидога расположен к западу от р.п. Лесогорск, на расстоянии 6 км. Село Баянда расположено в восточной части муниципального образования, также на левобережье р. Уда.

Площадь муниципального образования составляет 17965,5 га. Территория Лесогорского городского поселения имеет форму многоугольника, северная часть вытянута с западной и восточной стороны, относительно южной. Речная сеть рек Уда и Чуна образует контурное обрамление по северной и восточной границам муниципального образования, в центральной и особенно в юго-западной частях расположены массивы густых таежных лесов (преимущественно-сосновых). Речная сеть распространена в северо-восточной части муниципального образования, там же имеются озера, участки заболоченных территорий

Жилая застройка р.п. Лесогорск в центральной и северной части поселения подчинена регулярной горизонтальной планировочной структуре, основой планировочного каркаса этой части жилой застройки выступает улица Ленина, а в южной и юго-западной части поселения в основном подчинена вертикальной планировочной структуре, ул. Рабочая выполняет роль основы планировочного каркаса этой части жилой застройки. В п. Бидога и с. Баянда планировочная структура расположена вдоль главных улиц поселений, и для п. Бидога имеет горизонтальное, а для с. Баянда - вертикальное расположение. Вся жилая застройка поселения представлена малоэтажными и индивидуальными домами.

По данным Федеральной службы государственной статистики, а также данным администрации, численность населения Лесогорского МО на период 01.01.2019 г. составляет 5 478 человек, в т.ч. рабочий поселок Лесогорск - 4 819 чел, поселок Бидога - 419 чел, село Баянда - 240 чел.

Раздел 3. Природные условия

3.1 Климат

По строительно-климатическому районированию (СНиП 23-01-99* «Строительная климатология») Лесогорское муниципальное образование относится к району IV.

Климат территории муниципального образования резко континентальный, характеризуется резкими колебаниями суточных и годовых температур воздуха, суровой, продолжительной зимой и жарким коротким летом.

Температура в январе -19°C , в июле $+18^{\circ}\text{C}$, среднегодовое число осадков 407,7 мм, число дней со снежным покровом 176, продолжительность безморозного периода 70-80 дней.

В декабре температура достигает до -53° , летом $+37^{\circ}$. Амплитуда колебания её составляет в среднем 85° .

Суммы активных температур воздуха имеют довольно высокие значения ($1522-1613^{\circ}$), что свидетельствует о достаточной теплообеспеченности территорий, расположенных в речных долинах. На водораздельных пространствах эти показатели снижаются до 1200° . Продолжительность безморозного периода наиболее велика в долине р. Чуна (90-94 дня), где последний весенний и первый осенний заморозки приходятся на начало июня и сентября.

Годовое количество осадков составляет от 377 до 478 мм, 75-80 % годовой суммы осадков фиксируется в июле-августе, минимум – в марте.

Высота снежного покрова достигает 40-50 см. Многолетняя мерзлота мощностью до 15 м распространена в виде редких островов и линз в днищах распадков, падей, на заболоченных участках долин рек.

3.2 Рельеф и геологическое строение

Рельеф территории района возвышенный и представлен грядами холмов, имеющих сглаженные и закругленные вершины. В пределах рассматриваемой территории располагаются Чуно-Бирюсинское плато, Ковинская гряда и Мурская равнина. К Мурской впадине приурочена каменноугольная система из песчаников, алевролитов и углей. Основная часть территории представлена толщами ордовикских и силурийских пород. Ордовикские образования отличаются глинистым составом с преобладанием аргиллитов, алевролитов, мергелей. Нижнесилурийские отложения состоят из слабо сцементированных песчаников, мергелей, доломитов, сверху прикрытых алевролитами и аргиллитами.

На палеозойских толщах залегают озерно-континентальные осадки юрского возраста, состоящие из песчаников, аргиллитов, алевролитов и конгломератов.

В центре района располагается невысокое (400-500 м), слабоволнистое Чуно-Бирюсинское плато, в песчано-глинистых породах сформировались широкие, пологие склоны и террасированные долины.

Для равнины характерен слаборасчлененный (глубина вреза – 50-100 м) эрозионно-денудационный рельеф с чертами дряхлости, об этом свидетельствуют спокойное течение рек, многочисленные меандры, старичные озера.

Широкие (15-20 км) плоские междуречья, террасированные участки долин являются наиболее удобными для освоения.

Отличительной чертой Мурской долины является высокая степень заболоченности. При проведении мелиоративных работ эти территории могут быть использованы под сельскохозяйственные угодья.

Речная сеть территории поселения относится к Ангаро-Байкальскому бассейновому округу, речной бассейн Ангара, и представлена множеством рек, основными из которых являются р. Чуна (Уда), протекающая вдоль границы городского поселения и р. Нерюгда.

Река Чуна (Уда) правая составляющая реки Тасеева (бассейн Енисея), длина составляет 1203 км, площадь бассейна — 56 800 км². По характеру течения Уд делится на Верхнюю (от истока до посёлка Алыгджер) и Нижнюю (от посёлка Алыгджер до устья). Ниже посёлка Новочунского река носит название Чуна. Расход воды в верхнем течении Уды — около 40 м³/с, после слияния с р. Кара-Бурень увеличивается до 60—80 м³/с. Для водного режима характерны летние паводки и непродолжительное весеннее половодье. Питание реки преимущественно дождевое (63 %), а также за счёт грунтовых вод (25 %) и снеговое (12 %). Замерзает в конце октября - ноябре, вскрывается в конце апреля—мае. Река порожистая, вдоль русла есть много отвесных скал, крупные пороги. Русло реки извилистое, осложнено протоками и старицами, многочисленными островами и косами. Ширина реки 300—400 метров, глубина — 2,3 метра.

3.3 Почвы и растительность

Городское поселение расположено в зоне тайги. В лесах преобладают сосна и лиственница, реже встречаются кедр, ель, пихта. Достаточно богат животный мир (медведь, соболь, белка, горностаи, колонок, выдра, барсук, заяц, лиса, волк, лось, коза и др.). Много полезных и лекарственных трав, грибов и ягод.

Процесс почвообразования протекает на продуктах разрушения траппов, осадочных и карбонатных пород. Материнскими породами, на которых образовались почвы, являются глины и тяжелые суглинки. Наиболее распространенными почвами в лесничестве являются дерновоподзолистые почвы, приуроченные к хорошо дренированным участкам рельефа, как в области песчаных речных террас, так и на плоских водоразделах. Почвообразующими породами для них могут быть глубокие аллювии траппов, карбонатные и бескарбонатные суглинки, древнеаллювиальные пески. Дерново-подзолистые почвы представлены слабо-, средне- и сильноподзолистыми разновидностями. Почвы эти заняты сосняками и лиственничниками бруснично-разнотравных и чернично-зеленомошных групп типов леса III-IV классов бонитета. Наряду с дерново-подзолистыми почвами также наиболее ценными с лесохозяйственной точки зрения являются темно-серые лесные и дерновочерноземовидные почвы, на которых произрастают сосняки и лиственничники крупнотравных и разнотравных типов леса. На песчаных террасах рек, главным образом в местах древних прирусловых частей этих террас, расположены собственно подзолистые почвы, характеризующиеся слабоподзолистыми видами. Они обладают наиболее низкими показателями плодородия и заняты лишайниковыми, брусничниковыми и брусничнотолокнянковыми сосняками пониженных бонитетов. Собственно – дерновые почвы также имеют небольшое распространение и занимают вершины сопок, повышенные части водоразделов, неглубокие аллювии траппов и выходов древних карбонатных пород. Выщелоченность и оподзоленность

этих почв увеличивается с понижением рельефа. На этих почвах произрастают сосняки и лиственничники бруснично-разнотравные III-IV классов бонитета.

3.4 Гидрогеологические условия

Существующее хозяйственно-питьевое водоснабжение населения в Чунском районе базируется преимущественно на поверхностных водах, доля подземных вод составляет 4,4%. В левобережной части города грунтовые воды пользуются широким распространением. Водовмещающими породами являются гравийно-галечниковые отложения, водоупором-коренные породы. Глубина залегания зеркала грунтовых вод колеблется от 0,8 до 4м в пределах 1-й надпойменной террасы, 2-я надпойменная терраса является сухой, грунтовые воды здесь ниже 4м от дневной поверхности. Водоносный горизонт характеризуется свободной поверхностью, но в местах перекрытия его слабопроницаемыми песками и суглинками, он обладает небольшим напором (0,2-0,6м).

Питание водоносного горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и выклинивания вод из-под 2-й надпойменной террасы. Мнение о том, что грунтовые воды находятся в тесной гидравлической связи с водами р.Уды, однако является сомнительным. Отметки водного зеркала болот выше уровня воды в р.Уде на 1-7м. Более вероятно, что высокое стояние грунтовых вод обусловилось западным характером рельефа в этом месте, к тому же принимающим сточные воды р.р.Увата, Муксута, Рубахина. Отсутствие поверхностного стока на большой территории и свободного выхода грунтовых вод приводит к заболоченности. Об этом говорит и успех проводившихся осушительных работ. Водоотводные каналы, прорытые по проекту осушения в 1940 году, значительно понижали уровень грунтовых вод.

На правом берегу грунтовая вода в исключительном большинстве скважин и шурфов не встречена. 2-я и 3-я надпойменные террасы сухие. Вода встречена лишь на севаро-востоке правобережного района на глубине 5м и 0,6м. Эта вода связана непосредственно с ручейками и имеет локальное распространение. Наблюдаемая заболоченность западного участка связана также с ручьем и наличием суглинисто-илистых отложений препятствующих инфильтрации вод. Подземные грунтовые воды залегают на значительной глубине в силлурийской толще песчаников и местами в аллювиальных отложениях на глубинах порядка 10-20м.

Вообще наименее изученный в гидрогеологическом отношении является левый пониженный берег, особенно в части природы подземных вод.

3.5 Сейсмичность территории

Для сейсмически опасных районов России нормативный уровень сейсмической опасности (исходная или фоновая сейсмичность) того или иного района для целей проектирования и строительства принимается по официально действующим нормативным документам – СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах», актуализированная редакция СНиП II-7-81*, и в соответствии с картами «А», «В» и «С» общего сейсмического районирования, утвержденными Российской Академией Наук (ОСР - 97 РАН).

На проектируемой территории в соответствии с картами «А», «В» сейсмичность не установлена, а по карте «С» сейсмичность составляет 6 баллов.

Однако, сейсмичность конкретной площадки строительства, следует уточнять в соответствии с данными микросейсморайонирования и результатами инженерных изысканий, проводимых специализированными организациями – ПНИИС с привлечением территориальных изыскательных организаций.

Раздел 4. Оценка ресурсного потенциала

4.1 Минерально-сырьевые ресурсы

Полезные ископаемые на территории поселения представлены гравийно-песчаной смесью. Почвы подзолистые, дерново-подзолистые, дерново-лесные, мерзлотно-луговые.

В пределах Лесогорского муниципального образования находятся следующие месторождения твердых полезных ископаемых:

1) Баяндаевское месторождение ПГС. Запасы подсчитаны по кат. С1 и приняты протоколом ТС № 15 Гипротранскарьер, 1959г. Б-1236.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения в установленном порядке заключения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки. Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа. Порядок получения таких заключений и разрешений в отношении конкретных объектов заинтересованными лицами установлен Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, утвержденным приказом Минприроды России от 13.02.2013 № 53

4.2 Лесосырьевые ресурсы

На территории Лесогорского муниципального образования действует Неванское участковое лесничество Чунского лесничества, в частности: Баерская дача, Новочунская дача, Технический участок №1 (совхоз "Октябрьский"), Технический участок №2 (совхоз "Чунский"). Чунское лесничество организовано приказом Рослесхоза от 04.12.2008 г. № 374 «Об определении количества лесничеств на территории Иркутской области и установлении их границ».

На территории муниципального образования отсутствуют городские леса (письмо № _____ от _____ от _____ приложение _____ к настоящей книге).

Лесохозяйственный регламент был утвержден приказом министерства лесного комплекса Иркутской области 11.09.2018 г. №73-мпр. Лесохозяйственный регламент содержит свод нормативов и параметров комплексного освоения лесов применительно к

территории, лесорастительным условиям лесничества и определяет правовой режим лесных участков.

В Лесохозяйственном регламенте в отношении лесов, расположенных в границах лесничеств, в соответствии с частью 5 статьи 87 Лесного кодекса РФ устанавливаются:

- виды разрешенного использования лесов, определяемые в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса РФ;

- возрасты рубок, расчетная лесосека, сроки использования лесов и другие параметры их разрешенного использования;

- ограничение использования лесов в соответствии со статьей 27 Лесного кодекса РФ;

- требования к охране, защите, воспроизводству лесов.

По целевому назначению в соответствии с Лесным кодексом, Лесохозяйственным регламентом расположенные на территории Лесогорского муниципального образования, леса подразделяются на:

- ценные леса (нерестоохраняемые полосы лесов),

- защитные леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации; зеленые зоны) и

- эксплуатационные леса.

Чунское лесничество

Таблица 4.1– Распределение лесов по видам целевого назначения и категориям защитных лесов

| Целевое назначение лесов | Участковое лесничество | Номера кварталов или их частей | Основания деления лесов по целевому назначению |
|---|------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Защитные леса | | | |
| 1.1 Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации | Неванское | Баерская дача, кв. 3ч, 4ч, 5ч, 7ч | № 4004 Постановление Прраительства Иркутской области от 02.02.2017 № 60-пп |
| 1.2 Нерестоохраняемые полосы лесов | Неванское | Баерская дача, кв 1, 2ч, 3ч, 6ч, 13ч, 14ч, 34ч Технический участок №2 (совхоз "Чунский") кв.35 | Приказ Рослесхоза от 12.11.2009 г. №485 |

| Целевое назначение лесов | Участковое лесничество | Номера кварталов или их частей | Основания деления лесов по целевому назначению |
|--------------------------------------|------------------------|---|--|
| 2. Эксплуатационные и резервные леса | | | |
| 2.1 Эксплуатационные леса | Неванское | Баерская дача, кв 2ч, 3ч, 4ч, 5ч, 6ч, 7ч, 8, 9, 10, 11, 12, 13ч, 14ч, 29, 30, 31, 32, 33, 34ч | Приказ Рослесхоза от 12.11.2009 г. №485 |
| | | Новочунская дача кв. 126, 141 | |

В соответствии со статьей 25 ЛК РФ, использование лесов может быть следующих видов:

Таблица 4.2– Виды разрешенного использования лесов

| Вид разрешенного использования лесов | Наименование участкового лесничества | Перечень кварталов или их частей по дачам |
|---|--------------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| Заготовка древесины | Неванское | Новочунская дача кв. 126, 141 |
| | | Баерская дача, кв 1, 2ч. 3ч, 4ч, 5ч, 6ч, 7ч, 8, 9, 10, 11, 12, 13ч, 14ч, 29, 30, 31, 32, 33, 34ч |
| | | Технический участок №2 (совхоз "Чунский") кв.35 |
| Заготовка живицы | Неванское | Новочунская дача кв. 126, 141 |
| | | Баерская дача, кв 2ч. 3ч, 4ч, 5ч, 6ч, 7ч, 8, 9, 10, 11, 12, 13ч, 14ч, 29, 30, 31, 32, 33, 34ч |
| Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов | Неванское | Новочунская дача кв. 126, 141 |
| | | Баерская дача, кв 1, 2ч. 3ч, 4ч, 5ч, 6ч, 7ч, 8, 9, 10, 11, 12, 13ч, 14ч, 29, 30, 31, 32, 33, 34ч |
| | | Технический участок №2 (совхоз "Чунский") кв.35 |
| Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений | Неванское | Новочунская дача кв. 126, 141 |
| | | Баерская дача, кв 1, 2ч. 3ч, 4ч, 5ч, 6ч, 7ч, 8, 9, 10, 11, 12, 13ч, 14ч, 29, 30, 31, 32, 33, 34ч |
| | | Технический участок №2 (совхоз "Чунский") кв.35 |
| Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства | Неванское | Новочунская дача кв. 126, 141 |
| | | Баерская дача, кв 1, 2ч. 3ч, 4ч, 5ч, 6ч, 7ч, 8, 9, 10, 11, 12, 13ч, 14ч, 29, 30, 31, 32, 33, 34ч |
| | | Технический участок №2 (совхоз "Чунский") кв.35 |
| Ведение сельского хозяйства | Неванское | Новочунская дача кв. 126, 141 |
| | | Баерская дача, кв 1, 2ч. 3ч, 4ч, 5ч, 6ч, 7ч, 8, 9, 10, 11, 12, 13ч, 14ч, 29, 30, 31, 32, 33, 34ч |

19-24-измГП-ОМ

| Вид разрешенного использования лесов | Наименование участкового лесничества | Перечень кварталов или их частей по дачам |
|---|--------------------------------------|--|
| | | Технический участок №2 (совхоз "Чунский") кв.35 |
| Осуществление научно-исследовательской деятельности | Неванское | Новочунская дача кв. 126, 141 |
| | | Баерская дача, кв 1, 2ч. 3ч, 4ч, 5ч, 6ч, 7ч, 8, 9, 10, 11, 12, 13ч, 14ч, 29, 30, 31, 32, 33, 34ч |
| | | Технический участок №2 (совхоз "Чунский") кв.35 |
| Осуществление рекреационной деятельности | Неванское | Новочунская дача кв. 126, 141 |
| | | Баерская дача, кв 1, 2ч. 3ч, 4ч, 5ч, 6ч, 7ч, 8, 9, 10, 11, 12, 13ч, 14ч, 29, 30, 31, 32, 33, 34ч |
| | | Технический участок №2 (совхоз "Чунский") кв.35 |
| Создание лесных плантаций и их эксплуатация | Неванское | Новочунская дача кв. 126, 141 |
| | | Баерская дача, кв 1, 2ч. 3ч, 4ч, 5ч, 6ч, 7ч, 8, 9, 10, 11, 12, 13ч, 14ч, 29, 30, 31, 32, 33, 34ч |
| Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений | Неванское | Новочунская дача кв. 126, 141 |
| | | Баерская дача, кв 1, 2ч. 3ч, 4ч, 5ч, 6ч, 7ч, 8, 9, 10, 11, 12, 13ч, 14ч, 29, 30, 31, 32, 33, 34ч |
| | | Технический участок №2 (совхоз "Чунский") кв.35 |
| Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев) | Неванское | Новочунская дача кв. 126, 141 |
| | | Баерская дача, кв 1, 2ч. 3ч, 4ч, 5ч, 6ч, 7ч, 8, 9, 10, 11, 12, 13ч, 14ч, 29, 30, 31, 32, 33, 34ч |
| | | Технический участок №2 (совхоз "Чунский") кв.35 |
| Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых | Неванское | Новочунская дача кв. 126, 141 |
| | | Баерская дача, кв 1, 2ч. 3ч, 4ч, 5ч, 6ч, 7ч, 8, 9, 10, 11, 12, 13ч, 14ч, 29, 30, 31, 32, 33, 34ч |
| | | Технический участок №2 (совхоз "Чунский") кв.35 |
| Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов, причалов | Неванское | Новочунская дача кв. 126, 141 |
| | | Баерская дача, кв 1, 2ч. 3ч, 4ч, 5ч, 6ч, 7ч, 8, 9, 10, 11, 12, 13ч, 14ч, 29, 30, 31, 32, 33, 34ч |
| | | Технический участок №2 (совхоз "Чунский") кв.35 |
| Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных | Неванское | Новочунская дача кв. 126, 141 |
| | | Баерская дача, кв 1, 2ч. 3ч, 4ч, 5ч, 6ч, 7ч, 8, 9, 10, 11, 12, 13ч, 14ч, 29, 30, 31, 32, 33, 34ч |

19-24-измГП-ОМ

| Вид разрешенного использования лесов | Наименование участкового лесничества | Перечень кварталов или их частей по дачам |
|--|--------------------------------------|--|
| объектов | | Технический участок №2 (совхоз "Чунский") кв.35 |
| Переработка древесины и иных лесных ресурсов | Неванское | Новочунская дача кв. 126, 141 |
| | | Баерская дача, кв 1, 2ч. 3ч, 4ч, 5ч, 6ч, 7ч, 8, 9, 10, 11, 12, 13ч, 14ч, 29, 30, 31, 32, 33, 34ч |
| Осуществление религиозной деятельности | Неванское | Новочунская дача кв. 126, 141 |
| | | Баерская дача, кв 1, 2ч. 3ч, 4ч, 5ч, 6ч, 7ч, 8, 9, 10, 11, 12, 13ч, 14ч, 29, 30, 31, 32, 33, 34ч |
| | | Технический участок №2 (совхоз "Чунский") кв.35 |

Леса могут использоваться для одной или нескольких целей, если иное не установлено Лесным кодексом РФ или другими федеральными законами.

Порядок ограничения лесов определен статьей 27 Лесного кодекса РФ. использование лесов может ограничиваться только в случаях и в порядке, которые предусмотрены Лесным кодексом РФ, другими федеральными законами.

Допускается установление следующих ограничений использования лесов:

- запрет на осуществление одного или нескольких видов использования лесов, предусмотренных частью 1 статьи 25 ЛК РФ;

- запрет на проведение рубок;

- иные установленные ЛК РФ, другими федеральными законами ограничения использования лесов.

Перечень видов (пород) деревьев и кустарников, заготовка древесины которых не допускается, утвержден приказом агентства лесного хозяйства № 513 от 5.12.2011 г.

В соответствии с действующим законодательством введены ограничения по видам целевого назначения лесов (таблица 4.3).

Таблица 4.3– Ограничения по видам целевого назначения лесов

| Целевое назначение лесов | Ограничения использования лесов |
|---|---|
| 1 | 2 |
| Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации | На основной их части в соответствии с природным составом и состоянием насаждений ведутся выборочные рубки лесных насаждений умеренной, умеренно-высокой интенсивности. В опушечной части полос шириной 50-100 м высокоинтенсивными рубками ухода в молодняках (со снижением сомкнутости до 0,5-0,4) формируются устойчивые сложные и разновозрастные насаждения, в последующем поддерживаемые выборочными рубками слабой и умеренной интенсивности – Особенности, п.23. |

| Целевое назначение лесов | Ограничения использования лесов |
|---|--|
| Зеленые зоны | <p>Запрещается (ЛК РФ, ст. 106, ч. 5; Особенности, п. 33):</p> <ul style="list-style-type: none"> - использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях; - разработка месторождений полезных ископаемых (за исключением случаев использования лесных участков, в отношении которых лицензии на пользование недрами получены до дня введения в действие Лесного кодекса Российской Федерации, на срок, не превышающий срока действия таких лицензий); - ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокошения и пчеловодства; - размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов. <p>Изменение границ зеленых зон, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается (ч. 6, ст. 105, ЛК РФ). При выполнении работ по производству лесов уход за лесами, обработка почвы при лесовосстановлении, агротехнический уход за лесными культурами осуществляется без применения токсичных химических препаратов – Особенности, п. 10. Ведутся выборочные рубки лесных насаждений от очень слабой до умеренно-высокой интенсивности. Допускается проведение ландшафтных, которые могут занимать площадь соответственно не более 20-25% и 10-15% общей площади лесного участка. Размещение ландшафтов устанавливается проектом освоения лесов – Особенности, п.24.</p> |
| Нерестоохранные полосы | <p>Запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17, частью 5.1 статьи 21 ЛК РФ.</p> <p>Выборочные рубки лесных насаждений ведутся очень слабой, слабой и умеренной интенсивности, за исключением санитарных рубок, интенсивность которых для вырубки погибших, поврежденных и малоценных насаждений может достигать очень высокой интенсивности, устанавливаемой Правилами заготовки древесины. Особенности, п. 26.</p> <p>Запрещается размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений – ЛК РФ, ст. 106, ч.2</p> |
| Эксплуатационные леса | Ограничения на виды использования лесов отсутствуют – ЛК РФ, ст. 108, ч. 2. |
| <p>*Особенности – Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в водоохраных зонах, лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, ценных лесов, а также лесов, расположенных на особо защитных участках лесов, утвержденные приказом Рослесхоза от 14.12.2010 г. № 485.</p> | |

Раздел 5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования существующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования

5.1 Функциональный профиль и градообразующие виды деятельности

Основой экономической базы развития Лесогорского муниципального образования продолжают оставаться территориальные лесные ресурсы. Значительный импульс развития территории придало строительство главного промышленного предприятия города - Лесогорского лесопильно-деревообрабатывающего комбината, возводившегося одновременно со строительством поселения. Малые и средние предприятия по лесозаготовке и лесопереработке по-прежнему являются преобладающими на территории Лесогорска, сохраняя **лесообрабатывающий функциональный профиль** поселения на перспективу.

В настоящее время в структуре организаций Лесогорского МО на период 01.12.2019 г. общая численность экономически-активного населения составила 951 человек, или 17,4% от всей численности населения (5 478 чел). Муниципальное образование поддерживает интенсивные трудовые связи с г. Братск и г. Нижнеудинск, расположенных в пределах транспортной доступности, а также с другими близлежащими населенными пунктами.

Численность градообразующих кадров на исходный год (2019г) составляет 420 человек (7,7 % от общей численности населения). На территории муниципального образования представлены следующие виды отраслей производств (таблица 5.1):

Лесозаготовки и лесопереработка является градообразующей отраслью производства, и представлена крупным предприятием города: ОАО «Востсибпромтранс» (филиал Ангарского ЛЗУ), с численностью кадров 45 человек. Основным видом деятельности предприятия является деятельность по заготовке, вывозке и переработке круглого леса. На предприятии также производятся поставки ангарской сосны и сибирской лиственницы на внутренний и внешний рынки. Также в области лесозаготовок и лесопереработки осуществляют свою деятельность ООО «Чуналесстрой», ООО «Лесспецпром», ООО «Байкал» и др. Общая численность кадров, задействованных в данной отрасли производства, составляет 143 чел.

Обрабатывающие производства представлены ООО «Сибхимпром», осуществляющего деятельность в изготовлении полимерной смолы (численность кадров - 71 чел), а также деятельностью 2 хлебопекарен - ИП Фатыхова (численность работников 6 чел) и ИП Щерба (численность работников 64 чел). Общая численность работников данных предприятий составляет 141 чел.

Сельское хозяйство представлено двумя крестьянско-фермерскими хозяйствами (КФХ) со смешанными видом сельскохозяйственной деятельности: КФХ Радожабов и КФХ Рукосуева. Общая численность кадров составляет 2 человека.

Обеспечение электрической энергией, газом и паром осуществляют ОАО «Иркутская электросетевая компания» ЗЭС, а также ООО «Лесогорская Котельная», с общей численностью кадров 126 человек.

Отпуском нефтепродуктов занимаются 2 автозаправочные станции: АЗС «Терминал» и АЗС-77, с общей численностью кадров 8 человек.

Таблица 5.1 - Состав градообразующих кадров Лесогорского муниципального образования

| Градообразующие кадры | Исходный год (2019 г.) | I очередь (2029 г.) | Расчетный срок (2039 г.) |
|---|------------------------------|------------------------|--------------------------------|
| | чел. | тыс. чел. | тыс. чел. |
| Сельское хозяйство | 2 | 0,005 | 0,005 |
| Лесозаготовки и лесопереработка | 143 | 0,35 | 0,4 |
| Обработывающие производства | 141 | 0,16 | 0,18 |
| Обеспечение электрической энергией, газом и паром | 126 | 0,15 | 0,17 |
| Отпуск нефтепродуктов | 8 | 0,01 | 0,015 |
| Численность градообразующих кадров | 420 | 0,675 | 0,77 |

Согласно Схемы территориального планирования Чунского районного муниципального образования Иркутской области, на период до 2030 года в р.п. Лесогорск намечено строительство цеха по выпуску фанеры, с ориентировочной мощностью предприятия на 100 рабочих мест. Также запланировано строительство лесопромышленного парка (объем переработки древесины учтен в размере 1 200 тыс. м. куб).

Согласно Стратегии социально-экономического развития Чунского районного муниципального образования Иркутской области (на 2017-2030 годы), для Лесогорского муниципального образования запланировано участие в конкурсе на получение гранта на создание семейной молочной фермы (ИП глава КФХ Рукосуева Ю.А.) в 2020 году.

С учетом запланированного роста лесоперерабатывающей отрасли производства, приростом сельскохозяйственной группы населения, а также небольшим численным приростом уже существующих градообразующих отраслей, на **I очередь** генерального плана численность градообразующей группы составит 0,675 тыс. чел, на **расчетный срок** - 0,77 тыс.чел.

5.2 Обслуживающие виды деятельности

К градообслуживающей группе населения относятся люди, занятые на предприятиях, в учреждениях и организациях, которые обеспечивают потребности населения муниципального образования. В настоящее время численность градообслуживающей группы муниципального образования составляет 486 человек (8,9% от общей численности населения).

Согласно Схемы территориального планирования Чунского районного муниципального образования Иркутской области, для Лесогорского муниципального образования на расчетный срок до 2030 года заложено строительство следующих объектов социальной инфраструктуры:

1. строительство плоскостных сооружений в р.п. Лесогорск;
2. строительство бассейна на 400 м² зеркала воды в р.п. Лесогорск;
3. строительство гостиницы в р.п. Лесогорск на 30 мест.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Лесогорского муниципального образования, на территории р.п. Лесогорск заложено строительство и реконструкция следующих объектов:

1. строительство лыжной базы;
2. капитальный ремонт, реконструкция и оснащение необходимым спортивным оборудованием и инвентарем спортивного зала МКУ «СК «Восход»;
3. сохранение и реставрация (капитальный ремонт) зданий действующих объектов культуры (ремонт здания СДЦ села Баянда), строительство клуба в поселке Бидога;
4. благоустройство прилегающих территорий учреждений культуры.

С учетом предусмотренного строительства объектов и проведения мероприятий культурно-бытового обслуживания населения, на расчетный срок прогнозируется увеличение численности занятых в жилищно-коммунальном хозяйстве, здравоохранении, культурной и управленческой деятельности, просвещении и дошкольном воспитании, физической культуре. На **I очередь** (2029 г.) генерального плана численность градообслуживающих кадров предусматривается в объеме 0,525 тыс. чел., на **расчетный срок** (2039 г.) - 0,56 тыс. чел.

Таблица 5.2 - Численность обслуживающих кадров Лесогорского муниципального образования

| Вид деятельности | Исходный год (2019 г.), чел. | I очередь (2029 г.) тыс. чел. | Расчетный срок (2039 г.), тыс. чел. |
|--|-------------------------------------|--------------------------------------|--|
| Жилищно-коммунальное хозяйство и бытовое обслуживание | 115 | 0,12 | 0,13 |
| Просвещение и дошкольное воспитание | 160 | 0,17 | 0,18 |
| Культура и искусство | 13 | 0,015 | 0,02 |
| Здравоохранение, физическая культура и социальная защита | 136 | 0,15 | 0,15 |
| Административная деятельность и сопутствующие дополнительные услуги, управление, нотариальные услуги, финансы, кредит, страхование, операции с недвижимостью | 62 | 0,07 | 0,08 |
| Всего | 486 | 0,525 | 0,56 |

В пореформенный период сложилась группа экономически активного населения, занятая индивидуальной трудовой деятельностью (ИТД). В настоящее время, на территории поселения, она представлена деятельностью индивидуальных предпринимателей (преимущественно - предприятиями продуктовой розничной торговли, с общей численностью работников 45 чел (0,8% от общей численности).

Эти лица в основном задействованы в продаже товаров розничной и оптовой торговли, товаров бытовой химии и другими видами товаров и услуг видов, они вносят определенный вклад в развитие экономики поселения, и на перспективу предполагается

небольшое увеличение численности данной группы населения (0,06 тыс. чел.) на I очередь и продолжающийся небольшой рост до 0,07 тыс. чел. на расчетный срок генерального плана.

Общая численность самодеятельного населения (лиц, занятых в экономике) составляет 951 чел (17,4% общей численности населения) и увеличивается на I очередь до 1,26 тыс. чел., на расчетный срок - до 1,4 тыс. чел.

Таблица 5.3 - Прогноз структуры самодеятельного населения Лесогорского муниципального образования

| | Исходный год (2019 г.), чел. | I очередь (2029 г.) тыс. чел. | Расчетный срок (2039 г.), тыс. чел. |
|--------------------------------|---|--|--|
| Самодеятельное население | 951 | 1,26 | 1,4 |
| в т. ч. градообразующая группа | 420 | 0,675 | 0,77 |
| обслуживающая группа | 486 | 0,525 | 0,56 |
| ИТД | 45 | 0,06 | 0,07 |

5.3 Население и система расселения

Начало строительства поселка Лесогорск, и вместе с ним - Лесогорского лесопильно-деревообрабатывающего комбината (ЛДК) началось в 1953 году. После начала строительства Байкало-Амурской железнодорожной магистрали потребовалось создание разветвлённой сети исправительно-трудовых лагерей, которые были образованы в том числе на территории современного Чунского района; у каждого из таких лагерей была своя специализация. В 1960 году был образован Лесогорский поселковый совет народных депутатов, в который входили населенные пункты п. Лесогорск и п. Бидоги. В 1998 году в состав Лесогорской поселковой администрации включен населенный пункт - село Баянда.

История Чунского края тесно связана со строительством рабочего поселка Лесогорск. В первые годы были построены станции Новочунка, Сосновые родники и 124 разъезд, на которые в дальнейшем прибывали первые переселенцы Лесогорска. Вся история рабочего поселка неразрывно связана со строительством и функционированием ЛДК, вместе с ним строился и поселок строителей. Лесогорск и Лесогорский комбинат строили молодые энтузиасты, приехавшие по комсомольским путевкам, рабочие по оргнабору и заключенные.

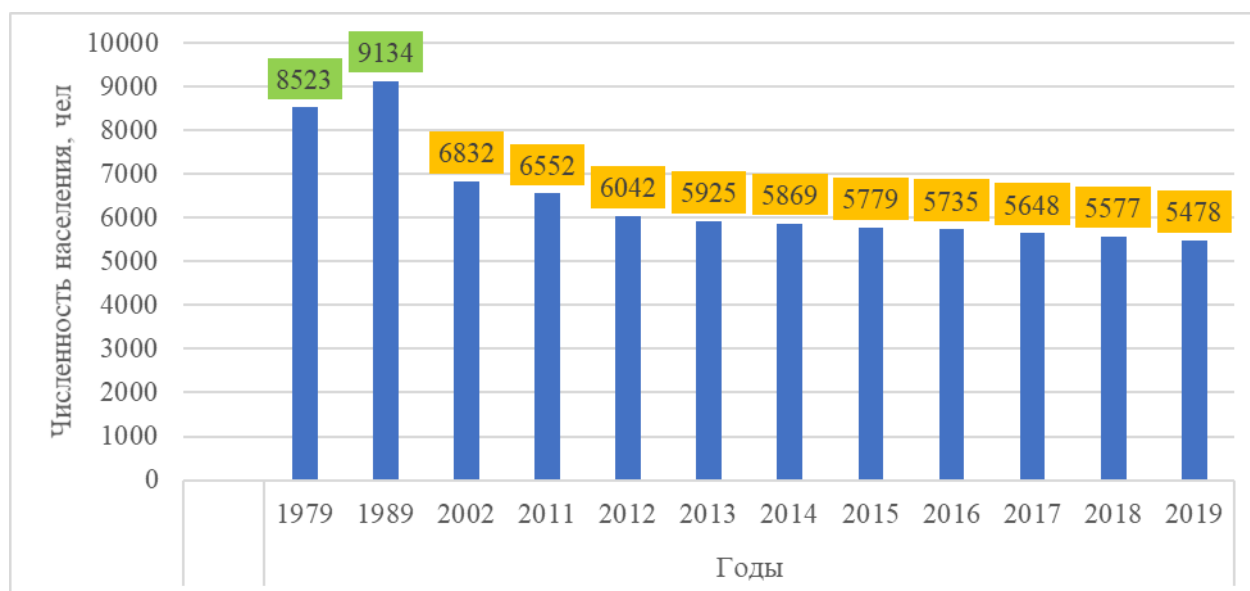
К 1957 году в поселке была построена школа, клуб «Строитель» (вместимостью на 200 мест), пекарня, магазин №2, первые дома по улице Январской и Чкалова. Продолжалось строительство улиц Рабочая и Строительная. В 1957 году была введена в эксплуатацию Лесогорская больница, которая состояла из маленькой поликлиники и большого здания барачного типа - стационара, где и разместились все отделения, в том числе и первый роддом.

В 1959 году были сданы в эксплуатацию первые детские ясли «Теремок» и детский сад «Тополек», а также новое здание школы №4. В 1961 году были сданы в эксплуатацию лесоцех №1, ТЭЦ, биржа сырья, гараж. Подошла сдача первой очереди домов по улице Чунская, Заводская, Школьная и Некрасова. В 1966 году построена школа-интернат №11, а в 1968 году сдан в эксплуатацию кинотеатр «Октябрь». В этом же году появились

первые кирпичные дома. За озером вырастает поселок ПМК, а в 1972 году появляется его первая улица - Целинная. В 1975 году было сдано новое четырехэтажное здание средней школы № 4. К 1976 году запускается лесопильный цех №2, а в 1988 году строится Дом культуры «Родник», вместимостью 550 мест.

К настоящему времени по данным Федеральной службы государственной статистики, а также данным администрации, численность постоянно проживающего населения на 01.01.2019 года составляет 5 478 человек. Динамика численности населения Лесогорского муниципального образования по данным Всероссийских переписей населения, Федеральной службы государственной статистики, а также данным администрации, за период 2005-2019гг представлена на рисунке 5.1.

Рисунок 5.1 - Динамика численности населения Лесогорского муниципального образования



Из анализируемых данных следует, что численность населения Лесогорского муниципального образования имеет стабильную динамику убыли населения после 1989 года. За период 1979-2019 годов численность населения сократилась на 35,7% (3 045 человек), при этом к 1990 году было зафиксировано максимальное количество жителей поселения. В среднем, за данный период происходило стабильное сокращение численности населения около 77 чел/год, обусловленным главным образом за счет отрицательного механического и естественного приростов населения. Во всем Чунском районе за период 1979-2019 годов численность населения также сократилась на 32,7% (или на 15 636 чел). Темпы сокращения населения в Лесогорском МО обладают схожей динамикой с показателями всего района, что позволяет сделать вывод о миграции населения из района в другие крупные населенные пункты, расположенные в непосредственной близости - г. Братску, г. Нижнеудинску, а также за пределы области в Красноярский край, с последующей оседлостью населения. В настоящий период глобализации экономики страны, децентрализованные небольшие населенные пункты имеют все меньше влияния на удержание населения в условиях сниженной комфортности (относительно крупных городов), становясь постепенно

«островами» с характерно-небольшим промыслом народного хозяйства. Для предотвращения последствий данной ситуации необходимо планомерно и стабильно повышать качество жизни населения, создавая комфортную для проживания граждан окружающую среду, характерную для данного региона.

Для сравнения численности населения отдельных населенных пунктов, входящих в состав Лесогорского МО, представляется возможным использовать данные итогов ВПН 1979, 2002, 2010 г, а также предоставленными администрацией поселения данными, с численностью населения на 01.12.2019 г. Сравнение численности населения в разрезе населенных пунктов за период 1979-2019 г. представлено в таблице 5.5

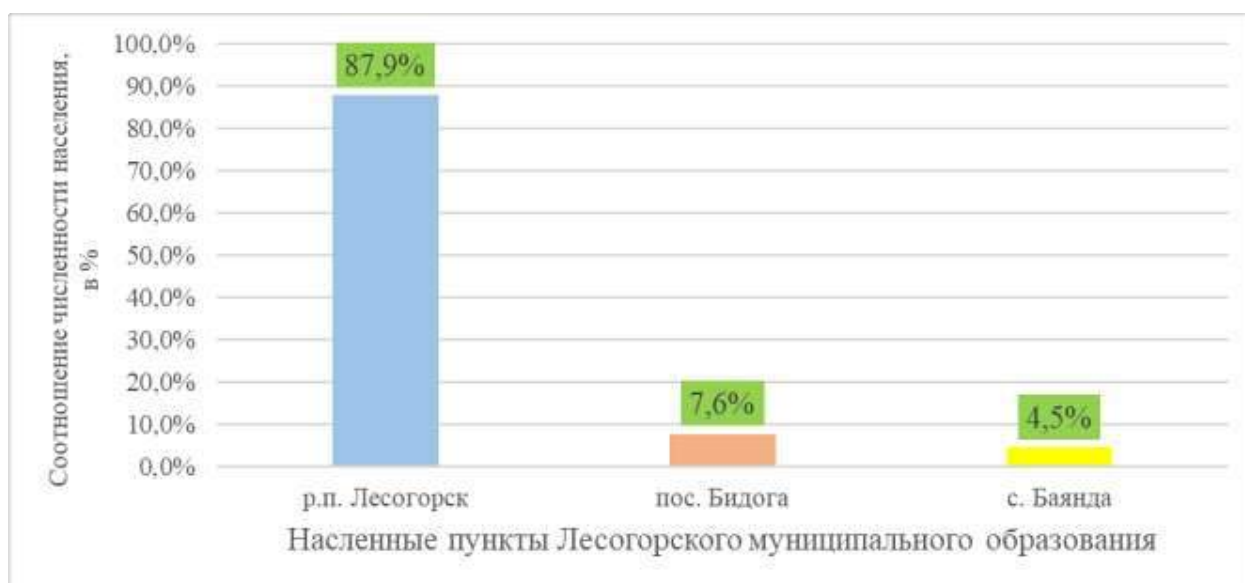
Таблица 5.5 - Сравнение численности постоянного населения в разрезе населенных пунктов

| Населенный пункт | Годы | | | | (+) Прирост / (-) Убыль |
|------------------------|----------------------------|--------------|--------------|--------------|----------------------------------|
| | 1979 | 2002 | 2010 | 2019 | |
| | Численность населения, чел | | | | |
| р.п. Лесогорск | 8200 | 5964 | 5511 | 4819 | (-) 3 381 |
| д. Бидога | - | 507 | 453 | 419 | (-) 88 |
| с. Баянда | 323 | 361 | 264 | 240 | (-) 83 |
| Население всего | 8 523 | 6 832 | 6 228 | 5 478 | (-) 3 045 |

Из приведенного сравнения видно, что общая численность постоянного населения по всем населенным пунктам стабильно сокращалась, основной отток происходил из административного центра поселения - р.п. Лесогорск.

Основная часть населения - 87,9% от численности населения на 01.12.2019 - проживает в р.п. Лесогорск (4 819 чел), в пос. Бидога сосредоточено 7,6% населения (419 чел), а в селе Баянда оставшиеся 4,5% (240 чел). Это обусловлено историческим образованием центра поселения при р. Чуна, а также последующим освоением и развитием земель муниципального образования. Соотношение численности населения в населенных пунктах представлено на рисунке 5.2.

Рисунок 5.2 - Соотношение численности населения Лесогорского муниципального образования в разрезе населенных пунктов, в %



Согласно данным Федеральной службы государственной статистики, для Лесогорского муниципального образования, на период 2011-2018 годов, рождаемость составляла от 18,5 до 8,9 чел. на 1000 жит., смертность - от 18,6 до 14,9 чел. на 1000 жит. За весь анализируемый период динамика численности имеет стабильную механическую, а также естественную убыль населения, за исключением 2012 года, когда произошел небольшой естественный прирост в силу вероятностных причин. Анализ динамики естественного прироста показывает превышение количества лиц пенсионного возраста над молодыми семьями, проживающих в поселении, а основная причина механического оттока заключается в сравнительной экономической привлекательности крупных городов для трудоспособного населения за пределами Чунского района. Динамика естественного прироста/убыли Лесогорского МО показана в таблице 5.6.

Таблица 5.6 - Динамика естественного прироста/убыли населения Лесогорского муниципального образования

| Год | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
|--|------------|-----------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Численность постоянного населения на начало года | 6552 | 6042 | 5925 | 5869 | 5779 | 5735 | 5648 | 5577 | 5478 |
| Родилось, чел. | 91 | 112 | 79 | 86 | 67 | 63 | 60 | 50 | 61 |
| Рождаемость (на 1000 жит.) | 13,8 | 18,5 | 13,3 | 14,6 | 11,6 | 11,0 | 10,6 | 8,9 | 11,1 |
| Умерло, чел. | 102 | 98 | 102 | 99 | 98 | 107 | 92 | 98 | 82 |
| Смертность (на 1000 жит.) | 15,5 | 16,2 | 17,2 | 16,8 | 16,9 | 18,6 | 16,3 | 17,5 | 14,9 |
| Естественный прирост | -11 | 14 | -23 | -13 | -31 | -44 | -32 | -48 | -21 |

| | | | | | | | | | |
|--|-------------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| (убыль), чел. | | | | | | | | | |
| Естественный прирост (убыль), на 1000 жит. | -1,7 | 2,3 | -3,9 | -2,2 | -5,3 | -7,6 | -5,7 | -8,6 | -3,8 |
| Прибыло, чел. | 123 | 122 | 248 | 200 | 250 | 231 | 200 | 208 | 124 |
| Выбыло, чел. | 235 | 253 | 281 | 277 | 263 | 274 | 239 | 259 | 196 |
| Механический прирост (убыль), чел. | -112 | -131 | -33 | -77 | -13 | -43 | -39 | -51 | -72 |

Главными тенденциями динамики возрастного состава населения Иркутской области за последние четверть века стали сокращение численности и доли детей и подростков, а также старение населения. Лесогорское муниципальное образование не является исключением. Согласно данным администрации поселения, удельный вес лиц моложе трудоспособного возраста в общей численности жителей составил 27,6%, лиц в трудоспособном возрасте - 35,6%, лиц старше трудоспособного возраста - 36,8%. Возрастная структура населения отобразена в таблице 5.7.

Сравнительно-высокий удельный вес населения в трудоспособном возрасте связан с вступлением в него многочисленных возрастов, родившихся в 70-е - 80-е гг. прошлого века. В результате процессов естественного движения населения, удельный вес трудоспособных возрастов в обозримом будущем будет несколько сокращаться, поскольку в данную категорию граждан будут продолжать вступать малочисленные контингенты, родившиеся в 90-е годы и в начале XXI века, а покидать - более многочисленные послевоенные поколения. С этим процессом связан прогноз некоторого уменьшения доли детей и роста удельного веса лиц пенсионного возраста.

Таблица 5.7 - Возрастная структура населения Лесогорского муниципального образования

| Возрастные группы | по данным текущего учета, % | прогноз, % | |
|---|-----------------------------|------------|---------|
| | 2019 г. | 2029 г. | 2039 г. |
| лица моложе трудоспособного возраста (0-15 лет) | 27,6 | 26,5 | 25,8 |
| лица в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет; женщины 16-54 года) | 35,6 | 35,1 | 34,0 |
| лица старше трудоспособного возраста (мужчины 60 лет и старше; женщины 55 лет и старше) | 36,8 | 38,4 | 40,2 |
| итого | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

Определяющими факторами формирования населения на период до расчетного срока генерального плана принадлежит стабилизации механического оттока населения, за счет строительства нового промышленного цеха по выпуску фанеры, а также открытия

лесопромышленного парка. К расчетному сроку также учитывается смена отрицательного естественного прироста на положительную динамику, связанную с продолжающимися мероприятиями по повышению качества жизни населения. В то же время реализация национальных проектов и программ комплексного развития, в сфере демографии и снижение смертности в экологических условиях сельской местности, повышения качества медицинского обслуживания за счет введения в эксплуатацию построенного фельдшерско-акушерского пункта в п. Баянда, строительство объектов и учреждений обслуживания населения, заложенные генеральным планом поселения, позволяют прогнозировать ситуацию, близкую к еще большему увеличению естественного прироста населения.

В число лиц, занятых в экономике (самодельное население), входят кадры градообразующих отраслей, а также предприятий, организаций и учреждений обслуживания. На перспективу численность самодельного населения возрастает с учетом роста числа градообслуживающей группы, а также ростом уровня жизни населения, что приведет к увеличению численности и удельного веса обслуживающей группы. На перспективу самодельное население увеличивается на I очередь, и составит 21,7% от общей численности населения, к расчетному сроку еще больше увеличившись, и будет составлять 23,3% от общей численности населения. Прогнозная оценка трудовой структуры населения отражена в таблице 5.8.

Таблица 5.8 - Трудовая структура населения Лесогорского муниципального образования

| | 2019 г. | | 2029 г. | | 2039 г. | |
|--------------------------------|---------|------|-----------|------|-----------|------|
| | чел. | % | тыс. чел. | % | тыс. чел. | % |
| Самодельное население | 951 | 17,4 | 1,26 | 21,7 | 1,4 | 23,3 |
| в т. ч. градообразующая группа | 420 | 7,7 | 0,675 | 11,6 | 0,77 | 12,8 |
| обслуживающая группа | 486 | 8,9 | 0,525 | 9,0 | 0,56 | 9,3 |
| ИТД | 45 | 0,8 | 0,06 | 1,1 | 0,07 | 1,2 |
| Несамодельное население | 4527 | 82,6 | 4,54 | 78,3 | 4,6 | 76,7 |
| Постоянное население | 5478 | 100 | 5,8 | 100 | 6,0 | 100 |
| Население всего | 5478 | 100 | 5,8 | 100 | 6,0 | 100 |

В перспективных условиях стабилизации механического оттока населения, за счет строительства нового промышленного производства для градообразующей группы населения, а также с учетом смены отрицательного естественного прироста на положительный, обусловленного продолжающимися мероприятиями по повышению качества жизни населения и эффективным выполнением административных функций муниципального образования, с последующим улучшением здравоохранения населения, представляется обоснованным прогнозировать увеличение численности населения муниципального образования. Таким образом, численность жителей Лесогорского муниципального образования на I очередь генерального плана (2029 г) учитывается в размере **5,8 тыс. чел.**, к расчетному сроку (2039 г) **6,0 тыс. чел.**

5.4 Использование территории

5.4.1 Существующее использование территории

Территория Лесогорского муниципального образования, установленная в соответствии с законом Иркутской области № 101-оз, от 16.12.2004г «О статусе и границах муниципальных образований Чунского района Иркутской области», составляет 17 875,33 га.

Площадь р.п. Лесогорск в существующих границах составляет 651,62 га. В настоящее время селитебные территории занимают 291,16 га, или 44,7% земель рабочего поселка. На индивидуальную жилую застройку приходится 38,2% селитебных территорий (249,04 га) поселения, к которым зачастую приурочены садоводческие земельные участки. Территории ведения дачного хозяйства и огородничества занимают 2,64 га.

Учреждения обслуживания, составляющие специализированную общественную застройку (объекты общественно-делового, социального и коммунально-бытового назначения, образования, здравоохранения и социального обеспечения) размещаются на площади 21,43 га.

Производственные территории, включающие в себя зоны промышленных объектов, а также зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, занимают площадь 29,64 га, или 4,5% территории рабочего поселка.

На ландшафтно-рекреационные территории приходится половина земель рабочего поселка, их площадь составляет 325,75 га (в т.ч. 14,52 га приходится на зону акваторий). На иные территории поселения приходится 5,07 га.

Поселок Бидога в своих границах занимает площадь 107,31 га, из которых 51,1 га (47,6% площади поселка) - селитебные территории. Индивидуальная приусадебная застройка занимает 49,95 га, на специализированную застройку приходится 1,15 га.

Производственные территории поселения занимают площадь в 4,87 га (или 4,5% земель поселка). Зона транспортной инфраструктуры, в состав которой включена территория улично-дорожной сети, составляет 3,96 га. Промышленные площадки расположены на площади 0,91 га. Ландшафтно-рекреационные территории составляют 44,6% территории поселка (47,93 га), из которых 0,75 га приходится на зону акваторий.

Село Баянда в существующих границах занимает площадь 63,45 га, и является наименьшим по площади поселением Лесогорского муниципального образования. Селитебные территории деревни составляют 49,5 % площади поселка (31,4 га), из которых на индивидуальную жилую застройку приходится 29,59 га, а на садовые участки - 0,72 га.

Производственные территории представлены промышленной зоной сельскохозяйственных предприятий (2,16 га), а также коммунально-складской зоной (0,61 га). Оставшуюся часть земель занимают зоны сельскохозяйственных угодий (1,24 га) и зона кладбищ (1,7 га), а также зоны природного ландшафта (26,34 га или 41,5% земель села).

Вне границ населенного пункта площадь территории земель Лесогорского муниципального образования составляет 17 052,95 га, или 95,4% территории поселения. Основную площадь занимают рекреационные территории: на естественные ландшафты приходится 13 910,22 га, зона акваторий занимает 193,03 га.

Селитебные территории расположены на площади 69,52 га, из которых 68,26 используется под участки для садоводства и дачного хозяйства. На производственную зону

19-24-измГП-ОМ

обрабатывающих производств (ООО «Сибхимпром и др.) приходится 137,33 га, под производственную зону сельскохозяйственных предприятий - 15,21 га. Территория инженерной и транспортной инфраструктуры суммарно занимает 16,69 га. К прочим территориям относятся зоны сельскохозяйственных угодий, занимающие 2 794,76 га (15,6% территории муниципального образования), а также зона кладбища (13,67 га).

Анализ современного использования территории Лесогорского муниципального образования позволяет сделать вывод о его недостаточной эффективности, что обусловлено, прежде всего, ландшафтными особенностями местности. 80,6% территории муниципального образования занимают природные ландшафты. На селитебные территории суммарно приходится 443,18 га (или 2,5% площади всех земель), площадь селитебных земель в расчете на одного жителя составляет 809,01 м²/чел. Производственные территории суммарно занимают площадь в 206,51 га, из которых 153,9 га - промышленные площадки обрабатывающих производств.

Использование территории в границах сельского поселения отражено в таблице 5.9.

Таблица 5.9 - Современное использование территории Лесогорского муниципального образования

Население 5,4 тыс. чел.

| Территории | р.п. Лесогорск | пос. Бидога | с. Баянда | вне границ населенных пунктов | Итого | | |
|--|----------------|-------------|-------------|-------------------------------|---------------|-------------|---------------------|
| | | | | | Га | % | м ² /чел |
| А Селитебные территории | | | | | | | |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 249,04 | 49,95 | 29,59 | 0,39 | 328,97 | 1,84 | 600,52 |
| Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | 12,98 | - | - | - | 12,98 | 0,07 | 23,69 |
| Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан | 2,64 | - | 0,72 | 68,26 | 71,62 | 0,4 | |
| Зона специализированной общественной застройки | 21,43 | 1,15 | 1,09 | 0,87 | 24,54 | 0,14 | 44,79 |
| Многофункциональная общественно-деловая зона | 5,07 | - | - | - | 5,07 | 0,03 | 9,25 |
| Итого в пределах селитебных территорий | 291,16 | 51,1 | 31,4 | 69,52 | 443,18 | 2,48 | 809,01 |
| Б Производственные территории | | | | | | | |
| Производственная зона | 15,66 | 0,91 | - | 137,33 | 153,9 | 0,86 | |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | - | - | 2,16 | 15,21 | 17,37 | 0,1 | |

19-24-измГП-ОМ

| | | | | | | | |
|---|---------------|---------------|--------------|-----------------|-----------------|--------------|--|
| Коммунально-складская зона | 1,34 | - | 0,61 | - | 1,95 | 0,01 | |
| Зона транспортной инфраструктуры | 8,85 | 3,96 | - | 4,65 | 17,46 | 0,1 | |
| Зона инженерной инфраструктуры | 3,79 | - | - | 12,04 | 15,83 | 0,08 | |
| Итого в пределах производственных территорий | 29,64 | 4,87 | 2,77 | 169,23 | 206,51 | 1,15 | |
| В Ландшафтно-рекреационные территории | | | | | | | |
| Зона отдыха | - | - | - | 2,52 | 2,52 | 0,01 | |
| Зона акваторий | 14,52 | 0,75 | - | 193,03 | 208,3 | 0,94 | |
| Зоны рекреационного назначения | 311,23 | 47,18 | 26,34 | 13910,22 | 14294,97 | 79,64 | |
| Итого в пределах рекреационных территорий | 325,75 | 47,93 | 26,34 | 14005,77 | 14405,79 | 80,59 | |
| Г Прочие территории | | | | | | | |
| Зона сельскохозяйственных угодий | - | 3,41 | 1,24 | 2794,76 | 2799,41 | 15,66 | |
| Зона кладбищ | - | - | 1,7 | 13,67 | 15,37 | 0,09 | |
| Иные зоны | 5,07 | - | - | - | 5,07 | 0,03 | |
| Итого в пределах прочих территорий | 5,07 | 3,41 | 2,94 | 2808,43 | 2819,85 | 15,78 | |
| ИТОГО В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА | 651,62 | 107,31 | 63,45 | 17052,95 | 17875,33 | 100 | |

5.4.2 Планируемое использование территории

Территория Лесогорского муниципального образования, установленная в соответствии с законом Иркутской области № 101-оз, от 16.12.2004г «О статусе и границах муниципальных образований Чунского района Иркутской области», составляет 17 875,33 га, и остается неизменной до конца расчетного срока генерального плана.

Проектом генерального плана предлагается существенное изменение использования территории в границах проекта.

Селитебные территории по проекту увеличиваются на 55,92 га (до 499,1 га), за счет размещения нового строительства индивидуальных жилых домов на свободных для застройки участках. Основной массив проектной застройки сосредотачивается в поселке Бидога и селе Баянда. Зона садоводств по проекту также расширяется (на 45,4 га), и составит 117,02 га, или 23,4% селитебных территорий.

К расчетному сроку предусматривается также расширение территории среднеэтажной застройки на 10,25 га, а также расширение зон специализированной застройки (до 28,17 га), и multifunctional общественно-деловой зоны (на 2 га), главным образом за счет формирования общественных центров, строительства объектов торговли, общественного питания, предприятий коммунально-бытового обслуживания. Средняя плотность жилой

застройки на селитебных территориях к расчетному сроку увеличивается с 809,01 м²/га до 831,83 м²/га.

Предусмотренное генеральным планом расширение территории объектов культурно-бытового обслуживания, развитие спортивных сооружений и формирование озелененных территорий общего пользования ведет к повышению качества среды и уровня жизни населения.

Площадь производственных территорий увеличивается с 206,51 га до 279,57 га (на 73,06 га), и будет составлять 1,6% всех земель поселения. Основное увеличение площади производств происходит за счет реорганизации территории естественных природных ландшафтов и нового строительства на их месте.

Ландшафтно-рекреационные внеселитебные территории сокращаются на 106,91 га в связи с развитием строительства жилой застройки в поселении. По проекту зоны сельскохозяйственных угодий будут составлять 2 782,41 га, или 15,6% всех земель муниципального образования, под прочие виды использования останется 15,37 га (зона кладбищ).

Проектное использование территории приведено в таблице 5.10.

Таблица 5.10 - Проектное использование территории Лесогорского муниципального образования

Население 6,0 тыс. чел.

| Территории | р.п. Лесогорск | пос. Бидога | с. Баянда | вне границ населенных пунктов | Итого | | |
|--|----------------|--------------|--------------|-------------------------------|--------------|-------------|---------------------|
| | | | | | Га | % | м ² /чел |
| А Селитебные территории | | | | | | | |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 247,64 | 56,42 | 41,46 | - | 345,52 | 1,93 | 575,86 |
| Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | 23,23 | - | - | - | 23,23 | 0,13 | 38,71 |
| Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан | 31,58 | 6,95 | - | 78,49 | 117,02 | 0,65 | |
| Зона специализированной общественной застройки | 24,66 | 2,42 | 1,09 | - | 28,17 | 0,06 | 46,95 |
| Многофункциональная общественно-деловая зона | 7,07 | - | - | - | 7,07 | 0,02 | 11,78 |
| Итого в пределах селитебных территорий | 334,18 | 43,88 | 42,55 | 78,49 | 499,1 | 2,79 | 831,83 |
| Б Производственные территории | | | | | | | |
| Производственная зона | 192,8 | - | 0,61 | 35,56 | 228,97 | 1,28 | |

| | | | | | | | |
|--|---------------|--------------|--------------|-----------------|-----------------|--------------|--|
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | - | - | 4,36 | 13,32 | 17,68 | 0,1 | |
| Зона транспортной инфраструктуры | 12,62 | 1,89 | - | 2,86 | 17,37 | 0,1 | |
| Зона инженерной инфраструктуры | 8,35 | - | - | 7,2 | 15,55 | 0,09 | |
| Итого в пределах производственных территорий | 213,77 | 1,89 | 4,97 | 58,94 | 279,57 | 1,57 | |
| В Ландшафтно-рекреационные территории | | | | | | | |
| Зона отдыха | 1,52 | - | 0,93 | 2,52 | 4,97 | 0,02 | |
| Зона акваторий | 6,44 | 0,66 | - | 201,2 | 208,3 | 1,17 | |
| Зоны рекреационного назначения | 317,38 | 16,93 | 12,54 | 13738,76 | 14085,61 | 78,8 | |
| Итого в пределах рекреационных территорий | 325,34 | 17,59 | 13,47 | 13942,48 | 14298,88 | 79,99 | |
| Г Прочие территории | | | | | | | |
| Зона сельскохозяйственных угодий | 4,23 | - | 0,44 | 2777,74 | 2782,41 | 15,57 | |
| Зона кладбищ | 13,67 | - | 1,7 | 0,0006 | 15,37 | 0,08 | |
| Итого в пределах прочих территорий | 17,9 | - | 2,14 | 2777,74 | 2797,78 | 15,65 | |
| ИТОГО В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА | 891,19 | 63,36 | 63,13 | 16857,65 | 17875,33 | 100 | |

5.4.3 Предложения по изменению границ населенных пунктов

После утверждения настоящего проекта внесения изменений в генеральный план, потребуется внести границы населенных пунктов на государственный учет в Управление Росреестра.

5.5 Архитектурно-планировочная организация территории

5.5.1 Архитектурно-планировочные решения

5.5.2 Функциональное зонирование территории

Генеральным планом предусматривается четкое зонирование проектируемой территории на зоны различного функционального значения с учетом функциональных и транспортных связей этих частей между собой и соблюдением экологических, экономических, санитарных, архитектурных и других требований, направленных на обеспечение благоприятных условий для отдыхающих, расселения постоянного населения, охраны природы.

Функциональные зоны могут включать в себя территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами.

На территории городского поселения, вне границ населенных пунктов сформированы функциональные зоны: объектов отдыха, сельскохозяйственного использования, производственного назначения и инженерной инфраструктуры.

Виды функциональных зон, параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения представлены в таблицах 5.12, 5.13, 5.14.

Таблица 5.12 – Параметры функциональных зон

| Индекс зоны | Наименование функциональной зоны | Площадь, га |
|-----------------------|--|-------------|
| 1 | 2 | 3 |
| <i>р.п. Лесогорск</i> | | |
| 101 | ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ | 247,64 |
| 103 | ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ОТ 5 ДО 8 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ) | 23,23 |
| 301 | МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА | 7,08 |
| 302 | ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ | 24,66 |
| 401 | ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА | 192,8 |
| 404 | ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | 8,35 |
| 405 | ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | 12,63 |
| 501 | ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ | 4,23 |
| 502 | ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ ИЛИ ДАЧНЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН | 31,58 |
| 600 | ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | 317,38 |
| 602 | ЗОНА ОТДЫХА | 1,52 |
| 701 | ЗОНА КЛАДБИЩ | 13,67 |
| | ЗОНА АКВАТОРИЙ | 6,45 |
| <i>п. Бидога</i> | | |
| 101 | ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ | 56,43 |
| 302 | ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ | 2,42 |
| 405 | ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | 1,89 |
| 502 | ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ ИЛИ ДАЧНЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН | 6,59 |
| 600 | ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | 16,94 |
| | ЗОНА АКВАТОРИЙ | 0,66 |
| <i>п. Баянда</i> | | |
| 101 | ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ | 41,47 |
| 302 | ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ | 1,09 |
| 401 | ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА | 0,6 |
| 501 | ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ | 0,44 |
| 502 | ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ | 4,36 |
| 600 | ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | 12,54 |

19-24-измГП-ОМ

| Индекс зоны | Наименование функциональной зоны | Площадь, га |
|--------------------------------------|--|-------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 602 | ЗОНА ОТДЫХА | 0,93 |
| 701 | ЗОНА КЛАДБИЩ | 1,7 |
| <i>вне границ населенного пункта</i> | | |
| 401 | ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА | 35,56 |
| 404 | ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | 7,2 |
| 405 | ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | 2,86 |
| 501 | ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ | 2777,743 |
| 502 | ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ ИЛИ ДАЧНЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН | 78,5 |
| 600 | ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | 13806,875 |
| 602 | ЗОНА ОТДЫХА | 2,52 |

Таблица 5.13 - Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов федерального, регионального значения и местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение

| Индекс объекта на карте | Наименование функциональной зоны | Объект | Мероприятие | Очередность | Зоны с особыми условиями, установленные в связи с размещением объекта |
|--|--|--|---------------|----------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| р. п. Лесогорск | | | | | |
| <i>Социальная инфраструктура</i> | | | | | |
| A-1 | Зона специализированной общественной застройки | Дошкольные образовательные учреждения 1х60 | строительство | расчетный срок | Не требуется |
| <i>Инженерная инфраструктура</i> | | | | | |
| <i>Электроснабжение</i> | | | | | |
| A-14 | Зона инженерной инфраструктуры | Электрическая подстанция ПС 110/35/6 кВ Лесогорск 2х40 МВА | реконструкция | 1 очередь | Санитарно-защитная зона 20 м |
| <i>Иные объекты федерального значения, регионального значения, местного значения</i> | | | | | |
| A-7 | Зона рекреационного назначения | Минеральный источник Лесогорский | строительство | | |

19-24-измГП-ОМ

Таблица 5.14 - Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

| Индекс объекта на карте | Наименование функциональной зоны | Объект | Мероприятия | Очередность | Зоны с особыми условиями, установленные в связи с размещением объекта |
|------------------------------------|--|---|---------------|----------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| р.п. Лесогорск | | | | | |
| <i>Социальная инфраструктура</i> | | | | | |
| А-8 | Зона специализированной общественной застройки | Объект культурно-досугового (клубного) типа | реконструкция | | Не требуется |
| А-2 | Зона специализированной общественной застройки | Спортивные залы общего пользования: 1х200 | строительство | 1 очередь | Не требуется |
| А-3 | Зона специализированной общественной застройки | Спортивные залы общего пользования: 1х500 | строительство | 1 очередь | Не требуется |
| А-4 | Зона специализированной общественной застройки | Строительство лыжной базы | строительство | 1 очередь | Не требуется |
| А-5 | Зона специализированной общественной застройки | Спортивное сооружение | строительство | расчетный срок | Не требуется |
| А-9 | Зона специализированной общественной застройки | Объект спорта в том числе физкультурно-оздоровительный комплекс | реконструкция | | Не требуется |
| А-6 | Многофункциональная общественно-деловая зона | Гостиница 1х30 | строительство | 1 очередь | Не требуется |
| <i>Транспортная инфраструктура</i> | | | | | |
| А-12 | Многофункциональная общественно-деловая зона | СТО мощностью 11 постов | строительство | расчетный срок | Санитарно-защитная зона 50 м |
| <i>Улично-дорожная сеть</i> | | | | | |

19-24-измГП-ОМ

| Индекс объекта на карте | Наименование функциональной зоны | Объект | Мероприятие | Очередность | Зоны с особыми условиями, установленные в связи с размещением объекта |
|---|--|---|---------------|----------------|---|
| | | реконструкция улицы Боровая, протяженностью 0,55 км | реконструкция | 1 очередь | |
| | | реконструкция улицы Ленина, протяженностью 3,73 км | реконструкция | 1 очередь | |
| | | реконструкция улицы Рабочая, протяженностью 1,51 км | реконструкция | 1 очередь | |
| | | устройство дублера улицы Боровая, протяженностью 0,47 км | строительство | 1 очередь | |
| | - | строительство связи ул. Кедровая - ул. Ленина, протяженностью 0,48 км | строительство | 1 очередь | |
| <i>Инженерная инфраструктура</i> | | | | | |
| <i>Инженерная подготовка территории</i> | | | | | |
| A-13, A-21, A-22, A-23 | - | Устройство закрытых дренажных магистральных канав L=10,7 км | строительство | 1 очередь | не требуется |
| <i>Теплоснабжение</i> | | | | | |
| A-11 | Зоны рекреационного назначения | Источник тепловой энергии | строительство | расчетный срок | Зона санитарной охраны (1 пояс) 50м |
| A-15 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Котельная, мощностью 0,8Гкал/час | строительство | 1 очередь | Зона санитарной охраны (1 пояс) 50м |
| | | Распределительные сети от проектируемой котельной до потребителей, 2D 125 мм, | строительство | 1 очередь | охранная зона 3 м |

19-24-измГП-ОМ

| Индекс объекта на карте | Наименование функциональной зоны | Объект | Мероприятия | Очередность | Зоны с особыми условиями, установленные в связи с размещением объекта |
|-------------------------|----------------------------------|--|---------------|----------------|---|
| | | длина 300 м | | | |
| | | Магистральные сети от центральной котельной до распределительной тепловой камеры с увеличением диаметров трубопроводов до D 377 мм, длина 1500 м | реконструкция | 1 очередь | охранная зона 3 м |
| | | Магистральные сети от тепловой камеры на ул. Парковая до дома №1 по ул. Ленина 2D 219 мм, длина 200 м | строительство | 1 очередь | охранная зона 3 м |
| | | Распределительные сети 2D 76,89,108,133 мм до камеры между домами №13 и №15 по ул. Ленина с увеличением диаметров до 2D 219 мм, длина 400 м | реконструкция | 1 очередь | охранная зона 3 м |
| | | Распределительные сети от ТК-22 до школы-интерната №11 с увеличением диаметров до 2D 133 мм, длина 200 м | реконструкция | расчетный срок | охранная зона 3 м |
| | | Распределительные сети от проектируемой тепловой камеры до школы-интерната №11, 2D 133 мм, длина 100 м | строительство | расчетный срок | охранная зона 3 м |
| | | Распределительные сети с увеличением диаметров до 2D 133 мм, длина 150 м | реконструкция | 1 очередь | охранная зона 3 м |
| | | Распределительные сети к дому культуры «Родник» 2D 108 мм, длина 150 м | строительство | 1 очередь | охранная зона 3 м |

19-24-измГП-ОМ

| Индекс объекта на карте | Наименование функциональной зоны | Объект | Мероприятие | Очередность | Зоны с особыми условиями, установленные в связи с размещением объекта |
|-------------------------|----------------------------------|---|---------------|----------------|---|
| | | Распределительные сети к спортивному комплексу «Восход» 2D 57 мм, длина 100 м | строительство | 1 очередь | охранная зона 3 м |
| | | Распределительные сети к приюту для престарелых по ул. Ленина, 4 2D 108 мм, длина 50 м | строительство | 1 очередь | охранная зона 3 м |
| | | Распределительные сети к жилому дому по ул. Шастина, 35 2D 89 мм, длина 130 м | строительство | 1 очередь | охранная зона 3 м |
| | | Распределительные сети от дома №12 до дома №16 по ул. Ленина 2D 108 мм, длина 200 м | реконструкция | 1 очередь | охранная зона 3 м |
| | | Распределительные сети к малосемейному общежитию по ул. Ленина, 16 2D 89 мм, длина 155 м | строительство | 1 очередь | охранная зона 3 м |
| | | Магистральные сети в мкр. ПМК с увеличением диаметров до 219 мм | реконструкция | расчетный срок | охранная зона 3 м |
| | | Распределительные сети в мкр. ПМК | реконструкция | расчетный срок | охранная зона 3 м |
| | | Распределительные сети в мкр. РЭС | реконструкция | расчетный срок | охранная зона 3 м |
| <i>Водоснабжение</i> | | | | | |
| A-20 | Зона инженерной инфраструктуры | Блочно-модульная станция водоподготовки с использованием бесхлорного метода обеззараживания | строительство | расчетный срок | Зона санитарной охраны 30 м |
| | | Магистральный водопровод по ул. Боровая – Почтовая D 200 мм, длина 1300 м | строительство | 1 очередь | Санитарно-защитная полоса 10м |

19-24-измГП-ОМ

| Индекс объекта на карте | Наименование функциональной зоны | Объект | Мероприятия | Очередность | Зоны с особыми условиями, установленные в связи с размещением объекта |
|--|--|--|---------------|----------------|---|
| | | Магистральный водопровод по ул. Рабочая D 200 мм, длина 1700 м | строительство | 1 очередь | Санитарно-защитная полоса 10м |
| | | Водовод для подключения пожарного депо D 100 мм, длина 240 м | строительство | 1 очередь | Санитарно-защитная полоса 10м |
| | | Замена ветхих участков магистральных сетей D150-250, общей протяженностью 10 200 м | реконструкция | расчетный срок | Санитарно-защитная полоса 10м |
| <i>Водоотведение</i> | | | | | |
| A-16, A-17 | Зоны рекреационного назначения | БОС малой производительности в микрорайонах ПМК и РЭС - 2 шт. | строительство | расчетный срок | Санитарно-защитная зона 100 м |
| A-18, A-19 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Модернизация станций КНС-1, КНС-2 | реконструкция | 1 очередь | Санитарно-защитная зона 20 м |
| | | Канализация самотечная по ул. Боровая, Почтовая, Рабочая длина 3000 м | строительство | 1 очередь | - |
| | | Канализация самотечная в микрорайоне ПМК, длина 3100 м | строительство | расчетный срок | - |
| | | Канализация самотечная в микрорайоне РЭС, длина 950 м | строительство | расчетный срок | - |
| <i>Иные объекты федерального значения, регионального значения, местного значения</i> | | | | | |
| A-10 | Зона кладбищ | Места погребения | реконструкция | расчетный срок | Санитарно-защитная зона 300м |
| п. Бидога | | | | | |
| <i>Социальная инфраструктура</i> | | | | | |

19-24-измГП-ОМ

| Индекс объекта на карте | Наименование функциональной зоны | Объект | Мероприятие | Очередность | Зоны с особыми условиями, установленные в связи с размещением объекта |
|---|--|---|---------------|----------------|---|
| Б-1 | Зона специализированной общественной застройки | Объект культурно-досугового (клубного) типа | строительство | 1 очередь | Не требуется |
| Б-2 | Зона специализированной общественной застройки | Спортивные залы общего пользования: 1х400 | строительство | 1 очередь | Не требуется |
| <i>Транспортная инфраструктура</i> | | | | | |
| <i>Улично-дорожная сеть</i> | | | | | |
| | | реконструкция улицы Веселая, протяженностью 2,25 км | реконструкция | 1 очередь | |
| | | формирование улично-дорожной сети на въезде в поселок с левой стороны, общей протяженностью 3,57 км | строительство | Расчетный срок | |
| <i>Инженерная инфраструктура</i> | | | | | |
| <i>Инженерная подготовка территории</i> | | | | | |
| Б-3 | | Устройство закрытых дренажных магистральных канав L=3,2 км | строительство | Расчетный срок | не требуется |
| <i>Теплоснабжение</i> | | | | | |
| Б-4 | Зона специализированной общественной застройки | Котельная, мощностью 0,6Гкал/час | строительство | 1 очередь | Зона санитарной охраны (1 пояс) 50м |
| с. Баянда | | | | | |
| <i>Инженерная инфраструктура</i> | | | | | |
| <i>Инженерная подготовка территории</i> | | | | | |

| Индекс объекта на карте | Наименование функциональной зоны | Объект | Мероприятия | Очередность | Зоны с особыми условиями, установленные в связи с размещением объекта |
|--------------------------------------|----------------------------------|---|---------------|----------------|---|
| Г-1 | | Устройство закрытых дренажных магистральных каналов L=0,95 км | строительство | Расчетный срок | не требуется |
| Вне границ населенных пунктов | | | | | |
| <i>Инженерная инфраструктура</i> | | | | | |
| <i>Водоснабжение</i> | | | | | |
| В-2 | Зона инженерной инфраструктуры | Водозаборные сооружения с насосной станцией первого подъема | строительство | расчетный срок | Зона санитарной охраны в соответствии с проектом* |
| <i>Водоотведение</i> | | | | | |
| В-3 | Зона инженерной инфраструктуры | Канализационные очистные сооружения, мощностью 2000 м3/сут | строительство | 1 очередь | Санитарно-защитная зона 150 м |

*-уточнить на дальнейших стадиях проектирования

5.6 Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение

5.6.1 Жилищный фонд

Существующее состояние

Согласно инвентаризационным и оценочным данным, а также данным администрации, жилищный фонд Лесогорского муниципального образования на 01.12.2019 г. составил 203,6 тыс. м² общей площади. На муниципальный и государственный жилищный фонд приходится 4,45 тыс. м² общей площади (размещен только в р.п. Лесогорск), индивидуальный жилищный фонд составляет 199,15 тыс. м². Средняя обеспеченность одного постоянного жителя поселения общей площадью жилья составляет 37,2 м². Распределение жилищного фонда по принадлежности общей площади квартир отображено в таблице 5.15.

Таблица 5.15 - Распределение жилищного фонда Лесогорского муниципального образования по принадлежности, тыс. м² общей площади квартир

| Населенные пункты | Муниципальный и государственный жилой фонд | Частный (включая индивидуальный) жилой фонд | Всего |
|-------------------|--|---|--------------|
| р.п. Лесогорск | 4,45 | 186,13 | 190,58 |
| пос. Бидога | - | 8,46 | 8,46 |
| с. Баянда | - | 4,56 | 4,56 |
| всего | 4,45 | 199,15 | 203,6 |
| % | 2,2 | 97,8 | 100 |

Жилая застройка представлена как малоэтажными (1-3 этажными) так и среднеэтажными (до 5 этажей) домами. В р.п. Лесогорск сосредоточен основной объем жилищного фонда (190,58 тыс. м²), из которого 70,4% приходится на малоэтажные деревянные дома (134,23 тыс. м²). В пос. Бидога и с.Баянда находятся преимущественно индивидуальные жилые дома с приусадебными участками. Основной объем жилищного фонда муниципального образования формировался в период 1950-1970 годов (преимущественно-индивидуальные деревянные дома), почти все капитальные дома (56,35 тыс. м²) были построены после 1970 года. Распределение жилищного фонда по этажности представлено в таблице 5.16.

Таблица 5.16 - Распределение жилищного фонда Лесогорского муниципального образования по этажности, тыс. м² общей площади квартир

| Населенные пункты | Жилищный фонд с количеством этажей | | | | | Всего |
|-------------------|------------------------------------|-------------|------------|----------------------------|--------------|--------------|
| | Малоэтажные (1-3 этажа) | | | Среднеэтажные (4-5 этажей) | | |
| | деревянные | кирпичные | блочные | кирпичные | панельные | |
| р.п. Лесогорск | 134,23 | 1,03 | 0,2 | 25,23 | 29,89 | 190,58 |
| пос. Бидога | 8,46 | - | - | - | - | 8,46 |
| с. Баянда | 4,56 | - | - | - | - | 4,56 |
| Всего | 147,25 | 1,03 | 0,2 | 25,23 | 29,89 | 203,6 |
| % | 72,3 | 0,5 | 0,1 | 12,4 | 14,7 | 100 |

Жилая застройка Лесогорского муниципального образования представлена как малоэтажными деревянными домами приусадебного типа, так и капитальными среднеэтажными строениями. Застройка в большинстве характеризуется удовлетворительными физическим состоянием. Жилищный фонд поселения имеет уровень благоустройства ниже среднего: одновременно к городской канализации, централизованному водопроводу, центральному отоплению и горячему водоснабжению подключено около 35% домов поселения. Согласно инвентаризационным данным, удельный вес общей площади муниципального жилищного фонда, оборудованной внутридомовыми инженерными системами, выглядит следующим образом:

19-24-измГП-ОМ

| | |
|-----------------------------------|---------|
| водопровод | - 39,5% |
| водоотведение | - 32,9% |
| центральное отопление | - 35,0% |
| горячее водоснабжение | - 34,2% |
| ваннами (душем) | - 33,9% |
| газом (сетевым, сжиженным) | - 0 % |
| напольными электрическими плитами | - 100% |

Существующий жилищный фонд в границах проекта составляет 203,6 тыс. м² общей площади, и, за исключением ветхого, подлежит сохранению на расчетный срок в качестве опорного. Согласно инвентаризационным данным, на жилые дома с износом выше 65% приходится 30,5% общего объема существующего жилищного фонда (62,1 тыс. м² общей площади).

Согласно реестру жилых домов, признанных вневедомственной комиссией ветхими и аварийными и подлежащими реконструкции и сносу по Лесогорскому муниципальному образованию, всего к сносу определено 14 жилых домов общей площадью 1,84 тыс. м². Также экспертным методом была определена площадь индивидуальных жилых домов, попавших в зону наводнения в 2019 году, на территориях всех населенных пунктов. Все попавшие в зону наводнения дома признаны аварийными и подлежат сносу. Аварийный жилищный фонд составил 7,8 тыс. м², в т.ч:

- р.п. Лесогорск: 5,4 тыс. м²;
- пос. Бидога: 2,1 тыс. м²;
- с. Баянда: 0,3 тыс. м².

Таким образом суммарный объем убыли жилищного фонда Лесогорского муниципального образования (включая ветхий и аварийный) составляет 69,9 тыс. м².

Проектное решение

В соответствии с проектным решением генерального плана, на расчетный срок (2039 г.) жилищный фонд Лесогорского муниципального образования составит 162,0 тыс. м² общей площади, средняя жилищная обеспеченность принимается в размере 27,0 м² общей площади на одного жителя, исходя из существующей обеспеченности, а также предпосылок развития поселения и повышения качества жизни населения. При данном показателе ежегодный ввод жилого фонда составит около 1,4 тыс. м² общей площади.

Существующий жилищный фонд поселения составляет 203,6 тыс. м² общей площади, характеризуется удовлетворительным техническим состоянием и, за суммарным исключением ветхого и аварийного, в размере 69,9 тыс. м² общей площади, сохраняется на расчетный срок генерального плана в качестве опорного. Данный жилищный фонд (133,7 тыс. м²) составляет 82,5% всего жилищного фонда расчетного срока проекта. Дополнительная потребность в жилищном фонде на все сроки генерального плана составит

28,3 тыс. м² общей площади. Размещение опорного и проектируемого жилищного фонда поселения на расчетный срок приведено в таблице 5.17.

Таблица 5.17 - Распределение жилищного фонда на расчетный срок, тыс. м² общей площади

| Населенные пункты | Существующий жилищный фонд | Убывающий жилищный фонд | | Сохраняемый жилищный фонд | Ввод нового жилья с количеством этажей | | Жилищный фонд: итого | Население, тыс. чел. |
|-------------------|----------------------------|-------------------------|------------|---------------------------|--|--------------------|----------------------|----------------------|
| | | ветхий | аварийный | | 1-4 эт. жилые дома | 5-8 эт. жилые дома | | |
| | | | | | | | | |
| р.п. Лесогорск | 190,58 | 60,84 | 5,4 | 124,34 | 5,7 | 18,88 | 148,92 | 5,51 |
| пос. Бидога | 8,46 | 1,26 | 2,1 | 5,1 | 2,12 | - | 7,22 | 0,27 |
| с. Баянда | 4,56 | - | 0,3 | 4,26 | 1,6 | - | 5,86 | 0,22 |
| Всего | 203,6 | 62,1 | 7,8 | 133,7 | 28,3 | | 162,0 | 6,0 |

Новый жилищный фонд муниципального образования будет сформирован как за счет малоэтажной, так и среднеэтажной (в р.п. Лесогорск) застройки. Участки под новое жилое строительство предполагается сформировать во всех населенных пунктах: в р.п. Лесогорск в районе ДК «Родник» до ул. Боровая (в данный момент-территория лесных массивов), в пос. Бидога новые участки выделены на въезде в поселок с левой стороны, в с. Баянда предполагается точечная застройка по существующим улицам.

Формируемая жилая застройка будет полностью отвечает существующему спросу и функциональному профилю поселения, а также образу жизни значительной части населения. На расчетный срок, исходя из проектного объема жилищного фонда и проектного размещения населения, в условиях ликвидации ветхого и аварийного жилья, требуется сформировать систему обслуживания, которая бы позволила обеспечить жителей поселения всем необходимым в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг. Следовательно, муниципальное образование должно иметь те учреждения обслуживания и ту их емкость, которые целесообразны по условиям реального спроса, и которые могут существовать, исходя из экономической эффективности их функционирования.

Первая очередь строительства

В соответствии с проектным решением генерального плана, на первую очередь (2029 г.) жилищный фонд Лесогорского муниципального образования составит 145,0 тыс. м² общей площади, средняя жилищная обеспеченность принимается в размере 25,0 м² общей площади на одного жителя.

Существующий жилищный фонд поселения составляет 203,6 тыс. м² общей площади, и, за исключением ветхого и аварийного жилья (69,9 тыс. м²), подлежит сохранению в

качестве опорного (133,7 тыс. м²). Данный жилищный фонд составляет 92,2% жилищного фонда первой очереди строительства.

Дополнительная потребность в жилищном фонде на I очередь строительства составит 11,3 тыс. м² общей площади или 40% всего нового строительства проекта. Новое жилищное строительство намечено сформировать за счет малоэтажной и среднеэтажной застройки. Весь объем строительства I очереди, размещаемый в границах муниципального образования, формируется на участках населенных пунктов, входящих в состав Лесогорского МО, и которые в настоящий момент заняты естественным природным ландшафтом.

Размещение опорного и проектируемого жилищного фонда на I очередь строительства приведено в таблице 5.18.

Таблица 5.18 - Размещение жилищного фонда на I очередь строительства, тыс. м² общей площади

| Населенные пункты | Существующий жилищный фонд | Убывающий жилищный фонд | | Сохраняемый жилищный фонд | Ввод нового жилья с количеством этажей | | Жилищный фонд: итого | Население, тыс. чел. |
|-------------------|----------------------------|-------------------------|------------|---------------------------|--|--------------------|----------------------|----------------------|
| | | ветхий | аварийный | | 1-4 эт. жилые дома | 5-8 эт. жилые дома | | |
| р.п. Лесогорск | 190,58 | 60,84 | 5,4 | 124,34 | 2,0 | 7,5 | 133,84 | 5,35 |
| пос. Бидога | 8,46 | 1,26 | 2,1 | 5,1 | 1,0 | - | 6,1 | 0,25 |
| с. Баянда | 4,56 | - | 0,3 | 4,26 | 0,8 | - | 5,06 | 0,2 |
| Всего | 203,6 | 62,1 | 7,8 | 133,7 | 11,3 | | 145,0 | 5,8 |

5.6.2 Социальная инфраструктура

Существующее состояние

Для оценки уровня развития сети объектов культурно-бытового обслуживания представляется возможным воспользоваться СП 42.13330.2016. (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений), а также местными нормативами градостроительного проектирования Лесогорского муниципального образования Чунского муниципального района Иркутской области, утвержденные решением Думы Лесогорского муниципального образования от 04.07.2017, №256.

Дошкольные образовательные учреждения:

В городе функционирует 3 муниципальных дошкольных общеобразовательных бюджетных учреждения (общей вместимостью 331 место, фактической наполняемостью 238 человек):

- МБДОУ «Детский сад № 14», общей вместимостью 150 мест. Фактически детский сад посещает 110 детей, что составляет 73,3% от проектной вместимости данного учреждения;

- МБДОУ «Детский сад №51», общей вместимостью 81 место. Фактическая наполняемость данного учреждения составляет 63 ребенка, или 77,8% от проектной вместимости;

- МБДОУ «Детский сад № 16», общей вместимостью 100 мест. Фактическая наполняемость данного учреждения составляет 65 детей, или 65% от проектной вместимости.

Общеобразовательные школы:

На исходный год (2019) в поселении действуют 3 муниципальных общеобразовательных бюджетных учреждения (общей вместимостью 1 237 мест, фактической наполняемостью 758 человек):

- МОБУ «СОШ №4 п. Лесогорск», общей вместимостью 1 200 мест. Фактическое количество учащихся составляет 724 человека, или 60,3% проектной вместимости учреждения;

- МО КУ «НОШ №18», общей вместимостью 17 мест. Фактическая наполняемость составляет 18 человек, или 105,9% проектной вместимости учреждения;

- МО КУ «НОШ №40», общей вместимостью 20 мест. Фактическое количество учащихся составляет 16 человек, или 80% проектной вместимости учреждения.

Также программы общего образования реализуются в школе-интернате и Социально-реабилитационном центре (общей вместимостью 235 мест, фактической наполняемостью 76 детей):

- ГОКУ Иркутской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей «Школа-интернат №11 р.п. Лесогорск», проектной вместимостью учреждения 180 мест и фактической наполняемостью 60 детей, или 33,3% вместимости учреждения;

- ОГКУ СО «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних п. Лесогорск», проектной вместимостью 55 мест и фактической наполняемостью 16 человек, или 29,1% наполняемости учреждения.

Учреждения дополнительного образования:

Учреждением дополнительного образования является МБОУ ДО «Лесогорская детская музыкальная школа», проектной вместимостью 80 человек и фактической наполняемостью 55 детей.

Физкультурно-спортивные сооружения:

Организацией спортивно-массовых мероприятий на территории муниципального образования занимается МКУ «Спортивный комплекс «Восход» (проектная мощность - 240 м² площади пола). В данном спортивном комплексе всего занимаются 254 человека, из них детей 191 человек.

Учреждения культурно-досугового типа:

Услуги по организации досуга на территории Лесогорского муниципального образования оказывает Муниципальное казенное учреждение культуры «Культурно-

досуговый - информационный центр», в состав которого входят три структурных подразделения:

- Дом культуры «Родник» (вместимостью 437 зрительских мест, а также дискотечный зал, общей площадью 189 м² и вместимостью 100 человек);

- Лесогорская библиотека имени Г. Михасенко (книжный фонд составляет 14 311 экземпляров);

- Баяндинский досуговый центр (проектной вместимостью 100 мест).

Всего в «Культурно-досуговом, информационном центре» работают 12 клубных формирований самодеятельного творчества и клубов по интересам, в которых занимаются 260 участников. Также в поселении расположен 1 муниципальный архив.

Учреждения здравоохранения:

Здравоохранение в муниципальном образовании представлено поликлиникой в р.п. Лесогорск ОГБУЗ «Чунская РБ» (вместимостью 250 посещений в смену), в которой работает 62 человека и психиатрическим отделением на 80 койко-мест, в котором работает 40 человек. Также действует отделение скорой медицинской помощи (1 автомобиль скорой помощи). В поселке Бидога по государственной программе «Развитие сельских территорий» построен ФАП, который принят в эксплуатацию в 2017 году (на 25 посещений в смену). В 2019 году в рамках данной программы был построен ФАП в селе Баянда. Аптечная сеть представлена 3 аптечными пунктами.

Предприятия торговли и общественного питания:

Предприятия розничной торговли на территории города представлены различными магазинами, торговой площадью 2 096 м². Основные виды товаров - продовольственные товары общественного питания, а также продажа бытовой химии и сантехники, магазины запчастей автотранспортных средств, салоны мебели, книжные лавки и прочее. Предприятия общественного питания представлены кафе, предприятиями быстрого обслуживания и другое. Общая вместимость предприятий общественного питания составляет 90 посадочных мест.

Объекты жилищно-коммунального обслуживания:

На территории города предприятия бытового обслуживания представлены парикмахерскими, услугами бань и душевых, ремонтом окраской и пошивом обуви, ремонтом и пошивом меховых и кожаных изделий, отделы по оказанию ритуальных услуг и др. На данных предприятиях суммарно насчитывается 9 рабочих мест. В муниципальном образовании расположены 2 действующих кладбища традиционного захоронения: в р.п. Лесогорск на 13,6 Га и в с. Баянда на 1 Га.

Из отделений связи на территории р.п. Лесогорск действует отделение «Почты России», в котором работает 10 человек. Отделением банка является филиал Сбербанка на 1 операционное окно. На территории поселения также осуществляют свою деятельность следующие операторы сотовых сетей: ОАО «Ростелеком», ОАО «МТС», ОАО «Мегафон», ОАО «Билайн». В поселении также имеется 2 места массового отдыха населения. Учреждением управления является Дума Лесогорского муниципального образования.

В городе достаточная обеспеченность общеобразовательными учреждениями и учреждениями дополнительного образования, клубами и домами культуры, местами для

проведения дискотек, доступность посещений для объектов здравоохранения, койко-местами в стационарах, автомобилями скорой медицинской помощи, торговой площадью магазинов, отделениями связи, площадью кладбища традиционного захоронения. Близка к необходимой обеспеченность местами в дошкольных образовательных учреждениях. Обеспеченность выше среднего (выше 50%) достигнута в доступности для населения объема книгохранилищ в сельских массовых библиотеках.

По остальным видам объектов культурно-бытового обслуживания уровень обеспеченности существенно ниже нормативного. В городе недостаточная обеспеченность спортивными залами общего пользования, предприятиями общественного питания и бытового обслуживания населения, отделениями банков. В поселении отсутствуют бассейны общего пользования, помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, спортивно-досуговые комплексы, плоскостные сооружения, рыночные комплексы, прачечные, химчистки, бани, гостиницы.

Развитие сети объектов культурно-бытового обслуживания Лесогорского муниципального образования отражено в таблице 5.19.

Таблица 5.19 - Современная обеспеченность населения Лесогорского муниципального образования объектами культурно-бытового обслуживания

Население 5 478 чел.

| Объекты | Единица измерения | Нормативная обеспеченность | Фактическая обеспеченность | Обеспеченность | |
|--|------------------------------|---|----------------------------|--------------------------|------------------------------|
| | | | | На период 01.01. 2019, % | (+) Профицит/ (-) дефицит |
| Образовательные учреждения¹⁾ | | | | | |
| Дошкольные образовательные учреждения | место | 65 мест на 1000 человек | 331 | 92,7 | (-) 26 |
| Общеобразовательные школы | место | 100 мест на 1000 человек | 1237 | 100 | (+) 689 |
| Учреждения дополнительного образования | место | 10 мест на 1000 человек | 80 | 100 | (+) 25 |
| Физкультурно-спортивные сооружения²⁾ | | | | | |
| Спортивные залы общего пользования | м ² площади пола | 350 м ² площади пола на 1000 человек | 240 | 12,5 | (-) 1 678 |
| Крытые бассейны общего пользования | м ² зеркала воды | 20 м ² зеркала воды на 1000 человек | - | - | (-) 110 |
| Помещения для физкультурно-оздоровительны | м ² общей площади | 80 м ² на 1000 человек | - | - | (-) 439 |

19-24-измГП-ОМ

| | | | | | |
|--|---------------------------------|--|--------|------|------------|
| х занятий на территории микрорайона (квартала) | | | | | |
| Спортивно-досуговый комплекс на территории малоэтажной застройки | м ² общей площади | 300 м ² на 1000 человек | - | - | (-) 1 644 |
| Плоскостные сооружения | м ² | 1 950 м ² на 1000 человек | - | - | (-) 10 682 |
| Учреждения культуры и искусства²⁾ | | | | | |
| Клубы, дома культуры | посетительских мест | 70 посетительских мест на 1000 человек | 537 | 100 | (+) 153 |
| Дискотеки | мест | 6 мест на 1000 человек | 100 | 100 | (+) 67 |
| Сельские массовые библиотеки | тыс. ед. хранения | 5,0 тыс. ед. хранения на 1 тыс. чел | 14,311 | 52,2 | (-) 13,079 |
| Учреждения здравоохранения³⁾ | | | | | |
| Поликлиники, амбулатории | посещений в смену | 19 на 1000 человек | 250 | 100 | (+) 145 |
| Стационары | койка | 11 на 1000 человек | 80 | 100 | (+) 19 |
| Станции скорой помощи | автомобиль | 1 санитарный автомобиль на 10000 человек | 1 | 100 | - |
| Предприятия торговли и общественного питания²⁾ | | | | | |
| Магазины | м ² торговой площади | 280 м ² на 1000 человек | 2 096 | 100 | (+) 562 |
| Рыночные комплексы | м ² торговой площади | 24 м ² на 1000 человек | - | - | (-) 132 |
| Предприятия общественного питания | место | 40 мест на 1000 человек | 90 | 40,9 | (-) 130 |
| Учреждения и предприятия коммунального обслуживания и иных услуг²⁾ | | | | | |
| Предприятия бытового обслуживания | рабочее место | 7 рабочих мест на 1000 человек | 9 | 23,1 | (-) 30 |

19-24-измГП-ОМ

| | | | | | |
|--|--------------------------|--------------------------------------|------|------|-----------|
| Отделение связи | объект | 1 объекта на 10000 человек | 1 | 100 | - |
| Отделения и филиалы банков | операционное окно | 1 операционное окно на 2 тыс. чел. | 1 | 33,3 | (-) 2 |
| Прачечные | количество вещей в смену | 60 кг белья в смену на 1000 человек | - | - | (-) 329 |
| Химчистки | количество вещей в смену | 3,5 кг вещей в смену на 1000 человек | - | - | (-) 19,2 |
| Баня | место | 7 мест на 1000 человек | - | - | (-) 39 |
| Гостиница | мест | 3 места на 1000 человек | - | - | (-) 17 |
| Учреждения жилищно-коммунального хозяйства²⁾ | | | | | |
| Кладбище традиционного захоронения | Га | 0,24 Га на 1000 человек | 14,6 | 100 | (+) 13,29 |

¹⁾ Нормирование согласно МНГП муниципального района муниципального образования «Чунский район» Иркутской области (Решение Думы муниципального района муниципального образования «Чунский район» № 11 от 25.11.2015);

²⁾ Нормирование согласно МНГП Лесогорского муниципального образования Чунского района Иркутской области (Решение Думы Лесогорского муниципального образования № 256 от 04.07.2017);

³⁾ Нормирование согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Иркутской области (постановление правительства ИО от 30.12.2014 г. N 712-пп; в редакции 29.12.2017).

Таблица 5.20 - Размещение объектов обслуживания по населенным пунктам Лесогорского муниципального образования

| Населенные пункты | Население | Дошкольные образовательные учреждения | Общественно-образовательные школы | Учреждения дополнительного образования | Клубы, дома культуры | Сельские массовые библиотеки | Предприятия общественного питания | Предприятия бытового обслуживания |
|--------------------|-----------|---------------------------------------|-----------------------------------|--|----------------------|------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| | чел. | мест | мест | мест | мест | объект | место | место |
| р.п. Лесогорск | 4819 | 331 | 1200 | 80 | 437 | 1 | 90 | 9 |
| пос. Бидога | 419 | - | 17 | - | - | - | - | - |
| с. Баянда | 240 | - | 20 | - | 100 | - | - | - |
| Всего по поселению | 5478 | 331 | 1237 | 80 | 537 | 1 | 90 | 9 |

Проектное решение

Основной вклад в совершенствование объектов обслуживания (учреждения торговли, бытового обслуживания, рекреационные и др.) вносит рыночный сектор экономики, развитие которого можно только прогнозировать. При этом в качестве ориентира может быть использована расчетная потребность в учреждениях и предприятиях обслуживания, определенная на основании нормативов СНиП и местных социальных нормативов.

В соответствии с прогнозом, в населенных пунктах Лесогорского муниципального образования общая численность населения, размещаемая на расчетный срок (2039 г.) генерального плана составит 6,0 тыс. чел.

Расчет объектов обслуживания на перспективу произведен в полном объеме на все население муниципального образования, данная численность населения обеспечивается всем необходимым комплексом объектов социального и культурно-бытового обслуживания.

Для обеспечения нормативной доступности объектов первичного обслуживания, размещение учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания предусматривается в соответствии с проектным размещением населения.

На основании расчета нормативной потребности и с учетом существующих опорных объектов, сохраняемых на расчетный срок генерального плана, определена дополнительная потребность в объектах культурно-бытового обслуживания и сформулированы предложения по их размещению в границах проекта (таблица 5.21).

Согласно Схемы территориального планирования Чунского районного муниципального образования Иркутской области, для Лесогорского муниципального образования на расчетный срок до 2030 года заложено строительство следующих объектов социальной инфраструктуры и проведение следующих мероприятий:

1. строительство плоскостных сооружений в р.п. Лесогорск;
2. строительство бассейна на 400 м² зеркала воды в р.п. Лесогорск;
3. строительство гостиницы в р.п. Лесогорск на 30 мест.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Лесогорского муниципального образования на период 2018-2030 годов, на территории р.п. Лесогорск заложено строительство и реконструкция следующих объектов:

1. строительство лыжной базы;
2. капитальный ремонт, реконструкция и оснащение необходимым спортивным оборудованием и инвентарем спортивного зала МКУ «СК «Восход»;
3. сохранение и реставрация (капитальный ремонт) зданий действующих объектов культуры (ремонт здания СДЦ села Баянда), строительство клуба в поселке Бидога;
4. благоустройство прилегающих территорий учреждений культуры.

Для проектной обеспеченности населения необходимо также предусмотреть строительство и размещение следующих объектов местного значения:

В р.п. Лесогорск:

2 спортивных зала общего пользования на 500 и 200 м² площади пола соответственно, комплектование существующего книжного фонда поселения, размещение рыночного комплекса на 150 м², 2 предприятий общественного питания вместимостью 75 мест каждое, 2 предприятия непосредственного бытового обслуживания по 10 мест каждое, открытие 2

19-24-измГП-ОМ

дополнительных операционных окон филиала банка, строительство прачечной на 360 кг белья в смену, химчистки на 21 кг вещей в смену, бани на 45 мест.

В пос. Бидога:

Строительство спортивного зала на 400 м² площади пола, комплектование книжного фонда в новом клубе, открытие предприятия непосредственного бытового обслуживания на 7 рабочих мест.

В с. Баянда:

Открытие предприятия непосредственного бытового обслуживания на 6 рабочих мест.

Таблица 5.21 - Расчет объектов культурно-бытового обслуживания Лесогорского муниципального образования на расчетный срок

Население 6,0 тыс. чел.

| Объекты | Единица измерения | Нормативная обеспеченность | Требуется на проектное население на расчетный срок | Обеспеченность | | |
|---|------------------------------|---|--|-----------------------------|----------------------------|--|
| | | | | Существующая обеспеченность | Дополнительная потребность | Предложения по размещению |
| Образовательные учреждения | | | | | | |
| Дошкольные образовательные учреждения | место | 65 мест на 1000 человек | 390 | 331 | 59 | 1х60 в р.п. Лесогорск |
| Общеобразовательные школы | место | 100 мест на 1000 человек | 600 | 1237 | - | - |
| Учреждения дополнительного образования | место | 10 мест на 1000 человек | 60 | 80 | - | - |
| Физкультурно-спортивные сооружения | | | | | | |
| Спортивные залы общего пользования | м ² площади пола | 350 м ² площади пола на 1000 человек | 2 100 | 240 | 1 860 | 1х500 и 1х200 в р.п. Лесогорск / 1х400 в пос. Бидога |
| Крытые бассейны общего пользования | м ² зеркала воды | 20 м ² зеркала воды на 1000 человек | 120 | - | 120 | - |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий на | м ² общей площади | 80 м ² на 1000 человек | 480 | - | 480 | - |

19-24-измГП-ОМ

| | | | | | | |
|--|---------------------------------|--|--------|--------|--------|--|
| территории микрорайона (квартала) | | | | | | |
| Спортивно-досуговый комплекс на территории малоэтажной застройки | м ² общей площади | 300 м ² на 1000 человек | 1 800 | - | 1 800 | Стр-во лыжной базы в р.п. Лесогорск ¹⁾ |
| Плоскостные сооружения | м ² | 1 950 м ² на 1000 человек | 11 700 | - | - | - |
| Учреждения культуры и искусства | | | | | | |
| Клубы, дома культуры | посетительских мест | 70 посетительских мест на 1000 человек | 420 | 537 | - | Стр-во клуба (размер-по заданию на проектирование): 1x1 в пос. Бидога ²⁾ |
| Дискотеки | мест | 6 мест на 1000 человек | 36 | 100 | - | - |
| Сельские массовые библиотеки | тыс. ед. хранения | 5,0 тыс. ед. хранения на 1 тыс. чел | 30,0 | 14,311 | 15,689 | Комплектование существующего и размещение в новом клубе в пос. Бидога: суммарно 15,7 тыс. ед. хранения |
| Учреждения здравоохранения | | | | | | |
| Поликлиники, амбулатории | посещения в смену | 19 на 1000 человек | 114 | 250 | - | - |
| Стационары | койка | 11 на 1000 человек | 66 | 80 | - | - |
| Станции скорой помощи | автомобиль | 1 санитарный автомобиль на 10000 человек | 1 | 1 | - | - |
| Предприятия торговли и общественного питания | | | | | | |
| Магазины | м ² торговой площади | 280 м ² на 1000 человек | 1 680 | 2 096 | - | - |

19-24-измГП-ОМ

| | | | | | | |
|---|---------------------------------|--------------------------------------|------|------|-----|---|
| Рыночные комплексы | м ² торговой площади | 24 м ² на 1000 человек | 144 | - | 144 | 1х150 в р.п. Лесогорск |
| Предприятия общественного питания | место | 40 мест на 1000 человек | 240 | 90 | 150 | 2х75 в р.п. Лесогорск |
| Учреждения и предприятия коммунального обслуживания и иных услуг | | | | | | |
| Предприятия бытового обслуживания | рабочее место | 7 рабочих мест на 1000 человек | 42 | 9 | 33 | 2х10 в р.п. Лесогорск / 1х7 в пос. Бидоги / 1х6 в с. Баянда |
| Отделение связи | объект | 1 объекта на 10000 человек | 1 | 1 | - | - |
| Отделения и филиалы банков | операционное окно | 1 операционное окно на 2 тыс. чел. | 3 | 1 | 2 | 1х2 в р.п. Лесогорск |
| Прачечные | количество вещей в смену | 60 кг белья в смену на 1000 человек | 360 | - | 360 | 1х360 в р.п. Лесогорск |
| Химчистки | количество вещей в смену | 3,5 кг вещей в смену на 1000 человек | 21 | - | 21 | 1х21 в р.п. Лесогорск |
| Баня | место | 7 мест на 1000 человек | 42 | - | 42 | 1х45 в р.п. Лесогорск |
| Гостиница | мест | 3 места на 1000 человек | 18 | - | 18 | 1х30 в р.п. Лесогорск ¹⁾ |
| Учреждения жилищно-коммунального хозяйства | | | | | | |
| Кладбище традиционного захоронения | Га | 0,24 Га на 1000 человек | 1,44 | 14,6 | - | - |

¹⁾Заложенные согласно Схемы территориального планирования Чунского районного муниципального образования Иркутской области, на период до 2030 года;

²⁾ Заложенные согласно Стратегии социально-экономического развития Лесогорского муниципального образования на 2018-2030 годы.

19-24-измГП-ОМ

Таблица 5.22 - Расчет объектов культурно-бытового обслуживания р.п. Лесогорск на расчетный срок

| Объекты | Единица измерения | Норматив на 1000 жителей | Требуется на население 5,51 тыс. чел | Обеспеченность | | |
|---|------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| | | | | Существующая обеспеченность | Дополнительная потребность | Предложения по размещению |
| Образовательные учреждения | | | | | | |
| Дошкольные образовательные учреждения | место | 55 | 304 | 331 | - | 1x60 |
| Общеобразовательные школы | место | 80 | 441 | 1 200 | - | - |
| Учреждения дополнительного образования | место | 10 | 56 | 80 | - | - |
| Физкультурно-спортивные сооружения | | | | | | |
| Спортивные залы общего пользования | м ² площади пола | 300 | 1 653 | 240 | 1 413 | 1x500, 1x200 |
| Крытые бассейны общего пользования | м ² зеркала воды | 20 | 111 | - | 111 | - |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий на территории микрорайона (квартала) | м ² общей площади | 80 | 441 | - | 441 | - |
| Спортивно-досуговый комплекс на территории малоэтажной застройки | м ² общей площади | 300 | 1 653 | - | 1 653 | Стр-во лыжной базы |
| Плоскостные сооружения | м ² | 1 950 | 10 745 | - | 10 745 | Стр-во плоскостных сооружений |
| Учреждения культуры и искусства | | | | | | |
| Клубы, дома культуры | посетительских мест | 60 | 331 | 537 | - | - |
| Дискотеки | мест | 6 | 34 | 100 | - | - |

19-24-измГП-ОМ

| | | | | | | |
|---|---------------------------------|-----|--------|--------|--------|-------------------------|
| Сельские массовые библиотеки | тыс. ед. хранения | 4,5 | 24,795 | 14,311 | 10,484 | Комплектован ие сущ. |
| Учреждения здравоохранения | | | | | | |
| Поликлиники, амбулатории | посещений в смену | 19 | 105 | 250 | - | - |
| Стационары | койка | 11 | 61 | 80 | - | - |
| Станции скорой помощи | автомобиль | 1 | 1 | 1 | - | - |
| Предприятия торговли и общественного питания | | | | | | |
| Магазины | м ² торговой площади | 200 | 1 102 | 1901 | - | - |
| Рыночные комплексы | м ² торговой площади | 24 | 133 | - | 133 | 1x150 |
| Предприятия общественного питания | место | 40 | 221 | 90 | 131 | 2x75 |
| Учреждения и предприятия коммунального обслуживания и иных услуг | | | | | | |
| Предприятия бытового обслуживания | рабочее место | 5 | 28 | 9 | 18 | 2x10 |
| Отделение связи | объект | 0,1 | 1 | 1 | - | - |
| Отделения и филиалы банков | операционное окно | 1 | 3 | 1 | 2 | 1x2 |
| Прачечные | количество вещей в смену | 60 | 331 | - | 331 | 1x360 |
| Химчистки | количество вещей в смену | 3,5 | 19,3 | - | 19,3 | 1x21 |
| Баня | место | 7 | 39 | - | 39 | 1x45 |
| Гостиница | мест | 3 | 17 | - | 17 | 1x30 |
| Учреждения жилищно-коммунального хозяйства | | | | | | |
| Кладбище традиционного захоронения | Га | 0,2 | 1,1 | 14,6 | - | - |

19-24-измГП-ОМ

Таблица 5.23 - Расчет объектов культурно-бытового обслуживания пос. Бидога на расчетный срок

| Объекты | Единица измерения | Норматив на 1000 жителей | Требуется на население 0,27 тыс. чел | Обеспеченность | | |
|---|---------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|--|
| | | | | Существующая обеспеченность | Дополнительная потребность | Предложения по размещению |
| Образовательные учреждения | | | | | | |
| Дошкольные образовательные учреждения | место | 5 | 2 | - | 2 | в р.п. Лесогорск |
| Общеобразовательные школы | место | 10 | 3 | 17 | - | - |
| Физкультурно-спортивные сооружения | | | | | | |
| Спортивные залы общего пользования | м ² площади пола | 50 | 14 | - | 14 | 1x400 |
| Учреждения культуры и искусства | | | | | | |
| Клубы, дома культуры | посетительских мест | 10 | 3 | - | 3 | Стр-во клуба (размер-по заданию на проектирование) |
| Сельские массовые библиотеки | тыс. ед. хранения | 0,5 | 0,135 | - | 0,135 | Комплектование сущ. в р.п. Лесогорск |
| Предприятия торговли и общественного питания | | | | | | |
| Магазины | м ² торговой площади | 40 | 11 | 130 | - | - |
| Учреждения и предприятия коммунального обслуживания и иных услуг | | | | | | |
| Предприятия бытового обслуживания | рабочее место | 1 | 2 | - | 2 | 1x7 |
| Учреждения жилищно-коммунального хозяйства | | | | | | |
| Кладбище традиционного захоронения | Га | 0,02 | 0,005 | - | 0,005 | в р.п. Лесогорск |

Таблица 5.24 - Расчет объектов культурно-бытового обслуживания с. Баянда на расчетный срок

| Объекты | Единица измерения | Норматив на 1000 жителей | Требуется на население 0,22 тыс. чел | Обеспеченность | | |
|---|---------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|---------------------------|
| | | | | Существующая обеспеченность | Дополнительная потребность | Предложения по размещению |
| Образовательные учреждения | | | | | | |
| Дошкольные образовательные учреждения | место | 5 | 2 | - | 2 | в р.п. Лесогорск |
| Общеобразовательные школы | место | 10 | 3 | 20 | - | - |
| Предприятия торговли и общественного питания | | | | | | |
| Магазины | м ² торговой площади | 40 | 9 | 65 | - | - |
| Учреждения и предприятия коммунального обслуживания и иных услуг | | | | | | |
| Предприятия бытового обслуживания | рабочее место | 1 | 1 | - | 1 | 1x6 |
| Учреждения жилищно-коммунального хозяйства | | | | | | |
| Кладбище традиционного захоронения | Га | 0,02 | 0,004 | 1,0 | - | - |

Первая очередь строительства

Определение потребности в объектах культурно-бытового назначения на I очередь строительства произведено аналогично разработкам на расчетный срок генерального плана с учетом размещения населения по населенному пункту поселения.

На основании расчета нормативной потребности и с учетом существующих опорных объектов, сохраняемых на I очередь генерального плана, определена дополнительная потребность в объектах культурно-бытового обслуживания и сформулированы предложения по их размещению в границах проекта.

Объекты, обслуживающие жилую зону, размещаются непосредственно в жилой застройке. Для обеспечения нормативной доступности объектов первичного обслуживания размещение учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания населенных пунктов предусматривается в соответствии с проектным размещением населения (см. таблицы 5.21 - 5.24).

В силу того, что по ряду видов услуг представляется нецелесообразным строительство нескольких мелких объектов, предлагается сооружение до конца I очереди объектов, мощность которых соответствует потребности на расчетный срок в соответствии с предлагаемой структурой культурно-бытового строительства на расчетный срок проекта.

На первую очередь генерального плана, определено и запланировано строительство следующих видов объектов:

На первую очередь генерального плана, согласно Схемы территориального планирования Чунского районного муниципального образования Иркутской области, для Лесогорского муниципального образования на расчетный срок до 2030 года заложено строительство следующих объектов социальной инфраструктуры и проведение следующих мероприятий:

1. строительство плоскостных сооружений в р.п. Лесогорск;
2. строительство бассейна на 400 м2 зеркала воды в р.п. Лесогорск;
3. строительство гостиницы в р.п. Лесогорск на 30 мест.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Лесогорского муниципального образования на период 2018-2030 годов, к I очереди генерального плана на территории р.п. Лесогорск заложено строительство и реконструкция следующих объектов:

1. строительство лыжной базы;
2. капитальный ремонт, реконструкция и оснащение необходимым спортивным оборудованием и инвентарем спортивного зала МКУ «СК «Восход»;
3. сохранение и реставрация (капитальный ремонт) зданий действующих объектов культуры (ремонт здания СДЦ села Баянда), строительство клуба в поселке Бидога;
4. благоустройство прилегающих территорий учреждений культуры.

Для проектной обеспеченности населения до конца I очереди строительства необходимо также предусмотреть строительство спортивного зала общего пользования на 1000 м2 площади пола (в р.п. Лесогорск), рыночного комплекса на 150 м2 (в р.п. Лесогорск), 2 предприятий непосредственного бытового обслуживания населения по 10 мест (в р.п. Лесогорск) и по 1 предприятию на 7 и 6 мест соответственно в пос. Бидога и с. Баянда. Также необходимо предусмотреть открытие 2 дополнительных операционных окон филиала банка.

Таблица 5.25 - Расчет объектов культурно-бытового обслуживания Лесогорского муниципального образования на I очередь

Население 5,8 тыс. чел.

| Объекты | Единица измерения | Нормативная обеспеченность | Требуется на проектное население на расчетный срок | Обеспеченность | | |
|---------------------------------------|-------------------|----------------------------|--|-----------------------------|----------------------------|---------------------------|
| | | | | Существующая обеспеченность | Дополнительная потребность | Предложения по размещению |
| Образовательные учреждения | | | | | | |
| Дошкольные образовательные учреждения | место | 65 мест на 1000 человек | 377 | 331 | 46 | - |
| Общеобразовательные школы | место | 100 мест на 1000 человек | 580 | 1237 | - | - |

19-24-измГП-ОМ

| | | | | | | |
|---|------------------------------|---|--------|--------|--------|--|
| Учреждения дополнительного образования | место | 10 мест на 1000 человек | 58 | 80 | - | - |
| Физкультурно-спортивные сооружения | | | | | | |
| Спортивные залы общего пользования | м ² площади пола | 350 м ² площади пола на 1000 человек | 2 030 | 240 | 1 790 | 1x500 |
| Крытые бассейны общего пользования | м ² зеркала воды | 20 м ² зеркала воды на 1000 человек | 116 | - | 116 | - |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий на территории микрорайона (квартала) | м ² общей площади | 80 м ² на 1000 человек | 464 | - | 464 | - |
| Спортивно-досуговый комплекс на территории малоэтажной застройки | м ² общей площади | 300 м ² на 1000 человек | 1 740 | - | 1 740 | Стр-во лыжной базы |
| Плоскостные сооружения | м ² | 1 950 м ² на 1000 человек | 11 310 | - | 11 310 | Стр-во плоскостных сооружений |
| Учреждения культуры и искусства | | | | | | |
| Клубы, дома культуры | посетительских мест | 70 посетительских мест на 1000 человек | 406 | 537 | - | Стр-во клуба (размер по заданию на проектирование) |
| Дискотеки | мест | 6 мест на 1000 человек | 35 | 100 | - | - |
| Сельские массовые библиотеки | тыс. ед. хранения | 5,0 тыс. ед. хранения на 1 тыс. чел | 29,0 | 14,311 | 14,689 | - |
| Учреждения здравоохранения | | | | | | |
| Поликлиники, амбулатории | посещения в смену | 19 на 1000 человек | 111 | 250 | - | - |
| Стационары | койка | 11 на 1000 человек | 64 | 80 | - | - |

19-24-измГП-ОМ

| | | | | | | |
|---|---------------------------------|--|---------|-------|------|------------------------------|
| Станции скорой помощи | автомобиль | 1 санитарный автомобиль на 10000 человек | 1 | 1 | - | - |
| Предприятия торговли и общественного питания | | | | | | |
| Магазины | м ² торговой площади | 280 м ² на 1000 человек | 1 х 624 | 2 096 | - | - |
| Рыночные комплексы | м ² торговой площади | 24 м ² на 1000 человек | 140 | - | 140 | 1х150 в р.п. Лесогорск |
| Предприятия общественного питания | место | 40 мест на 1000 человек | 232 | 90 | 142 | - |
| Учреждения и предприятия коммунального обслуживания и иных услуг | | | | | | |
| Предприятия бытового обслуживания | рабочее место | 7 рабочих мест на 1000 человек | 41 | 9 | 32 | 2х10 / 1х7 / 1х6 |
| Отделение связи | объект | 1 объекта на 10000 человек | 1 | 1 | - | - |
| Отделения и филиалы банков | операционное окно | 1 операционное окно на 2 тыс. чел. | 3 | 1 | 2 | 1х2 |
| Прачечные | количество вещей в смену | 60 кг белья в смену на 1000 человек | 348 | - | 348 | - |
| Химчистки | количество вещей в смену | 3,5 кг вещей в смену на 1000 человек | 20,3 | - | 20,3 | - |
| Баня | место | 7 мест на 1000 человек | 41 | - | 41 | - |
| Гостиница | мест | 3 места на 1000 человек | 18 | - | 18 | 1х30 |
| Учреждения жилищно-коммунального хозяйства | | | | | | |
| Кладбище традиционного захоронения | Га | 0,24 Га на 1000 человек | 1,392 | 14,6 | - | - |

19-24-измГП-ОМ

Таблица 5.26 - Расчет объектов культурно-бытового обслуживания р.п. Лесогорск на I очередь

| Объекты | Единица измерения | Норматив на 1000 жителей | Требуется на население 5,35 тыс. чел | Обеспеченность | | |
|---|------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| | | | | Существующая обеспеченность | Дополнительная потребность | Предложения по размещению |
| Образовательные учреждения | | | | | | |
| Дошкольные образовательные учреждения | место | 55 | 295 | 331 | - | - |
| Общеобразовательные школы | место | 80 | 428 | 1 200 | - | - |
| Учреждения дополнительного образования | место | 10 | 54 | 80 | - | - |
| Физкультурно-спортивные сооружения | | | | | | |
| Спортивные залы общего пользования | м ² площади пола | 300 | 1 605 | 240 | 1 365 | 1x500 |
| Крытые бассейны общего пользования | м ² зеркала воды | 20 | 107 | - | 107 | - |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий на территории микрорайона (квартала) | м ² общей площади | 80 | 428 | - | 428 | - |
| Спортивно-досуговый комплекс на территории малоэтажной застройки | м ² общей площади | 300 | 1 605 | - | 1 605 | Стр-во лыжной базы |
| Плоскостные сооружения | м ² | 1 950 | 10 433 | - | 10 433 | Стр-во плоскостных сооружений |
| Учреждения культуры и искусства | | | | | | |
| Клубы, дома культуры | посетительских мест | 60 | 321 | 537 | - | - |
| Дискотеки | мест | 6 | 33 | 100 | - | - |
| Сельские | тыс. ед. | 4,5 | 24,075 | 14,311 | 9,764 | - |

19-24-измГП-ОМ

| | | | | | | |
|---|---------------------------------|-----|-------|------|------|-------|
| массовые библиотеки | хранения | | | | | |
| Учреждения здравоохранения | | | | | | |
| Поликлиники, амбулатории | посещений в смену | 19 | 102 | 250 | - | - |
| Стационары | койка | 11 | 546 | 80 | - | - |
| Станции скорой помощи | автомобиль | 1 | 1 | 1 | - | - |
| Предприятия торговли и общественного питания | | | | | | |
| Магазины | м ² торговой площади | 200 | 1 070 | 1901 | - | - |
| Рыночные комплексы | м ² торговой площади | 24 | 129 | - | 129 | 1x150 |
| Предприятия общественного питания | место | 40 | 214 | 90 | 124 | - |
| Учреждения и предприятия коммунального обслуживания и иных услуг | | | | | | |
| Предприятия бытового обслуживания | рабочее место | 5 | 27 | 9 | 18 | 2x10 |
| Отделение связи | объект | 0,1 | 1 | 1 | - | - |
| Отделения и филиалы банков | операционное окно | 1 | 3 | 1 | 2 | 1x2 |
| Прачечные | количество вещей в смену | 60 | 321 | - | 321 | - |
| Химчистки | количество вещей в смену | 3,5 | 18,8 | - | 18,8 | - |
| Баня | место | 7 | 38 | - | 38 | - |
| Гостиница | мест | 3 | 17 | - | 17 | 1x30 |
| Учреждения жилищно-коммунального хозяйства | | | | | | |
| Кладбище традиционного захоронения | Га | 0,2 | 1,07 | 14,6 | - | - |

Таблица 5.27 - Расчет объектов культурно-бытового обслуживания пос. Бидога на I очередь

| Объекты | Единица измерения | Норматив на 1000 жителей | Требуется на население 0,25 тыс. чел | Обеспеченность | | |
|---------|-------------------|--------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|---------------------------|
| | | | | Существующая обеспеченность | Дополнительная потребность | Предложения по размещению |
| | | | | | | |

19-24-измГП-ОМ

| Образовательные учреждения | | | | | | |
|--|---------------------------------|------|-------|-----|-------|--|
| Дошкольные образовательные учреждения | место | 5 | 2 | - | 2 | - |
| Общеобразовательные школы | место | 10 | 3 | 17 | - | - |
| Физкультурно-спортивные сооружения | | | | | | |
| Спортивные залы общего пользования | м ² площади пола | 50 | 13 | - | 15 | в р. п. Лесогорск |
| Учреждения культуры и искусства | | | | | | |
| Клубы, дома культуры | посетительских мест | 10 | 3 | - | 3 | Стр-во клуба (размер-по заданию на проектирование) |
| Сельские массовые библиотеки | тыс. ед. хранения | 0,5 | 0,125 | - | 0,125 | Комплектование сущ. в р.п. Лесогорск |
| Предприятия торговли и общественного питания | | | | | | |
| Магазины | м ² торговой площади | 40 | 10 | 130 | - | - |
| Учреждения и предприятия коммунального обслуживания и иных услуг | | | | | | |
| Предприятия бытового обслуживания | рабочее место | 1 | 1 | - | 1 | 1x7 |
| Учреждения жилищно-коммунального хозяйства | | | | | | |
| Кладбище традиционного захоронения | Га | 0,02 | 0,005 | - | 0,005 | в р.п. Лесогорск |

Таблица 5.28 - Расчет объектов культурно-бытового обслуживания с. Баянда на I очередь

| Объекты | Единица измерения | Норматив на 1000 жителей | Требуется на население 0,2 тыс. чел | Обеспеченность | | |
|---------------------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|---------------------------|
| | | | | Существующая обеспеченность | Дополнительная потребность | Предложения по размещению |
| Образовательные учреждения | | | | | | |
| Дошкольные образовательные учреждения | место | 5 | 1 | - | 1 | - |
| Общеобразовательные школы | место | 10 | 2 | 20 | - | - |

| Предприятия торговли и общественного питания | | | | | | |
|---|---------------------------------------|------|-------|-----|---|-----|
| Магазины | м ² торговой площади | 40 | 8 | 65 | - | - |
| Учреждения и предприятия коммунального обслуживания и иных услуг | | | | | | |
| Предприятия бытового обслуживания | рабочее место | 1 | 1 | - | 1 | 1x6 |
| Учреждения жилищно-коммунального хозяйства | | | | | | |
| Кладбище традиционного захоронения | Га | 0,02 | 0,004 | 1,0 | - | - |

инфраструктура

Внешний транспорт

Существующее положение

Лесогорское муниципальное образование расположено в 713 км от г. Иркутска. Внешние связи с областным центром поддерживаются круглогодично автомобильным и железнодорожным транспортом.

Железнодорожный транспорт.

С северо-запада по территории Лесогорского муниципального образования проходит железная ветка необщего пользования, протяженностью в границах Лесогорского муниципального образования 10,5 км. Железнодорожная ветка является частью Байкала - Амурской магистрали.

В настоящее время железная дорога в границах Лесогорского муниципального образования – не электрифицированная, однопутная.

Автомобильный транспорт

С запада на восток по территории Лесогорского муниципального образования проходит автомобильная дорога регионального значения 25Н-124 Тайшет-Чуна-Братск. По данной автодороге осуществляется внешние транспортные связи муниципального района.

Основные характеристики автомобильных дорог общего пользования Лесогорского муниципального образования приведены в таблице 5.29.

Таблица 5.29 - Основные характеристики автомобильных дорог общего пользования Лесогорского муниципального образования

| Наименование автодорог | Местоположение (адрес) | Категория | Характеристики автодорог | | | | | Примечание |
|--|--|-----------|--------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------------|---------------------------------|------------|
| | | | Протяженность км | ширина дороги м | Интенсивность движения авт./сут. | придорожная полоса | Тип покрытия | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения | | | | | | | | |
| 1. 25Н-124 Тайшет-Чуна- Братск. | От границы Лесогорского МО до границы Лесогорского МО | IV | 16,9 | 10 | | 50 | а/б | - |
| Автомобильные дороги местного значения | | | | | | | | |
| 1.Лесогорск- Выдрино | От 110км а/д Тайшет-Чуна- Братск до до границы Лесогорского МО | IV | 3,6 | 10 | | 50 | Щебено чно- гравийн ое | - |
| 2.Лесогорск- Приудинск | От 110км а/д Тайшет-Чуна- Братск до до границы Лесогорского МО | IV | 12,3 | 10 | | 50 | Щебено чно- гравийн ое | - |

Трубопроводный транспорт

По территории муниципального образования проходит Нефтепровод «Восточная Сибирь – Тихий Океан» диаметром 720 мм, протяженность трубопровода в границах муниципального образования составляет 14,7 км.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, для территории Лесогорского муниципального образования предусматривались следующие мероприятия

для трубопроводного транспорта:

- расширение магистрального нефтепровода "Трубопроводная система "Восточная Сибирь-Тихий океан" на участке "Головная нефтеперекачивающая станция "Тайшет" - нефтеперекачивающая станция "Сковородино".

Схемой территориального планирования Иркутской области предусматривались следующие мероприятия:

- для автомобильного транспорта строительство и реконструкция автомобильной дороги Тайшет-Чуна-Братск, протяженность 68,3 км; Строительство и реконструкция автомобильной дороги Лесогорск-Выдрино, Протяженность 32,8 км;
- для трубопроводного транспорта строительство подпорной нефтенасосной станции НПС-2 с увеличением пропускной способности до 19,6 мл. тонн в год. Реконструкция нефтепровода.

Схемой территориального планирования Чунского района Иркутской области предусматривались следующие мероприятия

для автомобильного транспорта:

- реконструкция автомобильной дороги Тайшет-Чуна-Братск;
- строительство путепровода над железной дорогой в районе р.п. Лесогорск.

Генеральным планом Лесогорского муниципального образования Чунского района Иркутской области мероприятия не предусмотрены.

Проектные предложения

Железнодорожный транспорт.

Мероприятия по развитию железнодорожного транспорта на территории Лесогорского муниципального образования не предусматриваются. Железнодорожный транспорт сохраняется в современном состоянии.

Автомобильный транспорт

Проектом предлагаются следующие мероприятия по развитию автодорожной сети:

- реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального и межмуниципального значения "Тайшет-Чуна-Братск", IV категории, соответствующей классу "обычная автомобильная дорога", протяженностью 16,9 км;
- реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения "Лесогорск-Выдрино", по параметрам IV технической категории с устройством асфальтобетонного покрытия, соответствующей классу "обычная автомобильная дорога", протяженностью 3,6 км;
- реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения "Лесогорск-Приудинск", по параметрам IV технической категории с устройством асфальтобетонного покрытия, соответствующей классу "обычная автомобильная дорога", протяженностью 12,3 км.

Трубопроводный транспорт

Проектом предусматривается реконструкция трубопроводной системы «Восточная Сибирь – Тихий океан». Мероприятия предусматриваются на участке "Головная нефтеперекачивающая станция "Тайшет" - нефтеперекачивающая станция "Сковородино". Предусматривается строительство подпорной нефтенасосной станции НПС-2 с увеличением пропускной способности до 19,6 мл. тонн в год.

Городской транспорт.

Существующее положение

На территории Лесогорского муниципального образования пассажирские перевозки осуществляются автобусным транспортом. В настоящее время перевозки осуществляются по двум регулярным маршрутам:

- № 101 «Чуна-Лесогорск»;
- № 102 «Чуна-Мухино».

В настоящее время хранение личного транспорта осуществляется в гаражах для постоянного хранения индивидуальных автомобилей и на территории усадебной застройки. Общая расчетная вместимость в гаражах боксового типа составляет 1045 машино-мест.

Из объектов дорожного сервиса на территории муниципального образования имеются 2 автозаправочные станции (АЗС):

- АЗС мощностью 2 топливо-раздаточные колонки в северо-восточной части рабочего посёлка Лесогорск;
- АЗС мощностью 2 топливо-раздаточные колонки в южной части рабочего посёлка Лесогорск.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района

Генеральным планом Лесогорского муниципального образования Чунского района Иркутской области мероприятия не предусмотрены.

Проектное решение

Планируемая потребность объектов дорожного сервиса в Лесогорском муниципальном образовании определена исходя из обеспеченности населения легковыми автомобилями на расчетный срок согласно п. 11.3. СП 42.13330.2011 - 350 единиц на 1000 человек, и проектной численности жителей - 6000 человек. Расчетное количество автомобилей составит 2100 единицы.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта автозаправочными станциями (АЗС), станциями технического обслуживания (СТО) и местами постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей обозначены в СП 42.13330.2011:

согласно п. 11.27 потребность в АЗС составляет: одна топливо-раздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;

согласно п. 11.26 потребность в СТО составляет: один пост на 200 легковых автомобилей;

согласно п. 11.19 общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна составлять 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Исходя из общего количества легковых автомобилей, нормативных требований, и наличия объектов дорожного сервиса потребность в СТО составляет - 11 постов.

Проектом не предусматривается размещение дополнительных АЗС.

Строительство гаражных кооперативов не предусматривается так, как проектная потребность покрывается за счет существующих гаражей боксового типа.

$1481*350/1000*0,9=470$ машино-мест для существующей средне этажной застройки;
 $700*350/1000*0,9=220$ машино-мест для планируемой многоэтажной застройки.
Общая потребность 690 машино-мест, что полностью перекрывается расчетной вместимостью гаражного кооператива.

Улично-дорожная сеть

Существующее состояние

Существующая улично-дорожная сеть р.п. Лесогорск представлена магистральной улицей районного значения ул. Ленина, по этой улице осуществляются основные транспортные связи жилых районов с общественными центрами и выходы на внешние автодороги.

В настоящее время состояние автодорог находится на низком уровне.

В п. Бидога улично-дорожная сеть имеет преимущественно прямоугольную структуру. Главной улицей является улица Веселая, которая является частью автомобильной дороги местного значения «Лесогорск-Выдрено».

Состояние автодорог находится на низком уровне.

В с. Баянда улично-дорожная сеть имеет смешанную структуру. Главной улицей является ул. Набережная.

Состояние автодорог находится на низком уровне.

В таблице 5.30 приводится краткая характеристика улично-дорожной сети Лесогорского муниципального образования:

Таблица 5.30 - Краткая характеристика улично-дорожной сети Лесогорского муниципального образования

| | |
|--|-------------------------|
| Общая протяженность улично-дорожной сети | 58,2 км |
| Общая протяженность магистральных улиц | 15,8 км |
| Плотность улично-дорожной сети | 5,29 км/км ² |
| Плотность магистральных улиц | 1,43 км/км ² |
| Площадь застроенной территории | 11,00 км ² |

В результате анализа существующей улично-дорожной сети Лесогорского муниципального образования выявлены следующие причины, усложняющие работу транспорта:

- неудовлетворительное техническое состояние городских улиц и дорог и отсутствие искусственного освещения;

- отсутствие тротуаров и пешеходных переходов, необходимых для упорядочения движения транспорта и пешеходов и снижения числа дорожно-транспортных происшествий.

В связи с тем, что в покрытие дорог поселения из асфальтобетона было выполнено более 30 лет назад и в некоторых случаях с нарушением нормативных требований, в настоящее время оно пришло в негодность и местами имеет повреждения до 70 %. Для приведения его в состояние пригодное к нормальной эксплуатации требуется выполнение комплекса ремонтных работ Дороги имеющие покрытие из песчано-гравийной смеси обслуживаются путем грейдирования и нарезки водоотводных кюветов.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района

Генеральным планом Лесогорского муниципального образования Чунского района Иркутской области мероприятия не предусмотрены.

Программой «Стратегия социально-экономического развития Лесогорского муниципального образования на 2018-2030 годы» предусмотрены следующие мероприятия:

- обеспечение бесперебойного и безопасного функционирования дорожного хозяйства;
- обеспечение сохранности автомобильных дорог общего пользования местного значения, путем выполнения эксплуатационных и ремонтных мероприятий;
- увеличение протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, соответствующих нормативным требованиям;
- повышение правового сознания и предупреждение опасного поведения участников дорожного движения;
- совершенствование организации движения транспорта и пешеходов в поселении;
- ликвидация мест концентрации дорожно-транспортных происшествий на дорогах МО.

Проектные решения

Генпланом предусматривается создание системы автомобильных улиц и дорог, обеспечивающих необходимые транспортные связи районов муниципального образования и выходы на внешние автодороги, с четкой классификацией по назначению.

Основные мероприятия по совершенствованию улично-дорожной сети намечаются во всех населенных пунктах.

Транспортный каркас р.п. Лесогорск формируют магистральные улицы и дороги.

По развитию улично-дорожной сети Лесогорского муниципального образования на первую очередь строительства предусматриваются следующие мероприятия

р.п. Лесогорск

- реконструкция улицы Боровая, протяженностью 0,55 км;
- реконструкция улицы Ленина, протяженностью 3,73 км;
- реконструкция улицы Рабочая, протяженностью 1,51 км;
- устройство дублера улицы Боровая, протяженностью 0,47 км;
- строительство связки ул. Кедровая - ул. Ленина, протяженностью 0,48 км.

п. Бидога

- реконструкция улицы Веселая, протяженностью 2,25 км;
- Объемы работ на первую очередь строительства составят:
улиц и дорог местного значения –0,95 км.

Основные мероприятия, предусмотренные для развития улично-дорожной сети на расчетный срок генплана

п. Бидога

- формирование улично-дорожной сети на въезде в поселок с левой стороны, общей протяженностью 3,57 км.

Объемы работ на расчетный срок генплана составят:

улиц и дорог местного значения – 3,57 км.

В таблице 5.31 приводится краткая характеристика улично-дорожной сети на расчетный срок генплана:

Таблица 5.31 - Краткая характеристика улично-дорожной сети Лесогорского муниципального образования на расчетный срок генплана

| | |
|--|-------------------------|
| Общая протяженность улично-дорожной сети | 62,72 км |
| Общая протяженность магистральных улиц | 15,8 км |
| Плотность улично-дорожной сети | 5,70 км/км ² |
| Плотность магистральных улиц и дорог | 1,43 км/км ² |
| Площадь застроенной территории | 11,00 км ² |

Предложенная структура улично-дорожной сети максимально решает транспортные проблемы: обеспечивает необходимыми связями отдаленные районы, обеспечивает удобные выходы на внешние дороги.

5.6.4 Инженерная инфраструктура

Электроснабжение

Существующее состояние

Электроснабжение Лесогорского муниципального образования осуществляется от ПС 110/35/6 кВ Лесогорск.

Основные данные по существующим подстанциям Лесогорского муниципального образования приводятся в таблице 5.32.

Таблица 5.32 Основные данные по существующим подстанциям

| № п. п | Наименование ПС | Система напряжений кВ | Количество и установленная мощность трансформаторов, МВА | Нагрузка ПС по контрольному замеру, МВт | |
|--------------|--------------------|-----------------------------|--|---|--------------------|
| | | | | Всего по ПС | На шинах 6-10кВ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | Лесогорск | 110/35/6 | 2x25 | 17,44 | 3,9 |
| | | | | | |

Потребители электрической энергии относятся к электроприемникам II и III категории надежности.

Электрические сети 35-110-220-500кВ выполнены воздушными линиями. Распределительные сети 6-10кВ выполнены как воздушными, так и кабельными линиями.

По территории проходят воздушные линии электропередачи 35 кВ и выше:

- Участок двухцепной ВЛ 500 кВ Братский переключательный пункт - ПС Тайшет;

- ВЛ 110 кВ ПС Чуна тяговая- ПС Новочунка;
- ВЛ 110 кВ отпайка на ПС Лесогорск от ВЛ 110 кВ ПС Чуна тяговая- ПС Новочунка;
- ВЛ 35 кВ ПС Лесогорск - ПС Таежная А, Б;
- ВЛ 35 кВ ПС Лесогорск- ПС Веселый.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района

Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия в границах Лесогорского муниципального образования Чунского района не предусмотрены.

Схемой территориального планирования чунского районного муниципального образования иркутской области предусмотрены следующие мероприятия:

На первую очередь – 2015год:

Реконструкция ПС «Лесогорск» - замена трансформаторов мощностью 25МВА на трансформаторы мощностью 40МВА.

МО Лесогорское – строительство ТП(2х630кВА), ТП(1х630кВА). Питание предусмотреть от ПС «Лесогорск» воздушными линиями 6кВ с подвеской проводов СИП.

На расчетный срок – 2025год:

МО Лесогорское – строительство ТП(2х630кВА), ТП(2х400кВА). Питание предусмотреть от ПС «Лесогорск» воздушными линиями 6кВ с подвеской проводов СИП.

Генеральным планом Лесогорского муниципального образования Чунского района Иркутской области предусмотрены следующие мероприятия:

Лесогорское муниципальное образование:

- трансформаторная подстанция ТП 6/0,4 кВА мощностью 63 кВА- 2 объекта;
- трансформаторная подстанция ТП 6/0,4 кВА мощностью 100 кВА;
- трансформаторная подстанция ТП 6/0,4 кВА мощностью 250 кВА - 2 объекта;
- трансформаторная подстанция ТП 6/0,4 кВА мощностью 630 кВА;
- воздушные ЛЭП 6 кВ общей протяженностью 1,9 км;
- воздушные ЛЭП 6 кВ (реконструкция) общей протяженностью 2,0 км.

р.п. Лесогорск:

- трансформаторная подстанция ТП 6/0,4 кВА мощностью 400 кВА - 2 объекта;
- трансформаторная подстанция ТП 6/0,4 кВА мощностью 250 кВА - 2 объекта;
- трансформаторная подстанция ТП 6/0,4 кВА мощностью 100 кВА;
- воздушные ЛЭП 6 кВ общей протяженностью 6,0 км;
- воздушные ЛЭП 6 кВ общей протяженностью 1,9 км (реконструкция).

п. Бидога:

- трансформаторная подстанция ТП 6/0,4 кВА мощностью 400 кВА;
- воздушные ЛЭП 6 кВ общей протяженностью 0,7 км.

с. Баянда:

- трансформаторная подстанция ТП №18 "Ферма" 6/0,4 кВА мощностью 250 кВА (реконструкция);
- воздушные ЛЭП 6 кВ общей протяженностью 0,7 км;
- воздушные ЛЭП 6 кВ (реконструкция) общей протяженностью 0,3 км.

Проектные предложения

Подсчет электрических нагрузок выполнен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских сетей» (РД34.20.185-94), с учетом «Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденных приказом Минтопэнерго России от 29.06.99г №213 «Изменение и дополнения раздела 2 РД34.20.185-94» и с учетом СП31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Расчеты нагрузок по площадкам жилищного строительства и объектам культурно-бытового назначения представлены в таблицах 5.33 и 5.34.

Таблица 5.33 Нагрузки нового жилищного строительства, объектов культурно-бытового назначения на 1 очередь

| Наименование потребителей | Жилищный фонд | | Тепловая нагрузка, кВт | Нагрузки объектов социального и культурно-бытового назначения, кВт | Суммарный прирост электрических нагрузок, кВт |
|---|---------------|-----|------------------------|--|---|
| | тыс. м2 | кВт | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Лесогорского муниципального образования | 11,3 | 240 | 230 | 645 | 1115 |

Таблица 5.34 Нагрузки нового жилищного строительства, объектов культурно-бытового назначения на расчетный срок

| Наименование потребителей | Жилищный фонд | | Тепловая нагрузка, кВт | Нагрузки объектов социального и культурно-бытового назначения, кВт | Суммарный прирост электрических нагрузок, кВт |
|---|---------------|-----|------------------------|--|---|
| | тыс. м2 | кВт | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Лесогорского муниципального образования | 28,3 | 585 | 720 | 705 | 2010 |

Прирост электрических нагрузок на расчетный срок составит 2010 кВт.

Проектные решения приняты на основании подсчетов существующих и проектируемых нагрузок и с учетом обеспечения надежного электроснабжения потребителей в соответствии с их категорией и оптимальной загрузкой трансформаторов, питающих подстанции.

Предусмотрены следующие мероприятия на первую очередь:

- реконструкция ПС «Лесогорск» - замена трансформаторов мощностью 25МВА на трансформаторы мощностью 40МВА.

Предусмотрены следующие мероприятия на весь срок проектирования:

- строительство необходимого количества ТП 6-10/0,4 кВ на территории планируемых

застроек с прокладкой воздушных и кабельных линий 6-10 кВ от существующей энергосистемы;

-оптимизация в соответствии с новейшими достижениями техники системы электроснабжения: число и мощности распределительных пунктов, трансформаторных подстанций, сетей по уровням напряжения.

Количество проектируемых ТП и РП 10/0,4 кВ, мощность трансформаторов, местоположение, а также трассировка КЛ 6-10 кВ определяется на этапе рабочего проектирования после получения технических условий.

Вынос попадающих под застройку существующих трансформаторных подстанций, воздушных и кабельных линий электропередачи за пределы площадок или переустройство в соответствии с требованиями технических условий.

Линии электропередачи 6-10 кВ на селитебной территории города с застройкой зданиями высотой более 4-х этажей и выше должны выполняться кабельными. В районах застройки зданиями до 3-х этажей линии электропередачи следует выполнять воздушными.

При разработке проектной и рабочей документации предусмотреть получение технических условий на строительство и вынос электрических сетей с утверждением коридоров под линии и земельные участки под трансформаторные подстанции.

В планах работ по инвестиционной программе 2020-2024 годов ЗАО «Братская электросетевая компания», предусмотрены следующие мероприятия:

- замена ТП-127 ул. Шастина;
- замена участка ВЛ 6кВ по ул. Чунская;
- строительство ВЛИ 0,4кВ по ул. Ольховая, Островского;
- строительство ВЛИ 0,4кВ по ул. Островского, Белинского, Строительная;
- замена ТП-104 ул. Береговая;
- замена ТП-112 ул. Лермонтова.

Электросвязь. Телефонизация, радиофикация и телевидение

Существующее состояние

Телефонная связь жителей осуществляется через автоматическую электронную телефонную станцию компании АТС-73, расположенную в р.п. Лесогорск, ул. Гагарина, 10.

Для связи с подвижными объектами используется сотовая связь

ПАО «Вымпел-Коммуникации» (торговая марка «Би Лайн GSM», стандарт GSM 900/1800);

ПАО «Мобильные ТелеСистемы», Иркутский филиал (торговая марка МТС, стандарт GSM 900/1800);

ПАО «Мегафон», Дальневосточный филиал (торговая марка «Мегафон», стандарт GSM 900/1800);

ООО «Скартел» (торговая марка «Йота»).

Лидером рынка сотовой связи является Иркутский филиал ООО «Т2 Мобайл».

Предоставляются услуги междугородной, международной связи, услуги коммутируемого доступа в Интернет.

На сегодняшний день МФЦ организует предоставление услуг в сфере социальной защиты населения, налогообложения физических лиц, оформления объектов недвижимости,

защиты прав потребителей и благополучия человека, регистрационного учета граждан, защиты прав граждан в сфере трудовых отношений и прочее – всего более 200 государственных и муниципальных услуг.

Офис ГАУ «Иркутский областной многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» находится по адресу р.п. Лесогорск, ул. Комсомольская, д.5.

Действует почтовая связь. Наряду с универсальными видами услуг Лесогорский почтамт предоставляет услуги по доставке и выплате пенсий, пособий, обслуживанию банковских карт, погашению кредитов, приему и оплате денежных переводов, частично оплате за коммунальные услуги и налоговые платежи, продаже сопутствующих товаров. Почтамт полностью перешел на электронную почту.

Таблица 5.35 Перечень отделений почтовой связи

| № п/п | Наименование объекта | Адрес отделения почтовой связи |
|-------|----------------------|--|
| 1 | ОПС | 665500, р.п. Лесогорск, ул. Гагарина, 10 |
| 2 | ОПС | 665501, р.п. Лесогорск, ул. Почтовая, 15 |

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района

Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия в границах Лесогорского муниципального образования Чунского района не предусмотрены.

Схемой территориального планирования Чунского районного муниципального образования Иркутской области предусмотрены следующие мероприятия:

На расчетный срок – 2025год:

Потребность в телефонных номерах предлагается удовлетворить за счет расширения существующей АТС.

В перспективе все большее количество жителей будут пользоваться спутниковым телевидением.

Генеральным планом Лесогорского муниципального образования Чунского района Иркутской области предусмотрены следующие мероприятия:

Лесогорское муниципальное образование:

- межстанционные ВОЛС - 7,6 км.

р.п. Лесогорск:

- автоматическая телефонная станция емкостью 2380 абонентских номеров (реконструкция).

Проектное предложение

Дальнейший рост количества абонентов действующей АТС под вопросом, что показывается отсутствием заявок от населения на установку стационарных телефонов. Возможный прирост числа абонентов телефонной связи за счет беспроводной связи и дальнейшего расширения, и удешевления услуг сотовой связи.

Дальнейшей перспективой развития МФЦ является расширение спектра предоставляемых услуг, повышение качества и доступности предоставления государственных услуг с использованием информационных технологий.

Необходимо проведение ремонта помещений отделений почтовой связи в фирменном стиле в рамках проекта «Реконструкция ОПС» с целью создания комфортных условий клиентам для получения доступа ко всем видам услуг, предоставляемым на почте, и благоприятных условий для сотрудников ОПС. Оснастить отремонтированные отделения почтовой связи техническими средствами.

Теплоснабжение

Существующее состояние

В настоящее время система теплоснабжения населенных пунктов Лесогорского муниципального образования представляет собой сочетание централизованной и децентрализованной систем. Часть многоквартирного жилого фонда, крупные объекты социально-культурного и бытового назначения, некоторые мелкие производственные предприятия подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельных и тепловых сетей. На территории муниципального образования действуют 11 котельных. В р.п. Лесогорск расположены 2 муниципальных котельные (центральная котельная, котельная мкр. ПМК) и 7 ведомственных источников. В сельских поселениях расположены 2 котельные, предназначенные для отопления объектов образования. Теплоснабжение производственных объектов предприятий осуществляется от собственных котельных, размещённых на территории предприятий.

Описание источников

р.п. Лесогорск

Среднеэтажная жилая застройка и общественные здания центральной части села подключены к централизованной системе теплоснабжения. Источником теплоснабжения является центральная котельная р.п. Лесогорск, установленной мощностью 16,8 Гкал/ч. В котельной установлено три твердотопливных водогрейных котла ДКВР-10-13, котлы работают на Ирша-Бородинском каменном угле.

Малоэтажная и индивидуальная жилая застройка микрорайона ПМК подключены к централизованной системе теплоснабжения. Источником теплоснабжения является котельная мкр. ПМК п. Лесогорск, установленной мощностью 3,75 Гкал/ч. В котельной установлено три твердотопливных водогрейных котла КВС-1,45, котлы работают на Ирша-Бородинском каменном угле.

Малоэтажная и среднеэтажная жилая застройка жилого сектора РЭС подключены к централизованной системе теплоснабжения. Источником теплоснабжения является ведомственная электрокотельная на 4 электрокотла КЭВ-80 и 4 котла КЭВ-160, расположенная на территории производственной базы ОАО "Иркутскэнерго" Чунского РЭС. Мощность котельной 1.11 Гкал/час.

Система теплоснабжения открытая, схема тепловых сетей двухтрубная, расчетный температурный график тепловых сетей - 95/70 °С.

Общая протяженность тепловых сетей составляет 6,26 км (в двухтрубном исполнении).

Котельная общеобразовательной школы №4 является резервным теплоисточником, в настоящее время находится на консервации, теплоснабжение школы осуществляется от центральной котельной п. Лесогорск.

Котельная общеобразовательной школы №27 не работает, находится на консервации.

Теплоснабжение школы-интерната №11 осуществляется от центральной котельной р.п. Лесогорск. Резервным источником является котельная мощностью 2,47 Гкал/ч. В котельной установлено 4 водогрейных котла. Топливом является уголь.

Теплоснабжение детского сада №51 осуществляется от котельной мощностью 0,02 Гкал/ч. В котельной установлен твердотопливный водогрейный котёл. Топливом являются дрова.

Теплоснабжение спортивного комплекса "Восход" осуществляется от котельной мощностью 0,034 Гкал/ч. В котельной установлено два котла БЭК-25, работающих на электрической энергии.

Теплоснабжение социально-реабилитационного центра "Берёзка" осуществляется от центральной котельной р.п. Лесогорск. Резервным источником является котельная мощностью 0,086 Гкал/ч. В котельной установлен котел БЭК-25, работающий на электрической энергии.

Теплоснабжение больницы осуществляется от центральной котельной р.п. Лесогорск. В качестве резервного источника, а также сезонного источника ГВС используется угольная котельная мощностью 1,5 Гкал/ч. В котельной установлено два твердотопливных водогрейных котла.

На территории ОАО «Иркутскэнерго» Чунский РЭС расположены электрокотельная на 4 электрокотла КЭВ-80, КЭВ-160 и тепловые сети, протяжённостью 450 метров.

Теплоснабжение малоэтажной и индивидуальной жилой застройки, а также объектов общественно-делового назначения, не подключенных к котельным, осуществляется печами на твердом топливе и индивидуальными электрическими нагревателями.

п. Бидога

Система теплоснабжения децентрализованная.

Теплоснабжение общеобразовательной школы №18 осуществляется от котельной мощностью 0,02 Гкал/ч. В котельной установлено два водогрейных котла. Топливом являются дрова.

Теплоснабжение жилых зданий с приусадебными участками осуществляется печами на твердом топливе и индивидуальными электрическими нагревателями.

с. Баянда

Система теплоснабжения децентрализованная.

Теплоснабжение общеобразовательной школы №40 осуществляется от котельной мощностью 0,01 Гкал/ч. В котельной установлен котёл КЭВ-25, работающий на электрической энергии.

Теплоснабжение жилых зданий с приусадебными участками осуществляется печами на твердом топливе и индивидуальными электрическими нагревателями.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района

Генеральным планом Лесогорского муниципального образования Чунского района Иркутской области предусмотрены следующие мероприятия по развитию системы теплоснабжения:

- строительство тепловых сетей, протяженностью 1,55 км.

Схемой территориального планирования Чунского районного муниципального образования Иркутской области не предусмотрены мероприятия по развитию системы теплоснабжения на территории Лесогорского муниципального образования.

Схемой территориального планирования Иркутской области не предусмотрены мероприятия по развитию системы теплоснабжения на территории Лесогорского муниципального образования.

Проектное предложение

Рост теплопотребления на территории Лесогорского муниципального образования будет происходить за счет строительства планируемых жилых и общественных зданий.

Расход тепла на отопление планируемой жилой и общественной застройки рассчитан в соответствии с показателями нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление зданий, приведёнными в СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», с соответствующим переводом в сопоставимые единицы (ккал/ч) при расчетной температуре наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции. Расход тепловой энергии на вентиляцию общественных зданий определён по удельным вентиляционным характеристикам зданий. Расход тепловой энергии на горячее водоснабжение принят в соответствии с СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий». Норма расхода горячей воды на одного жителя принята 85 л/сутки.

В соответствии с СП 131.13330 «Строительная климатология» температурный режим Лесогорского муниципального образования характеризуется следующими климатическими данными: средняя температура отопительного периода – 8,1 °С, продолжительность отопительного периода 237 суток, расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции - 39°С.

В таблице 5.36 и 5.37 представлены расчетные расходы на отопление и горячее водоснабжение планируемой жилой застройки на первую очередь и на расчетный срок.

Таблица 5.36 – Расчетные тепловые нагрузки планируемой жилой застройки на первую очередь

| Наименование потребителей | Площадь застройки, м ² | Тепловая нагрузка, Гкал/час | |
|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|---------------------|
| | | Q _о | Q _{гвс.ср} |
| <i>р.п Лесогорск</i> | | | |
| Жилые дома 1-4 этажа | 2000 | 0,158 | 0,023 |
| Жилые дома 5-8 этажа | 7500 | 0,127 | 0,086 |
| <i>п. Бидога</i> | | | |
| Жилые дома 1-4 этажа | 1000 | 0,079 | 0,011 |
| <i>с. Баянда</i> | | | |

| | | | |
|----------------------|-------|-------|-------|
| Жилые дома 1-4 этажа | 800 | 0,063 | 0,009 |
| | Итого | 0,427 | 0,129 |
| | | 0,556 | |

Таблица 5.37 – Расчетные тепловые нагрузки планируемой жилой застройки на расчетный срок

| Наименование потребителей | Площадь застройки, м ² | Тепловая нагрузка, Гкал/час | |
|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|---------------------|
| | | Q _o | Q _{гвс.ср} |
| <i>р.п Лесогорск</i> | | | |
| Жилые дома 1-4 этажа | 5700 | 0,452 | 0,066 |
| Жилые дома 5-8 этажа | 18880 | 0,321 | 0,218 |
| <i>п. Бидога</i> | | | |
| Жилые дома 1-4 этажа | 2120 | 0,168 | 0,024 |
| <i>с. Баянда</i> | | | |
| Жилые дома 1-4 этажа | 1600 | 0,127 | 0,018 |
| | Итого | 1,068 | 0,326 |
| | | 1,394 | |

В таблице 5.38 представлены расчетные тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение планируемых общественных зданий на первую очередь.

Таблица 5.38 – Расчетные тепловые нагрузки планируемых объектов социальной инфраструктуры и объектов общественного назначения на первую очередь

| Наименование потребителей | Тепловая нагрузка, Гкал/час | | |
|---|-----------------------------|----------------|---------------------|
| | Q _o | Q _в | Q _{гвс.ср} |
| <i>р.п Лесогорск</i> | | | |
| Спортивные залы общего пользования 500 м ² площади пола | 0,179 | 0,300 | 0,007 |
| Рыночный комплекс 150 м ² торговой площади | 0,023 | - | 0,001 |
| Предприятия непосредственного бытового обслуживания на 10 рабочих места | 0,012 | - | 0,0004 |
| Предприятия непосредственного бытового обслуживания на 10 рабочих места | 0,012 | - | 0,0004 |
| Банк на 2 операционного окна | 0,002 | - | 0,0001 |
| Гостиница на 30 мест | 0,006 | - | 0,009 |
| <i>п. Бидога</i> | | | |
| Предприятия непосредственного бытового обслуживания на 7 рабочих мест | 0,008 | - | 0,0002 |
| <i>с. Баянда</i> | | | |
| Предприятия непосредственного бытового обслуживания на 6 рабочее место | 0,007 | - | 0,0002 |
| | Итого | 0,249 | 0,300 |
| | | 0,567 | |

В таблице 5.39 представлены расчетные тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение планируемых общественных зданий на расчетный срок.

Таблица 5.39 – Расчетные тепловые нагрузки планируемых объектов социальной инфраструктуры и объектов общественного назначения на расчетный срок

| Наименование потребителей | Тепловая нагрузка, Гкал/час | | |
|---|--------------------------------|----------------|---------------------|
| | Q _о | Q _в | Q _{гвс.сп} |
| <i>р.п Лесогорск</i> | | | |
| Спортивные залы общего пользования 500 м ² площади пола | 0,179 | 0,300 | 0,007 |
| Рыночный комплекс 150 м ² торговой площади | 0,023 | - | 0,001 |
| Предприятия непосредственного бытового обслуживания на 10 рабочих места | 0,012 | - | 0,0004 |
| Предприятия непосредственного бытового обслуживания на 10 рабочих места | 0,012 | - | 0,0004 |
| Банк на 2 операционного окна | 0,002 | - | 0,0001 |
| Гостиница на 30 мест | 0,006 | - | 0,009 |
| Дошкольные образовательные учреждения на 60 мест | 0,059 | 0,013 | 0,11 |
| Спортивные залы общего пользования 200 м ² площади пола | 0,072 | 0,120 | 0,004 |
| Предприятия общественного питания на 75 мест | 0,055 | 0,093 | 0,039 |
| Предприятия общественного питания на 75 мест | 0,055 | 0,093 | 0,039 |
| Прачечные на 360 кг белья в смену | 0,057 | 0,200 | 0,063 |
| Химчистки на 21 кг вещей в смену | 0,003 | 0,011 | 0,002 |
| Баня на 45 мест | 0,049 | 0,106 | 0,060 |
| <i>п. Бидога</i> | | | |
| Спортивные залы общего пользования 400 м ² площади пола | 0,143 | 0,241 | 0,006 |
| Предприятия непосредственного бытового обслуживания на 7 рабочих мест | 0,007 | - | 0,0001 |
| Клуб | 0,072 | 0,038 | 0,007 |
| Библиотека на 15,7 тыс. ед. хранения | 0,006 | 0,003 | 0,001 |
| <i>с. Баянда</i> | | | |
| Предприятия непосредственного бытового обслуживания на 6 рабочее место | 0,007 | - | 0,0002 |
| Итого | 0,819 | 1,218 | 0,349 |
| | 2,386 | | |

Все планируемые индивидуальные жилые дома и небольшую часть общественной застройки предусматривается обеспечить теплом посредством печей на твердом топливе и электронагревателей, тепловая нагрузка децентрализованной системы составит на первую очередь 0,409 Гкал/ч, на расчетный срок 1,070 Гкал/ч.

Планируемые среднеэтажные жилые здания и объекты социально-культурного и бытового назначения, расположенные в центральной части р.п. Лесогорск, предусматривается обеспечить теплоснабжением от тепловых сетей котельной Центральная.

Теплоснабжение спортивного зала общего пользования 500 м² площади пола и дошкольного образовательного учреждения на 60 мест, планируемых к размещению в р.п. Лесогорск, предусматривается от новой котельной на твердом топливе, мощностью 0,8 Гкал/час, со строительством тепловых сетей диаметром 125 мм.

Теплоснабжение спортивного зала общего пользования 400 м² площади пола, клубного учреждения и библиотеки, планируемых к размещению в п. Бидога, предусматривается от новой котельной на твердом топливе, мощностью 0,6 Гкал/час.

Для нужд производственной базовой станции в микрорайоне РЭС предусматривается строительство дополнительного источника теплоснабжения.

В соответствии со Схемой теплоснабжения Лесогорского муниципального образования, для обеспечения нормативной надежности безопасности системы теплоснабжения, предусматривается реконструкция и строительство тепловых сетей:

От котельной Центральная:

–Реконструкция магистральной сети от центральной котельной до распределительной тепловой камеры с увеличением диаметров трубопроводов до 377 мм;

–Строительство магистральной сети 2D 219 мм от тепловой камеры на ул. Парковая до дома №1 по ул. Ленина;

–Реконструкция существующей разводящей сети 2D 76,89,108,133 мм с увеличением диаметров до 2D 219 мм до камеры между домами №13 и №15 по ул. Ленина;

–Реконструкции разводящих сетей от ТК-22 до школы-интерната №11 с увеличением диаметров до 133 мм;

–Строительства разводящих сетей 2D 133 мм от проектируемой тепловой камеры до школы-интерната №11;

–Реконструкция разводящих сетей с увеличением диаметров до 133 мм, с заменой запорной арматуры, ветхих участков и тепловой изоляции;

–Строительство разводящей сети к дому культуры «Родник»;

–Строительство разводящей сети к спортивному комплексу «Восход»;

–Строительство разводящей сети к приюту для престарелых по ул. Ленина, 4;

–Строительство разводящей сети к жилому дому по ул. Шастина, 35;

–Реконструкция разводящей сети от дома №12 до дома №16 по ул. Ленина и строительство разводящей сети к малосемейному общежитию по ул. Ленина, 16;

От котельной мкр. ПМК:

–Реконструкция магистральной сети с увеличением диаметров до 219 мм, с заменой запорной арматуры, ветхих участков и тепловой изоляции;

–Реконструкция разводящих сетей с заменой запорной арматуры, ветхих участков и тепловой изоляции;

От котельной жилого сектора РЭС:

–Реконструкция разводящих сетей с заменой запорной арматуры, ветхих участков и тепловой изоляции.

Газоснабжение

Существующее состояние

В настоящее время населенные пункты Лесогорского муниципального образования не газифицированы, объекты, и сети газоснабжения отсутствуют

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района

Генеральным планом Лесогорского муниципального образования Чунского района Иркутской области не предусмотрены мероприятия по развитию системы газоснабжения.

Схемой территориального планирования Чунского районного муниципального образования Иркутской области не предусмотрены мероприятия по развитию системы газоснабжения на территории Лесогорского муниципального образования.

Схемой территориального планирования Иркутской области не предусмотрена газификация Лесогорского муниципального образования.

Проектное предложение

Газификация природным газом Лесогорского муниципального образования планируется на перспективу, с приходом на территорию Чунского района магистрального газопровода МГВД «Ковыкта-Саянск-Ангарск-Иркутск» от Ковыктинского газоконденсатного месторождения (Ковыктинское ГКМ).

В соответствии со «Схемой газификации населенных пунктов Иркутской области», выполненной ОАО «Томский научно-исследовательский и проектный институт нефти и газа Восточной нефтяной компании» (ОАО ТомскНИПИнефть ВНК), 2005г., предусматривается обеспечить природным газом существующую и планируемую застройку р.п. Лесогорск, п. Бидога, с. Баянда. Расходы потребления газа и технические характеристики системы газоснабжения следует уточнить на последующих стадиях проектирования, после актуализации Схемы газификации. Данное мероприятие не учтено в настоящем генеральном плане Лесогорского муниципального образования в связи с его отсутствием в Схеме территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта.

Водоснабжение

Существующее состояние

В настоящее время водоснабжение населенных пунктов Лесогорского муниципального образования осуществляется от поверхностных и подземных источников. Большая часть населения снабжается водой от поверхностного источника и трубопроводов, объединенных в централизованную систему водоснабжения, а другая часть за счет индивидуальных водозаборных скважин и шахтных колодцев.

р.п. Лесогорск

Водоснабжение большинства потребителей р.п. Лесогорск осуществляется из поверхностного водозабора водного объекта р. Чуна (Уда). Место водозабора расположено выше р.п. Лесогорск и на расстоянии 3км от с. Баянда. Проектная производительность водозабора 6000 м³/сут. Фактически в год пропускается в среднем 290,0 тыс. м³. Вода поверхностного источника не удовлетворяет требованиям ГОСТа, поэтому забранную воду перед подачей потребителям очищают от механических примесей, осветляют фильтрованием и обеззараживают от патогенной микрофлоры на водоочистных сооружениях. Проектная

мощность водоочистных сооружений 5000 м³/сутки, фактическая производительность составляет 2000 м³/сутки. Водоочистные сооружения введены в эксплуатацию в 1973 г.

Магистральные сети водоснабжения имеют протяженность 15,6 км – износ 89%, в том числе внутриквартальные- 5,630 км.

Источником водоснабжения микрорайона ПМК и жилого сектора РЭС являются три артезианские скважины с водонапорными башнями.

с. Баянда и п. Бидога

Централизованная система водоснабжения отсутствует. Потребители снабжаются водой за счет индивидуальных водозаборных скважин и шахтных колодцев.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района

Генеральным планом Лесогорского муниципального образования Чунского района Иркутской области предусмотрены следующие мероприятия по развитию системы водоснабжения:

- строительство куста скважин для забора воды – 2 объекта;
- строительство водопроводных очистных сооружений – 2 объекта;
- строительство магистральных водопроводных сетей – 46 км.

Схемой территориального планирования Чунского районного муниципального образования Иркутской области предусмотрены следующие мероприятия по развитию системы водоснабжения на территории Лесогорского муниципального образования:

- реконструкция водозабора и водоочистных сооружений в р.п. Лесогорск.

Схемой территориального планирования Иркутской области не предусмотрены мероприятия по развитию системы водоснабжения на территории Лесогорского муниципального образования.

Проектное предложение

Для расчёта расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды принято удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды по СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» табл. 1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтённые расходы составляет 10% от расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды. В данном проекте принята норма удельного водопотребления с учетом проведения в существующих зданиях мероприятий по экономному водопользованию и применением водосберегающих технологий при строительстве планируемой застройки. Расход воды на полив улиц и зеленых насаждений 50 л/сут на 1 человека. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления принят 1,2. В таблице 5.40 представлены расчётные расходы водопотребления.

Таблица 5.40 – Расчетные расходы водопотребления

| Наименование населенного пункта | Численность населения, тыс. чел. | Удельная норма водопотребления, л/сут·чел | Суточный расход, м ³ /сут | Макс. Расход, м ³ /сут, К=1,2 |
|---|----------------------------------|---|--------------------------------------|--|
| Первая очередь | | | | |
| р.п. Лесогорск | 5,35 | 220 | 1177,0 | 1412,4 |
| п. Бидога | 0,25 | 160 | 40,0 | 48,0 |
| с. Баянда | 0,2 | 160 | 32,0 | 38,4 |
| Промышленные предприятия и неучтенные расходы 10% | - | - | 124,9 | 149,88 |
| Итого | | | 1373,9 | 1648,68 |
| Полив зеленых насаждений | 5,8 | 50 | 290,0 | 348,0 |
| Итого | | | 1663,9 | 1996,68 |
| Расчетный срок | | | | |
| р.п. Лесогорск | 5,51 | 220 | 1212,2 | 1454,64 |
| п. Бидога | 0,27 | 160 | 43,2 | 51,84 |
| с. Баянда | 0,22 | 160 | 35,2 | 42,24 |
| Промышленные предприятия и неучтенные расходы 10% | - | - | 129,06 | 154,87 |
| Итого | | | 1419,66 | 1703,59 |
| Полив зеленых насаждений | 6,0 | 50 | 300,0 | 360,0 |
| Итого | | | 1719,66 | 2063,59 |

На территории населенных пунктов Лесогорского муниципального образования предусматривается объединённый хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод. Согласно СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения» табл.1 и п. 6.3, приняты: расход воды на наружное пожаротушение 20 л/с; количество одновременных пожаров 1; продолжительность пожара 3 часа.

Суммарный расход воды на расчетный срок составит 2,063 тыс. м³/сут.

Схема водоснабжения населенных пунктов Лесогорского муниципального образования остается неизменной.

Планируемую жилую застройку и объекты социально-культурного и бытового назначения в р.п. Лесогорск, предусматривается обеспечить централизованным водоснабжением с подключением к существующим водопроводным сетям и прокладкой новых водопроводов. Точки подключения и диаметры трубопроводов определены предварительно, и подлежат уточнению на дальнейших стадиях проектирования.

Общественные объекты и жилые дома, запланированные к размещению в с. Баянда и п. Бидога, предусматривается обеспечить водоснабжением от индивидуальных или групповых водозаборных скважин.

В соответствии с решениями Схемы водоснабжения Лесогорского муниципального образования, предусматриваются следующие мероприятия по развитию системы водоснабжения:

– Строительство магистрального водопровода по ул. Боровая – Почтовая диаметром 200 мм;

- Строительство магистрального водопровода по ул. Рабочая диаметром 200 мм;
- Строительство водовода для подключения пожарного депо диаметром 100 мм;
- Строительство блочно-модульной станции водоподготовки с использованием бесхлорного метода обеззараживания;
- Строительство водозаборных сооружений, производительностью 3000 м³/сут с насосной станцией первого подъема. Существующие водозаборные сооружения подлежат демонтажу;
- Замена ветхих участков магистральных сетей.

Водоотведение

Существующее состояние

На территории Лесогорского муниципального образования централизованной системой водоотведения обеспечена часть потребителей р.п. Лесогорск. В с. Баянда и п. Бидога централизованная система водоотведения отсутствует, отвод сточных вод осуществляется в выгребные ямы и надворные туалеты с последующим вывозом на канализационные очистные сооружения.

Канализационные очистные сооружения р.п. Лесогорск (далее – КОС) предназначены для очистки хозяйственно-бытовых стоков поселка. КОС, проектной мощностью 1825,0 тыс.м³ в год введены в эксплуатацию в 1967 г. Расположены юго-западнее р.п. Лесогорск. Сброс сточных вод с очистных сооружений осуществляется через искусственно созданный канал протяженностью 300 м в озеро «Длинное», затем по ручью Бидога протяженностью 7 км, в реку Чуна (Уда).

На территории р.п. Лесогорск размещены две канализационные насосные станции перекачивающие стоки на канализационные очистные сооружения.

Общая протяженность сетей канализации составляет 13,5 км. - износ 94 %.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района

Генеральным планом Лесогорского муниципального образования Чунского района Иркутской области предусмотрены следующие мероприятия по развитию системы водоснабжения:

- реконструкция канализационных насосных станций - 2 объекта;
- строительство канализационных очистных сооружений - 1 объект;
- строительство магистральных самотечных и напорных сетей водоотведения - 10,7 км.

Схемой территориального планирования Чунского районного муниципального образования Иркутской области предусмотрены следующие мероприятия по развитию системы водоснабжения на территории Лесогорского муниципального образования:

- обследование, реконструкция и модернизация существующих КОС в р.п. Лесогорск.

Схемой территориального планирования Иркутской области не предусмотрены мероприятия по развитию системы водоотведения на территории Лесогорского муниципального образования.

Проектное предложение

Согласно СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» п.5.1.1 расчётное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод принято равным удельному среднесуточному (за год) водопотреблению на хозяйственно-питьевые нужды без учета расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений. В табл. 5.41 представлены расчётные расходы водоотведения.

Таблица 5.41 - Расчетные расходы водоотведения

| Наименование населенного пункта | Численность населения, тыс. чел. | Удельная норма водопотребления, л/сут·чел | Суточный расход, м ³ /сут | Макс. Расход, м ³ /сут, К=1,2 |
|---|----------------------------------|---|--------------------------------------|--|
| Первая очередь | | | | |
| р.п. Лесогорск | 5,35 | 220 | 1177,0 | 1412,4 |
| п. Бидога | 0,25 | 160 | 40,0 | 48,0 |
| с. Баянда | 0,2 | 160 | 32,0 | 38,4 |
| Промышленные предприятия и неучтенные расходы 10% | - | - | 124,9 | 149,88 |
| Итого | | | 1373,9 | 1648,68 |
| Расчетный срок | | | | |
| р.п. Лесогорск | 5,51 | 220 | 1212,2 | 1454,64 |
| п. Бидога | 0,27 | 160 | 43,2 | 51,84 |
| с. Баянда | 0,22 | 160 | 35,2 | 42,24 |
| Промышленные предприятия и неучтенные расходы 10% | - | - | 129,06 | 154,87 |
| Итого | | | 1419,66 | 1703,59 |

Система водоотведения в населенных пунктах Лесогорского муниципального образования остается неизменной.

Рекомендуется строительство новых канализационных очистных сооружений, так как восстановление существующих очистных сооружений не целесообразно, по причине больших финансовых затрат, и по морально устаревшим, сложным, трудоемким, технологическим процессам. Предусмотрено строительство КОС мощностью 2000 м³/сут, на территории действующих.

Для отвода хозяйственно-бытовых стоков в мкр. ПМК м РЭС предусматривается строительство двух станции биологической очистки сточных вод со строительством канализационных сетей по территории микрорайонов.

Планируемые жилые и общественные объекты в р.п. Лесогорск, предусматривается подключить к централизованной системе водоотведения со строительством новых трубопроводов и реконструкцией ветхих канализационных коллекторов. Точки подключения и диаметры трубопроводов определены предварительно, и подлежат уточнению на дальнейших стадиях проектирования.

В соответствии с решениями Схемы водоотведения Лесогорского муниципального образования, предусматриваются следующие мероприятия по развитию системы водоотведения:

- Строительство безнапорных коллекторов по ул. Боровая, Почтовая, Рабочая;

- Реконструкция ветхих участков сборных коллекторов (замена на стальные и полиэтиленовые с разработкой сухого грунта в отвал);
- Модернизация станций КНС-1, КНС-2;
- Строительство блочно-модульного комплекса очистных сооружений, установленной мощностью 2000 м³/сут;
- Строительство БОС малой производительности в микрорайонах ПМК и РЭС;
- Строительство безнапорных коллекторов в микрорайоне ПМК;
- Строительство безнапорных коллекторов в микрорайоне РЭС.

Систему водоотведения в с. Баянда и п. Бидога предусмотрено организовать посредством установки выгребов полной заводской готовности, с последующим вывозом стоков на КОС.

Ливневая канализация

Существующее состояние

В настоящее время дождевая канализация на территории Лесогорского муниципального образования отсутствует. Дождевые стоки собираются по уклонам и кюветам дорог и сбрасываются на рельеф.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района

Генеральным планом Лесогорского муниципального образования Чунского района Иркутской области не предусмотрены мероприятия по развитию системы дождевой канализации.

Схемой территориального планирования Чунского районного муниципального образования Иркутской области предусмотрена организация системы дождевой канализации на территории Лесогорского муниципального образования:

Схемой территориального планирования Иркутской области не предусмотрены мероприятия по развитию системы дождевой канализации на территории Лесогорского муниципального образования.

Проектное предложение

В соответствии с п. 4.11 СП 32.13330.2012. «Канализация. Наружные сети и сооружения» на очистку должно подаваться не менее 70% годового объема поверхностных вод. На территории р.п. Лесогорск на расчетный срок предусматривается запроектировать систему дождевой канализации. Дождевые стоки предусматривается по уклонам и открытым лоткам собирать в дождеприемники и затем подавать сбросными коллекторами на планируемые очистные сооружения. Выпуск условно чистых вод предусматривается в р. Чуна, посредством регулирующих емкостей.

Дождевая канализация в с. Баянда и п. Бидога выполняется по кюветам дорог с рассредоточенными выпусками на рельеф местности с устройством механической очистки.

Места размещения и мощность планируемых сооружений дождевой канализации следует определить после разработки Схемы дождевой канализации Лесогорского муниципального образования.

Инженерная защита и подготовка территории

Существующее состояние

Территория Лесогорского муниципального образования находится в пределах Иркутско - Черемховской равнины с преобладающими отметками 250-350 м, максимальными - 400-450 м. Для территории характерны болотно-лесные, лугово-болотные, луговые и антропогенные ландшафты

По инженерно-строительным условиям территория проектируемого муниципального образования имеет ряд неблагоприятных факторов:

- наличие территорий подверженных затоплению и подтоплению;
- отсутствие организованного стока поверхностных вод;

В границах Лесогорского муниципального образования возможно подтопление (затопление) территории в результате паводковых явлений в весенне-летний период, в результате интенсивного таяния снега в горах и сильных затяжных дождей (выпадение осадков свыше 45 мм.).

Источник опасности на территории муниципального образования - р. Чуна (Уда).

С 1953 года (с образования р.п. Лесогорска) территория поселения и населенных пунктов ни разу не затапливалась.

Вследствие паводкового наводнения, произошедшего в период с 26 по 28 июня 2019 года произошло подтопление 1/6 территорий в населенных пунктах Лесогорского муниципального образования, в результате чего, в зону подтопления попали дома индивидуальной застройки. Особенно сильно пострадали жилые дома в р.п. Лесогорск (ул. Береговая, ул. Лермонтова, ул. Калинина) и п. Бидога (ул. Веселая, ул. Баяндаевская, ул. Южная, ул. Советская). В с. Баянда пострадала улица Набережная.

В результате данного паводкового явления была определена зона затопления и зона подтопления населенных пунктов Лесогорского муниципального образования, при прохождении по р. Уда (Чуна) паводка 29.06.2019г. В настоящее время зона подтопления и затопления на кадастровый учет не поставлены. Для материалов генерального плана были получены зоны затопления и подтопления от Территориального отдела водных ресурсов по Иркутской области (ТОВР по Иркутской области) №06-14/386 от 25.02.2020 и

Графическое отображение зоны затопления и зоны подтопления представлены в материалах по обоснованию генерального плана, на карте 5 «ИТМ ЧС. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации

Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия не предусматривалась.

Схемой территориального планирования Чунского района предусматривалось:

- организация отвода поверхностных вод.

Генеральным планом Лесогорского муниципального образования Чунского района Иркутской области мероприятия не предусматривалась.

Проектные решения

Генпланом предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- защита территории от подтопления;

- вертикальная планировка территории с организацией отвода поверхностных вод.

Защита территории от подтопления

Устройство систематического дренажа для защиты от подтопления грунтовыми водами.

Систематический дренаж планируется в целях обеспечения защиты от подтопления территории р.п. Лесогорск и п. Бидога. В плановом очертании дренаж представляет собой сеть систематических дрен, покрывающих территорию населенного пункта в зонах подтопления территории грунтовыми водами. Систематический дренаж выполняется в виде ниток магистральных дрен, в которые входят рабочие дрены. Магистральные и рабочие дрены проектируются в соответствии с СП 32.13330.2012. Сброс воды предусматривается непосредственно в водные объекты.

Рабочие дрены выполняются из труб диаметром DN/ID 300 мм. Уклон труб не менее 0,003. Смотровые колодцы устраиваются в соответствии с СП 32.13330.2012 не более чем через 50 м.

Магистральные дрены выполняются из труб диаметром DN/ID 500 мм. Уклон труб не менее 0,002. Смотровые колодцы устраиваются в соответствии с СП 32.13330.2012 не более чем через 75 м.

Смотровые колодцы систематического дренажа выполняются из сборных железобетонных колец или из монолитного железобетона и устраиваются согласно требованиям СП 32.13330.2012 в местах поворота дрены, в местах присоединения других дрен и в местах изменения диаметра дрены.

Сброс воды из магистральной дрены производится непосредственно в водный объект через насосную станцию.

Вертикальная планировка и организация поверхностного стока.

Основной задачей организации поверхностного стока является выполнение вертикальной планировки территории для отвода дождевых и талых вод путем сбора водоотводящими системами и устройствами и последующего отведения на очистные сооружения.

Вертикальная планировка территории предусматривает:

- обеспечение удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов путем придания улицам и дорогам уклонов, не превышающих нормативных – не более 8%;
- применение минимально допустимых уклонов (не менее 0,4%) на горизонтальных участках для обеспечения поверхностного водоотвода;
- обеспечение стока атмосферных осадков с территорий микрорайонов в зоне капитальной застройки в лотки прилегающих улиц.

Организация поверхностного стока в пониженных с высоким уровнем подземных вод и заболоченных местах решается путем проведения ряда мероприятий. На заболоченных участках производится выторфовывание с заменой грунта, строительство дренажа закрытого типа с подсыпкой территорий для обеспечения необходимых продольных уклонов для отвода поверхностных вод. На участках высокого горизонта подземных вод также устраиваются дренажные системы с последующей планировкой территории, обеспечивающей поверхностный водоотвод.

Санитарная очистка

Существующее состояние

ТКО - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами (Федеральный закон от 24.06.1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»).

Ежегодно на территории Лесогорского муниципального образования образуется около 2,580 тыс. м² ТКО. ТКО складывается из нескольких потоков: от жилого фонда, торговых организаций, различных предприятий и учреждений.

Сбор и удаление отходов ведётся по системе несменяемых сборников (металлические контейнеры), установленные на специальных площадках.

В границах Лесогорского муниципального образования существуют два кладбища в р.п. Лесогорск и с. Баянда. В р.п. Лесогорск существующее кладбище, расположено с юго-восточной стороны от населенного пункта (кадастровый номер земельного участка 38:21:020111:1130), площадью 13,67 га. В с. Баянда существующее кладбище расположено на въезде в село с левой стороны (кадастровый номер земельного участка 38:21:020101:416), площадью 0,63 га. У кладбищ есть территориальный резерв на перспективу.

На территории Лесогорского муниципального образования имеется не оформленная должным образом свалка. Свалка расположена на 1-м километре автомобильной дороги Лесогорск-Приудинск, ориентировочной площадью 2,3 га объёмом накопленных отходов 74 тыс. м³.

Она является источником загрязнения природных вод, почв и атмосферного воздуха, снижает ценность и привлекательность природных ландшафтов территории.

Несанкционированные свалки состоят в основном из отходов, связанных с жизнедеятельностью населения частного сектора.

Также на территории муниципального образования на землях сельхозназначения расположен скотомогильник, не соответствующий санитарным и ветеринарным нормам.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации

Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами в Иркутской области, утвержденной Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области №43-мпр от 29.12.2017 предусмотрены следующие мероприятия:

- ликвидация свалки, вывоз отходов на полигон ТКО в г. Вихоревка Братского района до 2025 г;
- транспортировка отходов на полигон ТКО в г. Вихоревка Братского района.

Проектные решения

В связи с проектируемым жилищным строительством, ростом численности населения расширением и строительством объектов общественного назначения на перспективу предполагается увеличение объёмов ТКО по Лесогорскому МО и ориентировочно составит 2352 тонн на расчётный срок.

Таблица 5.42 - Объём образования ТКО

| наименование поселения | Количество жителей, чл | Норматив образования отходов, утверждённый органами Местного МО | | Норматив накопления ТКО по приказу №168-мпр от 08.12.2016 | | Норма накопления отходов по СП 42.13330.2011 | |
|------------------------|------------------------|---|---------------------------|---|---------------------------|--|---------------------------|
| | | Норматив | Образование отходов, тонн | Норматив | Образование отходов, тонн | Норматив | Образование отходов, тонн |
| Лесогорское | 6000 | 0,392 | 2352,0 | 0,392 | 2352,0 | 0,225 | 1350,0 |

Одним из первоочередных мероприятий по охране территории от загрязнений является организация санитарной очистки территории поселения, хранение отходов в специально отведенных местах с последующим размещением на полигоне твердых коммунальных отходов (ТКО).

Генеральным планом Лесогорского муниципального образования предусмотрены следующие мероприятия:

- организация планово-регулярной системы очистки, своевременного сбора и вывоза отходов на полигон ТКО (г. Вихоревка Братский район эксплуатирующая организация ООО «Наш город», № в ГРОРО 38-00073-3-00377-300415, мощность полигона 24,2 тыс. т/год, заполнение 46,94%). После заполнения полигона ТКО требуется последующее размещение

объекта размещения отходов (ОРО) в муниципальном образовании Чунского городского поселения.

- сбор, транспортировка и обезвреживание всех видов отходов;
- организация уборки территорий от мусора, смета, снега;
- организация сбора и удаление вторичного сырья;
- организация оборудованных контейнерных площадок для селективного сбора отходов
- планируется расширение существующего кладбища в р.п. Лесогорск.

Нормы накопления отходов на территории муниципального образования принимаются в размере 0,45 тонн/чел. в год в соответствии с СП 42.13330.2011.

В настоящее время в Лесогорском городском поселении расположены 197 площадок с объёмом 0,75 куб.м. С целью организации сбора отходов в местах их образования в муниципальном образовании необходимо обеспечить достаточное количество площадок под мусорные контейнеры 153 шт на расчетный срок генерального плана. Места размещения контейнерных площадок необходимо согласовать с Управлением Роспотребнадзора по Иркутской области, постановить на кадастровый учет, привести в соответствие санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Отходы из Лесогорского городского поселения планируется отвозить на полигон ТКО в г. Вихоревка Братского района (эксплуатирующая организация ООО «Наш город», № в ГРОРО 38-00073-3-00377-300415).

Захоронение биологических отходов на территории Иркутской области осуществляется на скотомогильниках и в местах уничтожения биологических отходов. Сбором, транспортировкой и термическим обезвреживанием (сжиганием) биологических отходов на территории Иркутской области занимается экологическая компания ООО «Сибэкс» и ИП Трофимов В.В.

Раздел 6. Оценка влияния объектов на комплексное развитие территории поселения

6.1 Охрана окружающей среды

6.1.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна территории муниципального образования обеспечивается комплексом защитных мероприятий технологического, организационного и планировочного характера, предусмотренных генеральным планом:

- рациональное размещение нового жилого фонда с учетом розы ветров;
- рациональное размещение новых предприятий с учетом розы ветров, с учетом климатических особенностей территории;
- вынос жилья из санитарно-защитных зон предприятий;
- организация системы мониторинга состояния атмосферного воздуха;
- использовать в существующих котельных уголь с низкой зольностью и сернистостью;
- реконструкция существующих котельных с переводом на природный газ;

- реконструкция технологических процессов на пром-коммунальных объектах с использованием высокотехнологического оборудования и современного газопылеулавливающего оборудования;
- перевод автомобильного транспорта на топливо с улучшенными экологическими характеристиками. Для снижения токсичности выбросов автотранспорта необходимо применение каталитических и кислородосодержащих добавок в моторное топливо, улучшение свойств смазочных материалов и технических жидкостей;
- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на всех производственных и инженерных объектах на территории поселения;
- внедрение малоотходных и безотходных технологий в производстве;
- вынос производственных объектов на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы и требования;
- организация и благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- благоустройство и озеленение проектируемой территории в целях защиты застройки от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, повышения влажности воздуха, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа.
- упорядочение улично-дорожной сети на территории населенных пунктов;
- отвод основных транспортных потоков от жилой застройки за счет модернизации и реконструкции транспортной сети муниципального образования;
- организация зеленых полос вдоль автомобильных дорог в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

6.1.2 Мероприятия по охране подземных и поверхностных вод

С целью улучшения качества вод, восстановления и предотвращения загрязнения водных объектов генеральным планом муниципального образования рекомендуются следующие мероприятия:

- организация водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
- строительство новых канализационных очистных сооружений в р.п. Лесогорск;
- мониторинг степени очистки сточных вод на канализационных очистных сооружениях;
- прекращение сбросов загрязнённых промышленных, сельскохозяйственных и поверхностных сточных вод на рельеф;
- сокращение объёмов водопотребления на производственные нужды за счёт внедрения маловодных технологий, а также увеличение доли оборотного водоснабжения и повторного использования очищенных сточных вод.

Для промышленных предприятий, сбрасывающих очищенные сточные воды несоответствующего качества по какому-либо виду загрязнений, необходимо организовать

местную очистку сточных вод с доведением остаточного содержания загрязнения до величины, обеспечивающей необходимое его содержание в очищенной воде.

Для предотвращения загрязнения водных объектов стоками с производственных, сельскохозяйственных и коммунально-складских территорий необходимо проведение следующих мероприятий:

- строительство локальных очистных сооружений на предприятиях.

К основным организационным мероприятиям по охране поверхностных и подземных вод на территории относятся:

- создание системы мониторинга водных объектов;
- эколого-токсикологическое исследование состояния водных объектов;
- организация мониторинга за состоянием водопроводящих сетей и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода и канализации.

6.1.3 Мероприятия по охране почв

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова в границах проектируемой территории генеральным планом рекомендуются следующие мероприятия:

- инженерная подготовка территории, планируемой к застройке;
- устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- устройство отмосток вдоль стен зданий;
- для уменьшения пыли – благоустройство улиц и дорог, газонное озеленение;
- биологическая очистка почв и воздуха за счет увеличения площади зеленых насаждений всех категорий;
- устройство зеленых лесных полос вдоль магистральных транспортных коммуникаций;
- организация и обеспечение планово-регулярной очистки территории поселения от жидких и твердых бытовых отходов;
- мониторинг загрязнения почвенного покрова.

В зависимости от характера загрязнения почв, необходимо проведение комплекса мероприятий по восстановлению и рекультивации почв. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

6.1.4 Мероприятия по благоустройству и озеленению

Создание и эксплуатация элементов благоустройства и озеленения обеспечивают требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории муниципального образования.

Общие параметры и минимальное сочетание элементов благоустройства и озеленения для создания безопасной, удобной и привлекательной среды территории муниципального

образования рекомендуется устанавливать в соответствии с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований» и другими нормативными документами.

При строительстве общественно-деловой и жилой застройки решениями генерального плана предлагается произвести благоустройство территории:

- устройство газонов, цветников, посадку зеленых оград;
- оборудование территории малыми архитектурными формами – беседками, навесами, площадками для игр детей и отдыха взрослого населения, павильонами для ожидания автотранспорта;
- устройство внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек;
- ремонт существующих покрытий внутридворовых проездов и дорожек;
- освещение территории;
- обустройство мест сбора мусора.

Главными направлениями озеленения территории поселения являются: создание системы зеленых насаждений, сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности.

Создание системы зеленых насаждений на селитебной территории является необходимым, так как она улучшает микроклимат, температурно-влажностный режим, очищает воздух от пыли, газов, является шумозащитой жилых и производственных территорий.

Для создания системы зеленых насаждений предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

- сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности;
- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов;

На расчетный срок:

- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- проектирование зеленых полос из пылезадерживающих пород деревьев вдоль автомобильной дороги;
- посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей.

Система зеленых насаждений населенных пунктов включает:

- озелененные территории общего пользования;
- озелененные территории ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, учреждений здравоохранения, промышленных предприятий, пришкольных участков, детских садов);
- озелененные территории специального назначения (озеленение санитарно-защитных, территорий вдоль дорог).

В целях создания непрерывной системы зеленых насаждений предлагается все малые зеленые устройства соединить газонами и цветниками, которые следует создавать на всех

свободных от покрытий участках. Ассортимент деревьев и кустарников определяется с учетом условий их произрастания, функционального назначения зоны и с целью улучшения декоративной направленности.

В соответствии с СП 42.13330.2011. площадь озелененных территорий общего пользования должна быть 12 кв. м/чел.

Озеленение территорий перспективной застройки и новых транспортных магистралей, создание лесопарков из естественных насаждений деревьев и кустарников хвойных и лиственных пород осуществляется по планам благоустройства и озеленения, входящим в состав проектной документации на строительство объектов, а также по отдельным проектам ландшафтного строительства.

6.2 Особо охраняемые территории и объекты

6.2.1 Особо охраняемые природные территории

Согласно «Схеме развития и размещения, особо охраняемых территорий в Иркутской области» и «Схемы территориального планирования Иркутской области» на территории Лесогорского муниципального образования планируется создание гидрологического памятника природы регионального значения «Минеральный источник Лесогорский» (скважина 1429, вода минеральная сульфатная, лечебно-столовая, питьевая).

Памятники природы – уникальные, невосполнимые, ценные в экологическом, научном, культурном и эстетическом отношении природные комплексы, а также объекты естественного и искусственного происхождения, федерального, регионального и местного значения.

В соответствии с Федеральным законом от 15 февраля 1995 г. N 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (с изм. от 25 июня 2012 г.) на особо охраняемых природных территориях регионального значения государственный надзор в области охраны и использования, особо охраняемых природных территорий осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации при осуществлении ими регионального государственного экологического надзора в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды в порядке, установленном высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

В материалы генерального плана Лесогорского муниципального образования необходимо внести изменения и дополнения после включения объекта ООПТ в государственный кадастр в порядке, установленном действующим законодательством и утверждения проекта зон охраны ООПТ.

6.2.2 Территории и объекты культурного наследия

По данным Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области (письмо №02-76-9820/19 от 05.12.2019 г, приложение №2 настоящей книги) на территории Лесогорского муниципального образования на учете государственного органа по охране объектов культурного наследия на 01.12.2019 г. состоят:

- 3 выявленных объекта археологического наследия; определены и закоординированы границы территорий 2 объектов в системе WGS-84;

- 1 выявленный объект культурного наследия – истории и архитектуры. Предмет охраны и границы территории не установлены.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленным

В соответствии со ст. 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - ФЗ-73) объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия устанавливаются ограничения (обременения) права собственности, других вещных прав, а также иных имущественных прав, являющиеся установленными пп.1-3 статьи 47.3 ФЗ-73 требованиями к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия, а именно: при содержании и использовании объекта культурного наследия лица, владеющие объектом культурного наследия, обязаны осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии; не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия, либо изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер в случае, если предмет охраны не определен).

На основании ст. 5.1 ФЗ-73 на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, мелиоративных и других видов работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия, либо вышеназванные работы могут проводиться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

На основании ст.36 ФЗ-73 проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 ФЗ-73 работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Для определения наличия либо отсутствия объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия п.3 ст.31 ФЗ-73 предусмотрено проведение историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 ФЗ-73 работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, определенном ст. 45.1 ФЗ-73.

Таблица 6.1 Перечень выявленных объектов культурного наследия (истории, архитектуры), расположенных в Лесогорском МО Иркутской области по состоянию на 01.12.2019 г.

| № п/п | Наименование объекта | Датировка объекта | Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта) | Иные сведения и документы (в том числе основания для включения в перечень, исключения из перечня) |
|--|---------------------------|------------------------------|---|---|
| 11.2. Объекты культурного наследия, являющиеся объектами археологического наследия (за исключением достопримечательных мест) | | | | |
| 39.1.5 | Усадьба: дом жилой, амбар | Кон. XIX - нач. XX вв. | Баянда д., усадьба Тепловодского Д.М. | п. 1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г. |
| 39.2. Объекты культурного наследия, являющиеся объектами археологического наследия (за исключением достопримечательных мест) | | | | |
| 39.2.13 | Стоянка Пионерлагерь | IV тыс. до н.э. | Чунский район | п. 1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г. |
| 39.2.18 | стоянка Баянда 2 | финальный палеолит - мезолит | Чунский район | п. 1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г. |
| 39.2.19 | стоянка Баянда 3 | Бронзовый железный век | Чунский район | п. 1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г. |

Перечень составлен в соответствии с «Перечнем выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Иркутской области», утвержденным приказом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 14.02.2017 № 18-спр.

Объекты культурного наследия отображены в графических материалах проекта на «Карте использования», «Карте ограничений».

6.3 Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения

6.3.1 Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

Охранные зоны линий электропередачи

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения, устанавливаются охранные зоны таких объектов (согласно «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (Постановление правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160).

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами.

На территории Лесогорского муниципального образования проходят воздушные линии электропередачи с охранными зонами:

- ВЛ – 500 кВ – 60 м;
- ВЛ – 110 кВ – 20 м;
- ВЛ – 35 кВ – 15 м.

Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали.

Охранная зона воздушных линий электропередачи, проходящих через водоемы (реки, каналы, озера и т.д.), устанавливается в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии по горизонтали от крайних проводов.

В охранной зоне линий электропередачи запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям. В частности, запрещается:

- размещать хранилища горюче-смазочных материалов;
- устраивать свалки;
- проводить взрывные работы;
- разводить огонь;
- сбрасывать и сливать едкие и коррозионные вещества и горюче-смазочные материалы;
- набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также - подниматься на опоры;
- проводить работы и пребывать в охранной зоне воздушных линий электропередачи во время грозы или экстремальных погодных условиях.

В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.

Придорожные полосы автомобильных дорог

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и безопасности населения, устанавливаются придорожные полосы автомобильных дорог.

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами. Ширина придорожной полосы устанавливается в зависимости от категории дороги и с учетом ее перспективного развития.

Порядок установления и использования придорожных полос, автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно уполномоченным Правительством Российской Федерации

федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, разработан в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007г. №257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. №257-ФЗ) и пунктом 5.2.53.28 Положения о Министерстве транспорта Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 395, и определяет ширину придорожной полосы см. пункт 5.6.3. Транспортная инфраструктура.

Охранные зоны трубопроводов

По территории муниципального образования проходит Нефтепровод «Восточная Сибирь – Тихий Океан» диаметром 720 мм, протяженность трубопровода в границах муниципального образования составляет 14,7 км.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями) приложением 1 «Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород»:

- города и др. населенные пункты; коллективные сады и дачные поселки; тепличные комбинаты; отдельные общественные здания с массовым скоплением людей – 200 м;
- отдельные малоэтажные здания; сельскохозяйственные поля и пастбища, полевые станы – 150 м;
- магистральные оросительные каналы, реки и водоемы; водозаборные сооружения - 25 м.

В соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24 апреля 1992 г. №9) (утв. Заместителем Министра топлива и энергетики 29 апреля 1992 г.) (в редакции постановления Федерального горного и промышленного надзора России от 23 ноября 1994 г. N 61) пункт 4.1. для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны:

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

Проектом также рекомендуется соблюдать требования по охране объектов животного мира и среды их обитания, направленные на предотвращение гибели объектов животного мира, установленные Постановлением Правительства РФ от 13.08.1996 г. № 997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи» (с изменениями):

Требования при эксплуатации трубопроводов:

- трубопроводы должны быть заглублены (погружены под землю на определенную глубину). При строительстве трубопроводов в легко уязвимых местах среды обитания

животных (тундра и другие), где невозможно заглубить трубы в землю, необходимо предусмотреть сооружение переходов для мигрирующих животных, приподняв отдельные участки трубопроводов на высоту не ниже 3 м;

- в случае пересечения реки трубопровод заглубляется и фиксируется (для предотвращения всплывания). При пересечении трубопроводом верховий рек и ручьев устраивается эстакада;

Трубопроводы не должны пересекать нерестилища и зимовальные ямы.

- в месте пересечения водного объекта, участка концентрации наземных животных или на путях их миграции трубопровод должен оснащаться техническими устройствами, обеспечивающими отключение поврежденного в результате аварии участка трубопровода;

- после завершения строительства, реконструкции или ремонта трубопровода запрещается оставлять необранные конструкции, оборудование и не засыпанные участки траншей;

- при проектировании и строительстве трубопроводов должны обеспечиваться меры защиты объектов животного мира, включая ограничение работ на строительстве трубопроводов в периоды массовой миграции, в местах размножения и линьки, выкармливания молодняка, нереста, нагула и ската молоди рыбы.

6.3.2 Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы

В целях ограждения жилой зоны от неблагоприятного влияния промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, а также некоторых видов складов, коммунальных и транспортных сооружений устанавливаются санитарно-защитные зоны таких объектов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" с изменениями от 9 сентября 2010 г.).

Размеры и границы санитарно-защитных зон определяются в проектах санитарно-защитных зон в соответствии с действующим законодательством, санитарными нормами и правилами в области использования промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, складов, коммунальных и транспортных сооружений, которые согласовываются с федеральным органом по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

В санитарно-защитных зонах не допускается размещение объектов для проживания людей, а также спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.

В границах санитарно-защитных зон допускается размещать:

1) сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;

2) предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в санитарно-защитной зоне объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательно требование не превышения гигиенических нормативов на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами при суммарном учете;

3) пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального

транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;

4) нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, линии электропередач, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промышленной площадки, предприятий и санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы подразделяются на:

- зоны ограничений от техногенных динамических источников, размер которых определяется расчетным путем.

В составе зон ограничений от техногенных динамических источников выделяют:

- акустической вредности от автомобильных дорог региональных,
- акустической вредности от поселковых улиц.
- зоны ограничений от техногенных стационарных источников, расположенных на территории Лесогорского муниципального образования представлены в таблице 6.2.

Таблица 6.2 - Перечень существующих предприятий, источников загрязнения

| № п/п | Наименование объекта | Размер ориентировочной санитарно-защитной зоны, м |
|-----------------------|--|---|
| р.п. Лесогорск | | |
| 1 | ИП Пулбере В.И. (Лесозаготовка лесопереработка) * | 50 |
| 2 | ИП Ровин Ю.К. | 100 |
| 3 | ООО «Альянс» (Лесозаготовка) | 100 |
| 4 | ООО «Чуналесстрой» (Лесозаготовка) | 100 |
| 5 | ОАО «Востсибпромтранс» филиал Ангарского ЛЗУ (Лесозаготовка лесопереработка) | 100 |
| 6 | ООО «Лесогорская ЛЗК» (Лесозаготовка лесопереработка) | 100 |
| 7 | КФХ Раджабов (животноводство, растениеводство) * | 100 |
| 8 | ООО «ВостСибэкспортлес» (лесопереработка) | 100 |
| 9 | ООО «Лесспецпром» (Лесозаготовка лесопереработка) | 100 |
| 10 | ООО «Байкал» (Лесопереработка) | 100 |
| 11 | ООО «Мир» (Лесопереработка) | 100 |
| 12 | ООО «Медведь» (Лесопереработка) | |
| 13 | ООО «Стимул» (Лесопереработка) | 100 |
| 14 | ООО «Сибирская торговая компания | |
| 15 | ООО «Терек» (Лесопереработка) | 100 |
| 16 | ОАО «Иркутская электросетевая компания» ЗЭС Чунский РЭС (Предоставление услуг) * | 50 |
| 17 | ООО «Сибхимпром» (Изготовление полимерной смолы) | 1000 |
| 18 | ООО «Лесогорская Котельная» (Тепловая энергия) * | 50 |
| 19 | ООО «Водоканал» (Коммунальные услуги) * | 50 |

| № п/п | Наименование объекта | Размер ориентировочной санитарно-защитной зоны, м |
|------------------|--|---|
| 20 | АЗС «Терминал» (Отпуск нефтепродуктов) * | 50 |
| 21 | ООО «Управдом» (Коммунальные услуги) | - |
| 22 | База РСУ (аренда), (Лесопереработка) * | 100 |
| 23 | ООО «Сиблесстрой» (Лесопереработка) | 100 |
| 24 | ООО «Ангаралес» (Лесопереработка) | 100 |
| 25 | АЗС-77 (отпуск нефтепродуктов) * | 50 |
| 26 | ООО «Уют» (Коммунальные услуги) | 100- |
| 27 | ИП Мустафаев (Лесопереработка) | 100 |
| 28 | ИП Фатыхова (хлебопекарня, сфера обслуживания (баня))* | 50 |
| 29 | ИП Щерба (хлебопекарня) | 50 |
| с. Баянда | | |
| 30 | КФХ Рукосуева (животноводство, растениеводство) * | 50 |
| 31 | ООО «Русское дерево» (лесопереработка) * | 50 |

* Объекты, в санитарно-защитной зоне которых расположена жилая застройка.

Размещение объектов для проживания людей в санитарно-защитных зонах не допускается в соответствии с требованием п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Таблица 6.3 - Планируемые к размещению и реконструкции территории и объекты

| Наименование | Отраслевая направленность | Класс опасности | Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны, м |
|--|---|-----------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Размещение | | | |
| 1. СТО мощностью 11 постов | На расчетный срок строительство СТО V класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | V | 50 |
| 2. Источник тепловой энергии | На расчетный срок строительство котельной V класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | V | 50* |
| 3. Магистральные сети от тепловой камеры на ул. Парковая до дома №1 по ул. Ленина 2D 219 мм, длина 200 м | На первую очередь строительство магистральные сети от тепловой камеры V класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | V | 3 |

19-24-измГП-ОМ

| Наименование | Отраслевая направленность | Класс опасности | Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны, м |
|--|--|-----------------|---|
| 4. Распределительные сети от проектируемой тепловой камеры до школы-интерната №11, 2D 133 мм, длина 100 м | На расчетный срок размещение распределительной сети с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | V | 3 |
| 5. Распределительные сети к дому культуры «Родник» 2D 108 мм, длина 150 м | На первую очередь размещение распределительной сети с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | V | 3 |
| 6. Распределительные сети к спортивному комплексу «Восход» 2D 57 мм, длина 100 м | На первую очередь размещение распределительной сети с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | V | 3 |
| 7. Распределительные сети к приюту для престарелых по ул.Ленина, 4 2D 108 мм, длина 50 м | На первую очередь размещение распределительной сети с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | V | 3 |
| 8. Распределительные сети к жилому дому по ул.Шастина, 35 2D 89 мм, длина 130 м | На первую очередь размещение распределительной сети с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | V | 3 |
| 9. Распределительные сети к малосемейному общежитию по ул. Ленина, 16 2D 89 мм, длина 155 м | На первую очередь размещение распределительной сети с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | V | 3 |

| Наименование | Отраслевая направленность | Класс опасности | Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны, м |
|---|--|-----------------|---|
| 10. Блочно-модульная станция водоподготовки с использованием бесхлорного метода обеззараживания | На расчетный срок размещение блочно-модульная станция водоподготовки с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | V | 30 |
| 10. Магистральный водопровод по ул. Боровая – Почтовая D 200 мм, длина 1300 м | На первую очередь предусматривается размещение магистрального водопровода с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | V | 10 |
| 10. Магистральный водопровод по ул. Рабочая D 200 мм, длина 1700 м | На первую очередь предусматривается размещение магистрального водопровода с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | V | 10 |
| 10. Водовод для подключения пожарного депо D 100 мм, длина 240 м | На первую очередь предусматривается размещение водовода с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | V | 10 |
| 10. БОС малой производительности в микрорайонах ПМК и РЭС - 2 шт. | На расчетный срок предусматривается размещение БОС малой производительности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | V | 100 |
| 11. Котельная, мощностью 0,6Гкал/час | На первую очередь предусматривается размещение котельной с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | V | 50* |
| 11. Водозаборные сооружения с насосной станцией первого подъема | На расчетный срок предусматривается размещение водозаборных сооружений с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | V | Зона санитарной охраны в соответствии с проектом |

19-24-измГП-ОМ

| Наименование | Отраслевая направленность | Класс опасности | Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны, м |
|---|---|-----------------|---|
| 11. Канализационные очистные сооружения, мощностью 2000 м3/сут | На первую очередь предусматривается размещение канализационных очистных сооружений с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | V | 150 |
| Реконструкция | | | |
| 1. Электрическая подстанция ПС 110/35/6 кВ Лесогорск 2х40 МВА | На первую очередь генеральным планом предусматривается реконструкция котельной с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | V | 20 |
| 2. Распределительные сети 2D 76,89,108,133 мм до камеры между домами №13 и №15 по ул. Ленина с увеличением диаметров до 2D 219 мм, длина 400 м | На первую очередь реконструкция распределительной сети с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | V | 3 |
| 3. Распределительные сети от ТК-22 до школы-интерната №11 с увеличением диаметров до 2D 133 мм, длина 200 м | На расчетный срок реконструкция распределительной сети с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | V | 3 |
| 4. Распределительные сети с увеличением диаметров до 2D 133 мм, длина 150 м | На первую очередь реконструкция распределительной сети с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | V | 3 |

19-24-измГП-ОМ

| Наименование | Отраслевая направленность | Класс опасности | Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны, м |
|---|---|-----------------|---|
| 5. Распределительные сети от дома №12 до дома №16 по ул.Ленина 2D 108 мм, длина 200 м | На первую очередь реконструкция распределительной сети с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | V | 3 |
| 6. Магистральные сети в мкр. ПМК с увеличением диаметров до 219 мм | На расчетный срок реконструкция магистральной сети с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | V | 3 |
| 7. Распределительные сети в мкр. ПМК | На расчетный срок реконструкция распределительной сети с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | V | 3 |
| 8. Распределительные сети в мкр. РЭС | На расчетный срок реконструкция распределительной сети с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | V | 3 |
| 9. Замена ветхих участков магистральных сетей D150-250, общей протяженностью 10 200 м | На расчетный срок реконструкция магистральных сетей с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | V | 10 |
| 10. Модернизация станций КНС-1, КНС-2 | На первую очередь реконструкция станций КНС-1, КНС-2 с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | V | 20 |
| 11. Места погребения | На расчетный срок реконструкция кладбища с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | V | 300 |

Примечание:

* - ориентировочная минимальная санитарно-защитная зона для котельных, устанавливается аналогично котельным, имеющими малую мощность до 200 Гкал и составляют 50 метров от каждой котельной (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 пункт 7.1.10 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями от 9 сентября 2010 г.).

6.3.3 Охранные зоны водных объектов

Для улучшения гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройства их прибрежных территорий устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы (Водный кодекс Российской Федерации Федеральный закон от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ с изменениями от 21 июля 2011 г.).

В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

Зоны охраны водоемов подразделяются на:

- водоохранные зоны водных объектов;
- прибрежные защитные полосы водных объектов;
- береговые полосы;

Ширина водоохранной зоны рек или ручьёв устанавливается от их истока, для рек или ручьёв протяженностью:

- до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, с акваторией более 0,5 км² устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градусов.

Водоохранные зоны могут быть использованы в градостроительных целях по согласованию со специально уполномоченным органом управления использования и охраны водного фонда с определенными ограничениями, установленными в Водном кодексе.

По данным Ангаро-Байкальского бассейнового водного управления (ныне Территориальный отдел водных ресурсов Иркутской области, ТОВР Енисейского БВУ) проекты водоохранных зон водных объектов Лесогорского муниципального образования отсутствуют. Поэтому размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов приняты на основании Водного кодекса.

Зоны охраны водоемов, расположенных на территории Лесогорского муниципального образования см. таблицу 6.4.

Таблица 6.4 - Зоны охраны водных объектов

| Название водного объекта | Водоохранная зона, | Прибрежно-защитная полоса, |
|--------------------------|--------------------|----------------------------|
| | м | м |
| р. Чуна (Уда) | 200 | 50 |
| р. Бидогар | 50 | 50 |
| р.Нерюгда, | 100 | 50 |
| руч. Тушинский | 50 | 50 |
| оз. Длинное | 50 | 50 |
| малые реки | 50 | 50 |

В границах водоохранных зон запрещается любая деятельность и градостроительные изменения, влекущие за собой загрязнение бассейна водосбора, засорение, заиливание и истощение водных объектов.

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями в границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

На водных объектах общего пользования (береговые полосы) могут быть запрещены забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, а также установлены иные запреты в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

6.3.4 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14 марта 2002г. № 10).

Необходимо установить первый пояс (строгого режима) зоны санитарной охраны (ЗСО) для подземных источников водоснабжения в п. Бидога и п. Баянда.

Границу первого пояса ЗСО установить на расстоянии 50 метров скважин. Цель – охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

По первому поясу ЗСО необходимо выполнить следующие мероприятия: территория должна быть озеленена, огорожена и обеспечена охраной, от несанкционированных доступов; запрещаются все виды строительства, не имеющего отношения к эксплуатации и

реконструкции водозаборных сооружений; оголовки скважин должны быть закрыты на запорные устройства.

Границы зон второго и третьего пояса ЗСО определяются расчетным путем и для одиночных скважин их можно не устанавливать, согласно «Методических рекомендаций ГИДЭК» от 2001 г.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются проектом ЗСО в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14 марта 2002 г. № 10.

При организации зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, необходимо соблюдать мероприятия на территории ЗСО (зона санитарной охраны источников водоснабжения) в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» пункт 3.2 «Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения».

Для поверхностного источника в р.п. Лесогорск, необходимо разработать Проект зоны санитарной охраны, в соответствии с которым установить границы зоны санитарной охраны (ЗСО). Проект ЗСО должен быть разработан в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14 марта 2002 г. № 10.

Граница первого пояса ЗСО водопровода для водотоков с поверхностным источником устанавливается, с учетом конкретных условий, в следующих пределах:

- вверх по течению - не менее 200 м от водозабора;
- вниз по течению - не менее 100 м от водозабора;
- по прилегающему к водозабору берегу - не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени;
- в направлении к противоположному от водозабора берегу при ширине реки или канала менее 100 м - вся акватория и противоположный берег шириной 50 м от линии уреза воды при летне-осенней межени, при ширине реки или канала более 100 м - полоса акватории шириной не менее 100 м;

Границы второго пояса ЗСО водотоков определяются в зависимости от природных, климатических и гидрологических условий.

Границы третьего пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения на водотоке вверх и вниз по течению совпадают с границами второго пояса. Боковые границы должны проходить по линии водоразделов в пределах 3-5 км, включая притоки.

При организации зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, необходимо соблюдать мероприятия на территории ЗСО (зона санитарной охраны источников водоснабжения) в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» пункт 3.3 «Мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения».

Проектом предусматривается в р.п. Лесогорск:

- строительство магистрального водопровода по ул. Боровая – Почтовая диаметром 200 мм;

- строительство магистрального водопровода по ул. Рабочая диаметром 200 мм;
- строительство водовода для подключения пожарного депо диаметром 100 мм;
- строительство блочно-модульной станции водоподготовки с использованием бесхлорного метода обеззараживания;
- строительство водозаборных сооружений, производительностью 3000 м³/сут с насосной станцией первого подъема. Существующие водозаборные сооружения подлежат демонтажу;
- замена ветхих участков магистральных сетей.

Общественные объекты и жилые дома, запланированные к размещению в с. Баянда и п. Бидога, предусматривается обеспечить водоснабжением от индивидуальных или групповых водозаборных скважин.

6.3.5 Зоны затопления, подтопления

В границах Лесогорского муниципального образования возможно подтопление (затопление) территории в результате паводковых явлений в весенне-летний период, в результате интенсивного таяния снега в горах и сильных затяжных дождей (выпадение осадков свыше 45 мм.).

Источник опасности на территории муниципального образования - р. Чуна (Уда).

С 1953 года (с образования р.п. Лесогорск) территория поселения и населенных пунктов ни разу не затоплялась.

По данным метеостанций ФГБУ «Иркутское УГМС» на территории Чунского района в период 25-26 июня 2019 г. наблюдалось опасное метеорологическое явление погоды: очень сильные дожди количеством 31-54 мм за 12 часов.

Так же 25-30 июня 2019 г. в Чунском районе наблюдалось опасное гидрологическое явление – дождевой паводок редкой повторяемости, на р. Уда отмечалось повышение уровня воды на 365-675 см, превышение критических отметок на 190-405 см, затопление населенных пунктов, расположенных в пойме р. Уда.

Критический уровень, уровень выхода воды на пойму, подтопления пониженных участков местности составляет 6,5 метров. Уровень подтопления территории населенных пунктов, жилых домов и приусадебных участков составляет 7,5 метров.

Вследствие паводкового наводнения, произошедшего в период с 26 по 28 июня 2019 года, произошло подтопление 1/6 территорий в населенных пунктах Лесогорского муниципального образования, в результате чего, в зону подтопления попали дома индивидуальной застройки. Особенно сильно пострадали жилые дома в р.п. Лесогорск (ул. Береговая, ул. Лермонтова, ул. Калинина) и п. Бидога (ул. Веселая, ул. Баяндаевская, ул. Южная, ул. Советская). В с. Баянда пострадала улица Набережная.

В результате данного паводкового явления была определена зона затопления и зона подтопления населенных пунктов Лесогорского муниципального образования, при прохождении по р. Уда (Чуна) паводка 29.06.2019г. В настоящее время зона подтопления и затопления на кадастровый учет не поставлены. Для материалов генерального плана были получены зоны затопления и подтопления от Территориального отдела водных ресурсов по Иркутской области (ТОВР по Иркутской области) №06-14/386 от 25.02.2020 и

Графическое отображение зоны затопления и зоны подтопления представлены в материалах по обоснованию генерального плана, на карте 5 «ИТМ ЧС. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Раздел 7 Основные технико– экономические показатели

| Показатели | Единица измерения | Современное состояние на 2020 г. | Расчетный срок 2039 г. |
|--|---------------------------|----------------------------------|------------------------|
| 1 Территория | | | |
| 1.1 Общая площадь земель в границах поселения | га м ² /чел | 17 875,33 32 631,12 | 17875,33 29 792,21 |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га % | 328,97 1,84 | 345,52 1,93 |
| Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | га % | 12,98 0,07 | 23,23 0,13 |
| Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан | га % | 71,62 0,4 | 117,02 0,65 |
| Зона специализированной общественной застройки | га % | 24,54 0,14 | 28,17 0,06 |
| Многофункциональная общественно-деловая зона | га % | 5,07 0,03 | 7,07 0,02 |
| Селитебных территорий - всего | га % | 443,18 2,48 | 499,1 2,79 |
| Производственных территорий - всего | га % | 206,51 1,15 | 279,57 1,57 |
| в т.ч. производственных зон | га % | 153,9 0,86 | 228,97 1,28 |
| в т.ч. производственных зон сельскохозяйственных предприятий | га % | 17,37 0,1 | 17,68 0,1 |
| в т.ч. коммунально-складская зона | га % | 1,95 0,01 | - |
| в т.ч. зона инженерной инфраструктуры | га % | 15,83 0,08 | 15,55 0,09 |
| в т.ч. зона транспортной инфраструктуры | га % | 17,46 0,1 | 17,37 0,1 |
| Зоны рекреационного назначения | га % | 14 405,79 80,59 | 14 298,88 79,99 |
| Зона сельскохозяйственных угодий | га % | 2 799,41 15,66 | 2 782,41 15,57 |
| Зона кладбищ | га % | 15,37 0,09 | 15,37 0,08 |
| Иные зоны | га % | 5,07 0,03 | - |

19-24-измГП-ОМ

| | | | |
|---|--|----------------|------------------|
| 2 Население | | | |
| 2.1 Численность постоянного населения Лесогорского муниципального образования | тыс. чел. | 5,478 | 6,0 |
| 2.2 Показатели естественного движения населения | | | |
| прирост | тыс. чел. | 0,061 | 0,065 |
| убыль | тыс. чел. | 0,082 | 0,08 |
| 2.3 Показатели миграции населения | | | |
| прирост | тыс. чел. | 0,124 | 0,13 |
| убыль | тыс. чел. | 0,196 | 0,19 |
| 2.4 Возрастная структура постоянного населения | | | |
| Лица моложе трудоспособного возраста (0 - 15 лет) | тыс. чел. % | 1,512 27,6 | 1,55 25,8 |
| население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59, женщины 16-54 лет) | тыс. чел. % | 1,95 35,6 | 2,040 34,0 |
| население старше трудоспособного возраста | тыс. чел. % | 2,016 36,8 | 2,41 40,2 |
| 2.5 Численность занятого населения - всего | | | |
| из них в материальной (градообразующей) сфере | тыс. чел. | | |
| | % численности занятого населения | 0,42 44,1 | 0,77 55,0 |
| в т. ч. сельское хозяйство | то же | 0,002 0,2 | 0,005 0,36 |
| в т. ч. лесозаготовки и лесопереработка | то же | 0,143 15,0 | 0,4 28,6 |
| в т. ч. обрабатывающие производства | то же | 0,141 14,8 | 0,18 12,9 |
| в т. ч. обеспечение электрической энергией, газом и паром | то же | 0,126 13,25 | 0,17 12,1 |
| в т. ч. отпуск нефтепродуктов | то же | 0,008 0,84 | 0,015 1,07 |
| в обслуживающей сфере | то же | 0,486 51,1 | 0,56 40,0 |
| ИТД | то же | 0,045 4,8 | 0,07 5,0 |
| 3 Жилищный фонд | | | |
| 3.1 Жилищный фонд - всего | тыс. м ² общей площади | 203,6 | 162,0 |
| в т.ч. государственной и муниципальной собственности | тыс. м ² общей площади /% к общему объему жилищного фонда | 4,45 2,2 | 4,45 2,7 |
| | частной собственности | то же | 199,15 157,55 |

19-24-измГП-ОМ

| | | | |
|---|---|----------------|----------------|
| | | 97,8 | 97,3 |
| 3.2 Из общего объема жилищного фонда: | | | |
| в индивидуальных жилых домах с приусадебными земельными участками | то же | 148,48 72,9 | 157,9 97,5 |
| среднеэтажные (5-8 этажей) | то же | 55,12 27,1 | 74,0 45,7 |
| 3.3 Убыль жилищного фонда - всего | то же | - | 69,9 43,1 |
| 3.4 Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс. м ² общей площади | 203,6 | |
| 3.5 Новое жилищное строительство - всего | то же | - | 28,3 |
| в т. ч. за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта РФ и местных бюджетов | тыс. м ² общей площади /% к объему нового жилищного строительства | - | - |
| за счет средств населения | то же | - | 28,3 17,5 |
| 3.6 Структура нового жилищного строительства по этажности: | | | |
| индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками | то же | - | 9,42 5,8 |
| среднеэтажные жилые дома | то же | - | 18,88 11,6 |
| 3.7 Из общего объема нового жилищного строительства размещается: | | | |
| на свободных территориях | то же | - | 28,3 17,5 |
| 3.8 Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | м ² /чел. | 37,2 | 27,0 |
| 4 Объекты социального и культурно- бытового обслуживания населения | | | |
| Дошкольные образовательные учреждения - всего на 1000 чел. | место | 331 60,4 | 391 65,1 |
| Общеобразовательные школы - всего на 1000 чел. | место | 1 237 225,8 | 1 237 206,1 |
| Учреждения дополнительного образования - всего на 1000 чел. | место | 80 14,6 | 80 13,3 |
| Спортивный зал общего пользования- всего на 1000 чел. | м ² площади пола | 240 43,8 | 1 340 223,3 |
| Крытые бассейны общего пользования - всего на 1000 чел. | м ² зеркала воды | - | - |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий на территории микрорайона (квартала) - всего на 1000 чел. | м ² зеркала воды | - | - |

19-24-измГП-ОМ

| | | | |
|---|---------------------------------|-------------------|--------------------|
| Спортивно-досуговый комплекс на территории малоэтажной застройки - всего на 1000 чел. | м ² общей площади | - | 1 800 300 |
| Плоскостные сооружения - всего на 1000 чел. | м ² | - | - |
| Клубы, дома культуры - всего на 1000 чел. | мест | 537 98,0 | 587 97,8 |
| Дискотеки - всего на 1000 чел. | мест | 100 18,2 | 100 16,6 |
| Сельские массовые библиотеки всего на 1000 чел. | ед. хранения | 14 311 2 612,4 | 30 011 5 000,83 |
| Поликлиники, амбулатории - всего на 1000 чел. | посещений в смену | 250 45,6 | 250 41,6 |
| Стационары - всего на 1000 чел. | койка | 80 14,6 | 80 13,3 |
| Станции скорой помощи | автомобиль | 1 | 1 |
| Магазины - всего на 1000 чел. | м ² торговой площади | 2 096 382,6 | 2 096 349,3 |
| Рыночные комплексы - всего на 1000 чел. | м ² торговой площади | - | 150 25 |
| Предприятия общественного питания - всего на 1000 чел. | место | 90 16,4 | 150 40 |
| Предприятия бытового обслуживания - всего на 1000 чел. | рабочее место | 9 1,6 | 42 7 |
| Отделение связи | объект | 1 | 1 |
| Отделения и филиалы банков - всего на 1000 чел. | операционное окно | 1 0,1 | 3 0,5 |
| Прачечные - всего на 1000 чел. | кг белья в смену | - | 360 60 |
| Химчистки - всего на 1000 чел. | кг белья в смену | - | 21 3,5 |
| Бани - всего на 1000 чел. | место | - | 45 7,5 |
| Гостиницы - всего на 1000 чел. | место | - | 30 5 |
| Кладбище традиционного захоронения - всего на 1000 чел. | Га | 14,6 2,66 | 14,6 2,43 |
| 6. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории | | | |
| 6.1. Водоснабжение | | | |
| 6.1.1. Водопотребление - всего | тыс. м ³ /сут | 1,56 | 2,06 |
| В том числе: | | | |
| на хозяйственно-питьевые нужды | тыс. м ³ /сут | 1,44 | 1,91 |
| на производственные нужды | тыс. м ³ /сут | 0,12 | 0,15 |
| 6.1.2. Вторичное использование воды | тыс. м ³ /сут | - | - |

| | | | |
|---|---------------------------|---------|---------|
| 6.1.3. Производительность водозаборных сооружений | тыс. м ³ /сут | 6,00 | 3,00 |
| В том числе водозаборов подземных вод | то же | н/д | н/д |
| 6.1.4. Среднесуточное водопотребление на 1 чел. | л/сут | 160/200 | 160/220 |
| В том числе на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут | - | - |
| 6.1.5. Протяжённость сетей | км | 15,6 | 18,9 |
| 6.2. Канализация | | | |
| 6.2.1. Общее поступление сточных вод - всего | тыс. м ³ /сут | 1,28 | 1,70 |
| В том числе: | | | |
| хозяйственно-бытовые сточные воды | тыс. м ³ /сут | 1,16 | 1,55 |
| производственные сточные воды | тыс. м ³ /сут | 0,12 | 0,15 |
| 6.2.2. Производительность очистных сооружений канализации | тыс. м ³ /сут | 5,0 | 2,0 |
| 6.2.3. Протяжённость сетей | км | 13,5 | 20,6 |
| 6.2.4 Производительность очистных сооружений ливневой канализации | тыс. м ³ /сут. | - | проект |
| 6.4 Теплоснабжение | | | |
| 6.4.1 Потребление тепла | тыс. Гкал/год | 72,7 | 60,0 |
| в т. ч. на коммунально-бытовые нужды | то же | 45,2 | 32,5 |
| 6.4.2 Производительность централизованных источников теплоснабжения (ТЭЦ) | Гкал/ч | - | - |
| 6.4.3 Производительность локальных источников теплоснабжения | Гкал/ч | 25,05 | 26,45 |
| 6.4.4 Протяженность сетей | км | 6,26 | 8,29 |

Раздел 8. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций и мероприятий по предупреждению ЧС природного и техногенного характера и минимизации их последствий

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических,

природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Анализ возможных последствий воздействия чрезвычайных ситуаций на функционирование проектируемой территории заключается в рассмотрении вопросов концепции плана ГОЧС.

Концепция плана гражданской обороны опирается на требования СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» и включает следующие позиции:

- повышение устойчивости функционирования проектируемой территории в мирное время, которое обеспечивается рациональным размещением объектов экономики и другими градостроительными методами;
- обеспечение защиты территории от последствий аварий на потенциально опасных объектах, а также использование специальных приемов при проектировании и строительстве инженерных сооружений;
- защиту от потенциально опасных природных и техногенных процессов;
- целесообразное размещение транспортных объектов с учетом вопросов ГО и ЧС;
- размещение и развитие систем связи и оповещения;
- возможность спасения населения, которое включает его эвакуацию и временное размещение в специально оборудованных пунктах.

Данный раздел подготовлен в соответствии с исходной информацией, предоставленной администрацией Лесогорского муниципального образования, а также паспортом безопасности территории.

Лесогорское муниципальное образование со статусом городского поселения входит в состав Чунского районного муниципального образования Иркутской области, в соответствии с законом Иркутской области № 101-оз, от 16.12.2004г.

Лесогорское муниципальное образование расположено в южной части Чунского района Иркутской области, на левобережье реки Чуна. Территория поселения граничит в северной части с Октябрьским муниципальным образованием, в западной части с Новочунским муниципальным образованием, в южной, юго-западной и юго-восточной части с Веселовским муниципальным образованием, в северо-восточной части с Чунским муниципальным образованием (все-Чунского района).

В состав Лесогорского городского поселения входят земли 3 населенных пунктов: рабочий поселок Лесогорск (являющийся административным центром поселения), поселок Бидога, село Баянда.

Площадь муниципального образования составляет 17965,5 га. Вся жилая застройка поселения представлена малоэтажными и индивидуальными домами.

По данным Федеральной службы государственной статистики, а также данным администрации, численность населения Лесогорского МО на период 01.01.2019 г. составляет 5 478 человек, в т.ч. рабочий поселок Лесогорск - 4 819 чел, поселок Бидога - 419 чел, село Баянда - 240 чел.

8.1 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций

Выявление основных факторов риска возникновения ЧС природного, техногенного и биолого-социального характера на проектируемой территории и их последующий учет позволит обоснованно и с высокой эффективностью планировать возможность рационального использования территории.

Оценка степени опасности (риска) данных факторов создаст предпосылки комплексного осуществления мероприятий по снижению рисков возникновения и смягчению последствий ЧС в существующих местах расселения и деятельности населения.

С учетом суммарного значения источников опасности природного и техногенного характера, планируемая территория относится к зоне жесткого контроля, где необходима оценка целесообразности мер по уменьшению риска на всех стадиях проектирования, а также при строительстве и эксплуатации объектов.

Раздел подготовлен в соответствии с исходными данными, предоставленными Администрацией Лесогорского муниципального образования, паспортом безопасности Лесогорского муниципального образования, а также паспортом гидрологической опасности.

8.1.1 Перечень возможных ЧС техногенного характера

К чрезвычайным ситуациям техногенного характера, которые могут оказать негативное влияние на жизнь и здоровье людей на территории Лесогорского муниципального образования относятся, аварии на потенциально опасных объектах коммунально-энергетических сетях, а также дорожно-транспортные происшествия.

Аварии на потенциально опасных объектах (ПОО)

Согласно исходным данным, на территории муниципального образования расположено 3 потенциально опасных объекта, относящихся к категории взрывопожароопасных, таблица 8.1.

Таблица 8.1. – Перечень потенциально опасных объектов, расположенных на территории Лесогорского муниципального образования

| Наименование ПОО | Место расположения | Наименование АХОВ | Примечание |
|---------------------|--------------------|---------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. ООО «Сибхимпром» | р. п. Лесогорск | нефтепродукты | взрывоопасное производство, складирование опасных веществ. Категория взрывоопасности веществ - III |
| 2. АЗС «Терминал» | р. п. Лесогорск | бензин, дизельное топливо | продажа, временное хранение опасных веществ |
| 3. АЗС-77 | р. п. Лесогорск | бензин, дизельное топливо | продажа, временное хранение опасных веществ |

Данные объекты используют в своем производстве, хранят, а также транспортируют взрыво-, пожароопасные вещества. Пожары (взрывы) с воспламенением пожароопасных

веществ на данных ПОО будут иметь, как правило, локальный характер. При аварии может пострадать работающий персонал. Постоянное население р.п Лесогрск в зону поражения от данных ПОО не попадает.

На АЗС, исходя из технологии работы, в процессе эксплуатации и технического обслуживания агрегатов и коммуникаций, возможны следующие аварийные ситуации:

- возгорание топлива в резервуарном парке;
- возгорание топлива в АЦ или его пролив;
- взрыв паровоздушной смеси, образовавшейся при проливе топлива.

Основными причинами, которые могут вызвать возникновение аварии на АЗС являются:

- нарушение требований безопасности;
- неритмичность работы предприятий;
- отступление от установленных технологий и регламентов;
- неудовлетворительное состояние оборудования, эксплуатируемого свыше нормативного срока;
- отсутствие или неработоспособность КИП, систем автоматики и противоаварийной защиты;
- диверсия.

ООО «Сибхимпром» осуществляет деятельность в изготовлении полимерной смолы, численность кадров - 71 чел. На данном объекте исходя из технологии работы, в процессе эксплуатации и технического обслуживания агрегатов и коммуникаций, наиболее вероятным сценарием возникновения чрезвычайной ситуации является срыв заливного шланга при аварии на наливной эстакаде. Частота данного события составляет 1×10^{-6} . При таком сценарии развития ЧС возможен выброс продукта, с последующим образованием разлива, на площади 30 кв.м.

Основными причинами, которые могут вызвать возникновение аварии на ООО «Сибхимпром» являются:

- механические разрушения;
- отступление от установленных технологий и регламентов;
- разгерметизация автомобильной цистерны;
- коррозия металлов;
- землетрясение;
- диверсия.

При авариях на ООО «Сибхимпром» к числу возможных поражающих факторов относятся: ударные, осколочные, тепловые нагрузки для персонала объекта и окружающей среды, а также самого объекта.

Аварии на железнодорожном транспорте

С северо-запада по территории Лесогорского муниципального образования проходит железная ветка необщего пользования, протяженностью в границах Лесогорского муниципального образования 10,5 км. Железнодорожная ветка является частью Байкала - Амурской магистрали.

В настоящее время железная дорога в границах Лесогорского муниципального образования – не электрифицированная, однопутная.

Мероприятия по развитию железнодорожного транспорта на территории Лесогорского муниципального образования не предусматриваются.

Причинами возникновения железнодорожных происшествий могут являться:

- сход и опрокидывание подвижного состава с рельсов;
- столкновение подвижных составов;
- наложение на путь посторонних предметов и умышленное разрушение рельсового пути и путевых сооружений;
- ошибка и халатность дежурно-диспетчерских служб станций;
- снежные заносы и другие неблагоприятные природные явления, и процессы.

Крушение железнодорожных составов может привести к частичной остановке движения, гибели или травмированию людей, уничтожению материальных ценностей и загрязнению опасными веществами. Наибольшую опасность представляет аварийная ситуация с разливом на местности аварийно опасных, взрывоопасных веществ.

К наиболее вероятным чрезвычайным ситуациям на ж/д транспорте относятся сход вагонов с рельсов грузовых поездов. В этом случае возможно затруднение движения по железной дороге на срок до 60 часов. Для ликвидации последствий ЧС привлекаются спасательные отряды р.п. Лесогорск.

Наиболее опасные участки: железнодорожные мосты, стрелочные переходы, переезды.

Дорожно-транспортные происшествия

С запада на восток по территории Лесогорского муниципального образования проходит автомобильная дорога регионального значения 25Н-124 Тайшет-Чуна-Братск. По данной автодороге осуществляется внешние транспортные связи муниципального района. Протяженность дороги 25Н-124 Тайшет-Чуна-Братск в границах муниципального образования составляет 16,9 км.

Так же по территории муниципального образования проходят автомобильные дороги местного значения: Лесогорск-Выдрино (протяженность 3,6 км), Лесогорск-Приудинск (протяженность 12,3 км).

Существующая улично-дорожная сеть р.п. Лесогорск представлена магистральной улицей районного значения ул. Ленина, по этой улице осуществляются основные транспортные связи жилых районов с общественными центрами и выходы на внешние автодороги.

В настоящее время состояние автодорог находится на низком уровне.

В п. Бидога улично-дорожная сеть имеет преимущественно прямоугольную структуру. Главной улицей является улица Веселая, которая является частью автомобильной дороги местного значения «Лесогорск-Выдрено».

Состояние автодорог находится на низком уровне.

В с. Баянда улично-дорожная сеть имеет смешанную структуру. Главной улицей является ул. Набережная.

Состояние автодорог находится на низком уровне.

Общая протяженность улично-дорожной сети поселения составляет 58,2 км.

В результате анализа существующей улично-дорожной сети выявлены следующие причины, усложняющие работу транспорта:

- неудовлетворительное техническое состояние городских улиц и дорог и отсутствие искусственного освещения;
- отсутствие тротуаров и пешеходных переходов, необходимых для упорядочения движения транспорта и пешеходов и снижения числа дорожно-транспортных происшествий;

Насыщенность автомобильного транспорта, курсирующего по автомобильным дорогам, создает объективные предпосылки к возникновению ежедневных дорожно-транспортных происшествий, в результате которых получают увечья и гибнут люди, уничтожаются материальные ценности. Разрушение инженерных сооружений на транспортных коммуникациях существенно затруднит транспортное сообщение между различными частями города и с соседними регионами. Наиболее негативные последствия ожидаются при авариях на общественном транспорте, перевозящем значительное количество пассажиров.

Автомобильный транспорт – это самый опасный вид транспорта. Причины дорожно-транспортных происшествий могут быть самые различные. Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- техническая неисправность транспортных средств;
- человеческий фактор;
- качество покрытий (низкое сцепление, особенно зимой и др. факторы);
- неровное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на участках, требующих особой бдительности водителя;
- недостаточное освещение дорог.

Нередко причиной аварий и катастроф становится управление автотранспортом лицами в нетрезвом состоянии.

Также можно прогнозировать увеличение количества ДТП ввиду следующих предпосылок:

- увеличение средней скорости движения за счет роста парка иномарок;
- низкой квалификацией водителей (более 80% дорожно-транспортных происшествий);
- роста объемов перевозок пассажиров и грузов автомобильным транспортом; несвоевременного ремонта дорожных покрытий и дорожной инфраструктуры.

Аварии при перевозке опасных грузов

Основные потоки грузового движения на территории поселения проходят по железной дороге, а также автомобильным дорогам регионального значения 25Н-124 Тайшет-Чуна-Братск и местного значения: Лесогорск-Выдрино, Лесогорск-Приудинск.

Основной перевозимый груз, перевозимый по железной дороге: нефтепродукты, лес, уголь, химические вещества.

Основное опасное вещество, перевозящееся по автомобильной дороге – нефтепродукты.

Наиболее опасным будет считаться авария на железнодорожном транспорте с аварийным разливом опасных химических веществ.

Развитие аварии при перевозке пожаровзрывоопасных веществ возможно по следующим схемам:

- розлив топлива;
- воспламенение разлитого топлива и пожар с последующим вовлечением транспортных средств;
- образование облака топливовоздушной смеси в цистерне с последующим взрывом, образование воздушной ударной волны, разрушение окружающих транспортных средств.

К авариям при перевозке опасных веществ приводят невыполнение правил перевозки опасных грузов и несоблюдение при этом необходимых требований безопасности.

Аварии при перевозке опасных грузов с выбросом (выливом) опасных химических веществ, взрывом горючих жидкостей и сжиженных газов возможны на всем протяжении следования маршрута в границах Лесогорского муниципального образования.

Аварии на коммунально-энергетических сетях

Аварии на коммунально-энергетических сетях могут возникнуть вследствие неисправности (износа) элементов сетей, в результате нарушения требований правил технической эксплуатации и техники безопасности, правил пожарной безопасности при работе с применением открытого огня, складирования, хранения и использовании горючесмазочных материалов и т.п.

Масштабы и последствия аварий напрямую будут зависеть от места их возникновения и степени повреждения, от времени года.

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения и водоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряжённость.

Степень опасности чрезвычайных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства Лесогорского муниципального образования в общем – средняя.

ЧС на коммунально-энергетических сетях проектируемой территории будут носить локальный характер. Влияние ЧС на жизнедеятельность населения будет обусловлено различными факторами (время, и место аварии, вид коммунально-энергетической сети, размеры и степень развития аварии и др.).

Крупные аварии на коммунально-энергетических сетях и объектах могут вызвать прекращение (нарушение) тепло-, водо- или электроснабжения на время ликвидации аварии, что наиболее опасно при отрицательных температурах.

Возникновение чрезвычайных ситуаций на системах жизнеобеспечения населения возможно в результате:

- аномальных метеорологических явлений;

- общей изношенности и выработки проектного ресурса значительной части технологического оборудования;
- недостаточной защищённости значительной части технологического оборудования;
- невыполнения в полной мере мероприятий по планово-предупредительному ремонту оборудования;
- общего снижения уровня технологической дисциплины.

Аварии на трубопроводном транспорте

По территории муниципального образования проходит Нефтепровод «Восточная Сибирь – Тихий Океан» диаметром 720 мм, протяженность трубопровода в границах муниципального образования составляет 14,7 км.

Проектом предусматривается реконструкция трубопроводной системы «Восточная Сибирь – Тихий океан». Мероприятия предусматриваются на участке "Головная нефтеперекачивающая станция "Тайшет" - нефтеперекачивающая станция "Сковородино". Предусматривается строительство подпорной нефтенасосной станции НПС-2 с увеличением пропускной способности до 19,6 мл. тонн в год.

Расходы потребления газа и технические характеристики системы газоснабжения следует уточнить на последующих стадиях проектирования, после актуализации «Схемы газоснабжения и газификации Иркутской области».

Основными причинами аварии на трубопроводном транспорте являются:

- нарушения технологического и эксплуатационного режима;
- нарушение правил монтажа и ремонта оборудования;
- несовершенство конструкций и узлов;
- отсутствие технологической и производственной дисциплины;
- террористический акт.

В результате возникновения чрезвычайной ситуации возможны:

- выброс газа/нефтепродуктов в окружающую среду;
- взрыв образовавшегося газоздушного облака;
- фонтанирующее горение газа в результате аварий на газопроводе и газовом оборудовании;
- отказ приборов контроля и сигнализации.

Наиболее вероятным поражающим фактором при авариях, является термическое поражение людей, находящихся непосредственно в месте аварии. При развитии аварийной ситуации на проектируемом объекте в зоне действия поражающих факторов может оказаться обслуживающий персонал.

8.1.2 Перечень возможных ЧС природного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы» опасными природными процессами на проектируемой территории Лесогорского муниципального образования являются: землетрясения, атмосферные осадки, сильные ветры (ураганы), подтопления территории, а также лесные пожары, возникающие вблизи населенного пункта.

Землетрясения

Территория Лесогорского муниципального образования относится к сейсмическому району с расчетной сейсмической активностью в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности А(10 %), В(5 %), С(1 %) в баллах:

- р.п. Лесогорск - А (10 %) -, В (5 %) -, С (1 %) – 6.

Согласно СП 115.13330.2016 Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95, проектируемая территория относится к умеренно опасной зоне действия землетрясений. В связи с этим при строительстве зданий и сооружений предусматривать сейсмоустойчивость рассчитанную на 6 баллов.

Сильные ветры (ураганы)

Согласно СП 115.13330.2016 Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95, территория Лесогорского муниципального образования относится к умеренно опасной зоне действия ураганов, так как скорость ветра может достигать 32 м/с, при этом площадь поражения территории варьируется от 70 до 100%.

Поражающий фактор природной ЧС, источником которой является ураган, имеет аэродинамический характер. Характер действия поражающего фактора - вибрация.

Воздействие ураганов на здания, сооружения и людей вызывается скоростным напором воздушного потока и продолжительностью его действия. Степень разрушения объекта определяется превышением фактической скорости ветра над расчетной в месте его расположения.

Шквалистый и сильный ветер характерен для проектируемой территории с начала весны до середины осени. Ураганы в сочетании с пыльной бурей обладают большой разрушительной силой, в результате которой возможно:

- разрушение и повреждение гражданских, сельскохозяйственных и промышленных сооружений, объектов инфраструктуры;
- порыв линий связи и электропередач;
- возникновение массовых пожаров в населенных пунктах с плотной деревянной застройкой;
- усугубление обстановки в лесопожарный период.

Сильные морозы (низкие температуры)

На территории муниципального образования возможны сильные морозы до -35°C и ниже. Низкие температуры могут держаться в течении 5-10 суток.

В результате продолжительных низких температур атмосферного воздуха, возможны нарушения функционирования систем ЖКХ, электроэнергетики, аварийные остановки теплоснабжения, а также усугубление обстановки, связанной с бытовыми пожарами, в результате большего использования обогревательных приборов.

Атмосферные осадки

Основное количество осадков на проектируемой территории выпадает с апреля по октябрь.

В летний период осадки носят как обложной, так и ливневый характер.

Могут наблюдаться продолжительные дожди в течении 2-х и более суток, а также сильные ливневые дожди с интенсивностью выпадения осадков 20 мм/час и более.

Большое количество выпавших осадков приводит к резкому повышению уровней воды в реках и увеличению уровней верховодок и грунтовых вод.

В течение года на рассматриваемой территории возможно возникновение туманов.

Наиболее вероятно возникновение сильных снегопадов с декабря по февраль. При выпадении атмосферных осадков (снега) в зимнее время года более 40 см затрудняется движение по автомобильным дорогам, происходит их временное закрытие.

При несвоевременной уборке снега затрудняется снабжение дальних поселков продовольствием и почтовой связью. Для ликвидации последствий возможной ЧС потребуется значительное время от 18 до 24 часов и более, а также привлечение специальной снегоуборочной техники.

В результате выпадения сильных осадков как в летний, так и в зимний период возможно возникновение следующих чрезвычайных ситуаций:

- налипание снега на линии электропередач с последующим обрывом;
- парализующее воздействие как на внутригородской, так и на междугородний транспорт;
- создание аварийной остановки на дорогах;
- затруднение обеспечения населения основными видами услуг;
- создание благоприятных условий для формирования мощных весенних половодий.

Подтопление (затопление) территории

Речная сеть территории поселения относится к Ангаро-Байкальскому бассейновому округу, речной бассейн Ангара, и представлена множеством рек, основными из которых являются р. Чуна (Уда), протекающая вдоль границы городского поселения.

Длина реки Чуна (Уда) составляет 1203 км, площадь бассейна — 56 800 км².

По характеру течения Уда делится на Верхнюю (от истока до посёлка Алыгджер) и Нижнюю (от посёлка Алыгджер до устья). Ниже посёлка Новочунского река носит название Чуна.

Расход воды в верхнем течении Уды — около 40 м³/с, после слияния с р. Кара-Бурень увеличивается до 60—80 м³/с.

Для водного режима характерны летние паводки и непродолжительное весеннее половодье. Питание реки преимущественно дождевое (63 %), а также за счёт грунтовых вод (25 %) и снеговое (12 %). Река порожистая, вдоль русла есть много отвесных скал, крупные пороги. Русло реки извилистое, осложнено протоками и старицами, многочисленными островами и косами. Ширина реки 300—400 метров.

Источник опасности речная сеть муниципального образования, в частности река Чуна.

Уровень воды в реке близ населенных пунктов составляет 5,0 метров.

Критический уровень, уровень выхода воды на пойму, подтопления пониженных участков местности составляет 6,5 метров. Уровень подтопления территории населенных пунктов, жилых домов и приусадебных участков составляет 7,5 метров.

Подтопление территории происходит в летнее время года, вследствие повышения уровня воды в реке за счет осадков.

Вследствие летнего паводка, произошедшего в июне 2019 года наблюдалось подтопление р.п. Лесогорск, п. Бидога, в результате чего, в зону подтопления попало 149 жилых домов индивидуальной застройки, в которых проживает р.п. Лесогорск 280 чел (123 жилых дома), п. Бидога 29 чел (26 жилых домов).

В р.п. Лесогорск подтопленными оказались ул. Береговая, ул. Лермонтова, ул. Калинина. В п. Бидога подтопленным оказались ул. Веселая, ул. Баяндаевская, ул. Радищева, ул. Южная.

В следствии данного явления 113 жилых домов признаны непригодными для проживания и подлежащими сносу, 36 жилых домов будут восстановлены – планируется капитальный ремонт зданий.

Объекты соцкультбыта и производственные объекты в зону затопления не попадают.

Лесные (ландшафтные) пожары

Согласно исходным данным, предоставленным Администрацией Лесогорского муниципального образования риск возникновения природных пожаров возможен с малой долей вероятности. Лесные пожары в границах муниципального образования за последние 10 лет не регистрировались.

Несмотря на это, существует вероятность возникновения лесных пожаров вблизи р.п. Лесогорск и их последующий переход на территорию населенного пункта.

Степень лесопожарной опасности вблизи населенного пункта – средняя.

Наиболее неблагоприятными в пожароопасном отношении являются май – июль, когда сохраняется ветреная погода, способствующая быстрому высыханию лесных горючих материалов и распространению возникших очагов пожаров на значительные площади. Пик горимости приходится на конец мая – середину июня.

Опасность возникновения чрезвычайных ситуаций усиливается при устойчивой высокой температуре и усилении ветра, особенно в летние месяцы, когда возможны лесные пожары на больших площадях.

Основной причиной возникновения лесных (ландшафтных) пожаров является человеческий фактор в связи с массовым посещением населением лесов вблизи населенных пунктов, а также проведение неконтролируемых палов травы.

Вблизи рассматриваемой территории возможно возникновение как низовых, так и верховых пожаров, при которых скорость движения огня достигает до 25 км/час.

В случае приближения лесных пожаров к границам населенных пунктов возможно перекидывание огня на жилые постройки. Кроме того, в случае крупных по площади пожаров возможно значительное задымление территории.

Пожары могут вызывать нарушение жизнедеятельности объектов экономики и населенных пунктов в результате уничтожения огнем и вывода из строя транспортных

коммуникаций и других важных объектов, необходимых для нормального функционирования муниципального образования.

Основной поражающий фактор пожаров – высокая температура определяет размеры зоны поражения. Тепловое излучение из этой зоны способно привести к поражению людей и сельскохозяйственных животных, возгоранию горючих материалов, линий электропередачи и связи на деревянных столбах за ее пределами; задымлению больших территорий; ограничению видимости.

Риск перехода лесных пожаров на территорию населенных пунктов возможен в местах, где границы населенного пункта примыкают к лесополосе.

При возникновении лесных пожаров вблизи населенного пункта создается угроза возгорания зданий и ухудшение экологической обстановки, связанной с задымлением прилегающих территорий.

8.1.3 Перечень возможных ЧС биолого-социального характера

Источниками ЧС биолого-социального характера являются особо опасные или широко распространенные инфекционные болезни людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате которых на определенной территории может возникнуть биолого-социальная чрезвычайная ситуация.

К основным опасностям биолого-социального характера относятся инфекционная заболеваемость населения, вспышки особо опасных болезней, острая инфекционная заболеваемость животных, массовое поражение растений болезнями и вредителями.

Согласно государственному докладу «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Иркутской области в 2019 году», подготовленного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области, совместно с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области в 2018 году в целом по Иркутской области наблюдалась стабильная санитарно-эпидемиологическая ситуация.

На территории Лесогорского муниципального образования скотомогильники не расположены.

В границах муниципального образования действует яма для сжигания трупов павших животных. Яма расположена на территории бывшей фермы агрофирмы «Надежда», расположенной в 7 км. юго-западнее р.п. Лесогорск. Площадь земельного участка 600 кв.м. (20х30). От данного участка действует санитарно-защитная зона 1000 метров.

В структуре инфекционных заболеваний наиболее вероятны, грипп и острые респираторно-вирусные инфекции (ОРВИ). Так же возможны природно-очаговые инфекции, туберкулез кишечные инфекции, вирусные гепатиты В, С, ВИЧ-инфекция и группа инфекций, управляемых средствами специфической профилактики.

Случаи полиомиелита, дифтерии, столбняка и бруцеллеза возможны с малой долей вероятности. Так же маловероятно возникновение заболеваний уляремией, чумой, геморрагическими лихорадками, сибирской язвой, бешенством.

8.2 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению ЧС природного и техногенного характера и минимизации их последствий

Раздел инженерно-технических мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций является составной частью генерального плана, разработан в соответствии с нормативными документами и на основании исходной информации, предоставленной органами, уполномоченными на решение вопросов ГО и ЧС.

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению ЧС и минимизации их последствий направлены на защиту населения от воздействий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» в проекте учтены все нормативные требования по зонированию территории и проведению спасательных и восстановительных работ.

На основании федерального закона №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» необходимо:

- Планирование и осуществление необходимых мероприятий по защите населения и обеспечению функционирования организаций и объектов производственного и социального назначения;
- Проведение обучения населения способам защиты и действиям в составе гражданских формирований;
- Создание и модернизация систем оповещения населения;
- Проведение аварийных и других неотложных работ в зонах ЧС;
- При возникновении ЧС организовать медицинское обеспечение и снабжение населения средствами индивидуальной защиты.

Локализация и ликвидация возможных чрезвычайных ситуаций на территории будут осуществляться силами и средствами аварийно-спасательных формирований, силами ликвидации ЧС инженерных и дорожных формирований, базирующихся на территории Лесогорского муниципального образования, а также, при необходимости Чунского района и Иркутской области в целом.

Между администрацией Лесогорского муниципального образования и ООО «Лесогорская котельная» ул. Озерная, 10, заключен договор на поставку техники для локализации и ликвидации возможных чрезвычайных ситуаций – автопогрузчик ZLM M30-5.

Так же, у администрации заключен договор с ИП Пулбере, ул. Лермонтова, 70, на поставку техники для локализации и ликвидации возможных чрезвычайных ситуаций – трактора бульдозера Т-170, трактора колесного Т-150.

Маршрутами ввода сил и средств ликвидации ЧС будут являться автодороги существующей сети наиболее благоприятные для движения.

В проекте учтены все нормативные требования по зонированию территории и проведению спасательных и восстановительных работ.

8.2.1. Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС техногенного характера

Предупреждение и минимизация последствий аварий на ПОО

Для всех опасных объектов разработаны паспорта безопасности. Типовой паспорт безопасности опасного объекта утвержден Приказом МЧС РФ от 04.11.2004 N 506.

Паспорт безопасности опасного объекта разрабатывается для решения следующих задач:

- определения показателей степени риска чрезвычайных ситуаций для персонала опасного объекта и проживающего вблизи населения;
- определения возможности возникновения чрезвычайных ситуаций на опасном объекте;
- оценки возможных последствий чрезвычайных ситуаций на опасном объекте;
- оценки возможного воздействия чрезвычайных ситуаций, возникших на соседних опасных объектах;
- оценки состояния работ по предупреждению чрезвычайных ситуаций и готовности к ликвидации чрезвычайных ситуаций на опасном объекте;
- разработки мероприятий по снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций на опасном объекте.

Проверка правильности идентификации опасных производственных объектов производится в соответствии с Приказом Ростехнадзора от 05.03.2008 N 131 "Об утверждении методических рекомендаций по осуществлению идентификации опасных производственных объектов".

Все потенциально опасные объекты оборудованы локальными системами оповещения. Проработан порядок допуска посторонних лиц и въезд транспорта на территорию.

К основным требованиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения относятся:

- обеспечение готовности объектовых органов управления, сил и средств, к действиям по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- подготовка персонала к действиям при чрезвычайных ситуациях;
- сбор, обработка и выдача информации в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, защиты населения и территорий от их опасных воздействий;
- декларирование безопасности, лицензирование и страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта и гидротехнического сооружения;
- создание объектовых резервов материальных и финансовых ресурсов для ликвидации ЧС.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации «О создании локальных систем оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов» все потенциально опасные объекты оборудованы локальной системой оповещения, которая предназначена для оповещения работников предприятия, а также населения, проживающего вблизи потенциально опасного объекта. Проработан порядок допуска посторонних лиц и въезд транспорта на территорию.

При эксплуатации ПОО необходимо руководствоваться постановлением СМ - Правительства РФ от 1 марта 1993 г. № 178 «О создании локальных систем оповещения в

районах размещения потенциально опасных объектов».

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций, связанных с авариями на пожаро- и взрывоопасных объектах, проектом определены общие организационные мероприятия:

- содержание в полной готовности поддонов и обваловок емкостей, содержащих ЛВЖ;
- точное выполнение плана-графика предупредительных ремонтов и профилактических работ, соблюдение их объемов и правил проведения;
- регулярная проверка соблюдения действующих норм и правил по промышленной безопасности;
- регулярное проведение тренировок по отработке действий всего персонала предприятия в случае ЧС.

При возникновении аварий необходимо выполнение следующего ряда мероприятий:

- устранение источника разлива;
- выявление и оценка обстановки, оповещение противопожарной службы;
- тушение пожара, оказание медицинской помощи;
- проведение восстановительных работ.

Общие требования к эксплуатации взрывопожароопасных объектов:

- Хранить в складах (помещениях) вещества и материалы необходимо с учетом их пожароопасных физико-химических свойств (способность к окислению, самонагреванию и воспламенению при попадании влаги, соприкосновении с воздухом и т.п)
- Баллоны с ГГ, емкости (бутылки, бутыли, другая тара) с ЛВЖ и ГЖ, а также аэрозольные упаковки должны быть защищены от солнечного и иного теплового воздействия.
- Электрооборудование складов по окончании рабочего дня должно обесточиваться. Дежурное освещение в помещениях складов, а также эксплуатация газовых плит, электронагревательных приборов и установка штепсельных розеток не допускается.
- При хранении материалов на открытой площадке площадь одной секции (штабеля) не должна превышать 300 м², а противопожарные разрывы между штабелями должны быть не менее 6 м.
- В зданиях, расположенных на территории баз и складов, не разрешается проживание персонала и других лиц.
- В цеховых кладовых не разрешается хранение ЛВЖ и ГЖ в количестве, превышающем установленные на предприятии нормы. На рабочих местах количество этих жидкостей не должно превышать сменную потребность.
- Не разрешается хранение горючих материалов или негорючих материалов в горючей таре в помещениях подвальных и цокольных этажей, не имеющих окон с прямками для дымоудаления, а также при сообщении общих лестничных клеток зданий с этими этажами.
- Территории нефтебаз, складов, наливных и перекачивающих станций должны быть ограждены заборами высотой не менее 2 м.

Обвалования вокруг резервуаров, а также проезды через них должны находиться в исправном состоянии. Площадки внутри обвалования должны быть спланированы и

засыпаны песком.

Предупреждение и минимизация последствий аварий на транспорте

При возникновении аварий на транспорте, необходим вызов подразделения ГИБДД, используя общедоступные системы связи.

Эвакуация людей, попавших в аварию, осуществляется на попутном транспорте, машинах скорой помощи и транспорте ГИБДД. Сотрудникам ГИБДД при согласовании графиков перевозки взрывопожароопасных грузов необходимо предусмотреть проезд такого автотранспорта в часы наименьшей интенсивности движения (ночное время).

Для предотвращения ДТП и ЧС, связанных с перевозками на автотранспорте, необходимо улучшить регулирование движения на проблемных участках, как силами ГИБДД, так и выставлением дополнительных знаков, оборудованием разметки и дорожных ограждений. Необходимо запретить (сократить) проезд крупногабаритных автопоездов через жилые кварталы, особенно различных автоцистерн и топливозаправщиков, определив для них оптимально безопасный маршрут.

При возникновении аварий при перевозке пожаро-взрывоопасных веществ необходимо выполнение следующего ряда мероприятий:

- устранение источника разлива;
- выявление и оценка обстановки, оповещение противопожарной службы;
- тушение пожара, оказание медицинской помощи;
- проведение восстановительных работ.

Основные мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры Лесогорского муниципального образования направлены на формирование дорожной сети на новом качественном уровне, с улучшенными транспортно-эксплуатационными характеристиками, обеспечивающими комфорт и безопасность движения.

Решение задачи совершенствования существующего транспортного каркаса осуществляется по следующим направлениям:

- повышение качественных характеристик дорожной сети;
- развитие придорожного сервиса (автозаправочные комплексы, станции технического обслуживания, кафе, мотели и т. п.).

Для повышения транспортно-эксплуатационных характеристик существующей сети автомобильных дорог и снижения негативного влияния транспорта на окружающую среду проектом предусматривается проведение реконструкции дорожной сети в границах поселения.

Предупреждение и минимизация последствий аварий на коммунально-энергетических сетях

Проектом предусматривается создание устойчивой системы жизнеобеспечения населения, для этого планируется выполнение ряда инженерно-технических мероприятий:

- замена изношенных коммунально-энергетических сетей;
- реконструкция трансформаторных подстанций и линий электропередач, находящихся в неудовлетворительном состоянии;

- организация сплошных ограждений зон строгого режима на водозаборных сооружениях;
- создание устойчивой системы теплоснабжения путем закольцовки тепломагистралей.

При разработке проектов на вновь строящиеся, реконструируемых, подлежащих реконструкции или расширению коммуникациях и объектах хозяйства необходимо выполнение превентивных мероприятий по повышению устойчивости:

Сетей водоснабжения и канализации:

- заглубление в грунт всех линий водопровода;
- размещение пожарных гидрантов и отключающих устройств на территориях, которые не могут быть завалены при разрушении зданий;
- обустройство перемычек, позволяющих отключать повреждённые сети и сооружения.
- защита водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;
- усиление охраны водоочистных сооружений, котельных и других жизнеобеспечивающих объектов;
- наличие резервного электроснабжения;
- замена устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства;
- обучение и повышение квалификации работников предприятий;
- создание аварийного запаса материалов.

Сетей и объектов теплоснабжения:

- отопительные котельные предприятий, обеспечивающие теплом и горячей водой бытовых потребителей, должны предусматривать возможность отдельной подачи тепла к бытовым и промышленным объектам для возможности отключения промышленных нагрузок в период ограничений в подаче газа.
- объекты, которые не допускают перерывов в теплоснабжении и газоснабжении, должны обеспечиваться резервными видами топлива или вторым вводом газа на предприятие от разных распределительных газопроводов.
- соблюдение норм технологического режима;
- установление в помещениях котельных сигнализаторов взрывоопасных концентраций газовой смеси, срабатывание которых, происходит при достижении 20% величины нижнего предела воспламеняемости с автоматическим включением звукового сигнала в помещении операторной.

Также рекомендуется разработка положений о взаимодействии оперативных служб предприятий при ликвидации возможных аварийных ситуаций, контроль за готовностью дежурно-диспетчерских служб (особенно в выходные и праздничные дни) и проведение противоаварийных тренировок на объектах ЖКХ с целью выработки твердых навыков в практических действиях по предупреждению и ликвидации последствий возможных ЧС.

Сетей электроснабжения:

- электросети должны проектироваться с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения рассматриваемой территории в условиях мирного и военного времени;
- схема электрических сетей энергосистем должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части;
- электроприемники первой категории должны быть обеспечены электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания, а перерыв их электроснабжения при нарушении электроснабжения от одного из источников питания может быть допущен лишь на время автоматического восстановления питания;
- при авариях на электроприемниках третьей категории ремонт или замена поврежденного элемента системы электроснабжения не должны превышать 1 суток.

Требования к надежности электроснабжения промышленных предприятий и предприятий связи, находящихся на территории поселения, должны определяться с учетом требований ПУЭ и отраслевых нормативных документов.

Предупреждение и минимизация последствий аварий на трубопроводном транспорте

При реализации мероприятий по строительству объектов трубопроводного транспорта необходима установка системы мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений (СМИС), информационно-сопряженными с автоматизированными системами дежурно-диспетчерских служб объектов и ЕДДС с целью предупреждения возникновения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, в том числе вызванных террористическими актами, согласно ГОСТ Р 22.1.12-2005.

Так же необходимо обеспечение санитарных разрывов и охранных зон от размещаемых объектов газоснабжения.

При разработке проектной документации, по газификации Лесогорского муниципального образования необходимо учитывать защитные зоны до магистральных и межпоселковых газопроводов.

8.2.2 Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС природного характера

Опасные природные процессы, как источник чрезвычайных ситуаций, могут прогнозироваться с очень небольшой заблаговременностью, а наибольшему риску при ЧС природного характера подвержена инженерная и транспортная инфраструктура, нарушение которой приведёт к нарушению ритма жизнеобеспечения объектов Лесогорского муниципального образования.

Мониторинг опасных природных процессов и оповещение о них осуществляется ведомственными системами Росгидромета и Российской Академии Наук.

Мониторинг опасных гидрометеорологических процессов ведется Росгидрометом с использованием собственной сети гидро- и метеорологических постов.

Предупреждение и минимизация последствий опасных геологических явлений

При проектировании объектов на территории Лесогорского муниципального образования необходимо учитывать геологические условия района.

При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.10 г. № 779).

Так же необходимо обеспечение системы прогнозирования опасных геологических явлений (согласно ГОСТ Р22.1.01 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Основные положения»).

Основной задачей мониторинга и прогнозирования опасных геологических явлений является своевременное выявление и прогнозирование развития опасных геологических процессов, влияющих на безопасное состояние геологической среды, в целях разработки и реализации мер по предупреждению и ликвидации ЧС для обеспечения безопасности населения и объектов экономики.

Мониторинг и прогнозирование опасных геологических явлений осуществляется специализированными службами министерств, ведомств или специально уполномоченными организациями, которые функционально, по своему назначению, являются информационными подсистемами в составе единой государственной системы предупреждения и ликвидации ЧС.

Предупреждение и минимизация последствий опасных метеорологических явлений

При возникновении опасных метеорологических явлений необходимо своевременное реагирование эксплуатирующих организаций, выполняющих содержание инженерных систем и сооружений, а также автомобильного и железнодорожного полотна.

Особенно важно своевременное реагирование в зимнее время, когда необходима очистка от снежного покрова проезжей части, подсыпка высевок каменных пород для снижения скользкости при возникновении гололедных явлений.

Необходимо проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле- и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок.

Так же при возникновении неблагоприятных метеорологических явлениях необходимо:

- Своевременное оповещение населения;
- Контроль за состоянием инженерных коммуникаций;
- Контроль над транспортными потоками.

Предупреждение и минимизация последствий подтоплений (затоплений) территории

В качестве мероприятий по снижению негативного влияния паводковых явлений на территории Лесогорского муниципального образования предусматривается снос жилых домов, признанных непригодными (113 жилых домов), расположенных в зоне затопления с последующей расчисткой данных территорий.

Устройство защитных дамб не предусматривается.

Так же, в качестве мероприятий по снижению негативного влияния паводковых явлений на территории муниципального образования планируется устройство систематического дренажа для защиты от подтопления грунтовыми водами.

Систематический дренаж планируется в целях обеспечения защиты от подтопления территории р.п. Лесогорск, п. Бидога и с. Баянда. В плановом очертании дренаж представляет собой сеть систематических дрен, покрывающих территорию населенного пункта в зонах подтопления территории грунтовыми водами. Систематический дренаж выполняется в виде ниток магистральных дрен, в которые входят рабочие дрены. Магистральные и рабочие дрены проектируются в соответствии с СП 32.13330.2012. Сброс воды предусматривается непосредственно в водные объекты.

Рабочие дрены выполняются из труб диаметром DN/ID 300 мм. Уклон труб не менее 0,003. Смотровые колодцы устраиваются в соответствии с СП 32.13330.2012 не более чем через 50 м.

Магистральные дрены выполняются из труб диаметром DN/ID 500 мм. Уклон труб не менее 0,002. Смотровые колодцы устраиваются в соответствии с СП 32.13330.2012 не более чем через 75 м.

Смотровые колодцы систематического дренажа выполняются из сборных железобетонных колец или из монолитного железобетона и устраиваются согласно требованиям СП 32.13330.2012 в местах поворота дрены, в местах присоединения других дрен и в местах изменения диаметра дрены.

Сброс воды из магистральной дрены производится непосредственно в водный объект через насосную станцию.

Так же необходима организация мониторинга уровня воды на реках в период паводка, а также своевременная эвакуация населения из мест подверженных подтоплению.

При подтоплении жилых домов размещение пострадавшего населения будет осуществляться в ПВР, развернутые на территории города в объектах соцкультбыта, а также при необходимости возможно отселение пострадавшего населения на возвышенную местность.

Предупреждение и минимизация последствий природных пожаров

Меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

- предупреждение лесных пожаров;
- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;
- иные меры пожарной безопасности в лесах.

Мониторинг состояния лесных массивов осуществляется наземным и воздушным способами.

Для предотвращения возникновения лесных пожаров и для минимизации последствий пожаров, в случае их возникновения, проектом рекомендуется разработка специальных планов по вопросам противопожарной профилактики, в которые включаются следующие данные:

- оценка динамики погодных условий региона;
- оценка лесных участков по степени опасности возникновения пожаров;

- оценка периодов пожароопасного сезона на проектируемой территории;
- проведение патрулирования лесов, и обеспечение патрульных подразделений транспортными средствами, противопожарным инвентарем, средствами радиосвязи;
- заблаговременное проведение мероприятия по созданию минерализованных полос, прокладыванию и расчистке просек и грунтовых полос шириной 5-10 м в сплошных лесах и до 50 м в хвойных лесах;
- проведение вблизи населенных пунктов расчистки грунтовых полос между застройкой и примыкающими лесными массивами;
- резервирование средств индивидуальной защиты органов дыхания;
- повышение пожароустойчивости лесов путем регулирования их состава, санитарных вырубок и очистки от захламленности, а также путем создания на территории лесного фонда сети дорог и водоемов, позволяющих быстрее локализовать пожар;
- установка в местах массового выхода населения в леса специальных плакатов больших размеров, с правилами пожарной безопасности при нахождении в лесах;
- ежегодная разработка и выполнение планов мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесного фонда и не входящих в лесной фонд лесов;
- установление порядка привлечения сил и средств для тушения лесных пожаров, обеспечение привлекаемых к этой работе граждан средствами передвижения, питанием и медицинской помощью;
- создание резерва горючесмазочных материалов на пожароопасный сезон;
- осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития лесных пожаров.

Кроме этого, в качестве превентивных мероприятий, Администрации Лесогорского муниципального образования совместно с подразделениями пожарной охраны и отделами МЧС России, уполномоченными на решение вопросов, связанными с тушением, предупреждением и мониторингом лесных пожаров на территории Лесогорского муниципального образования, необходимо определение мест, наиболее уязвимых для перехода лесных пожаров на территорию населенного пункта и создания в таких местах минерализованных полос.

8.2.3. Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС биолого-социального характера

Мероприятиями по предупреждению эпидемий является комплекс мер по предупреждению возникновения инфекционных заболеваний и ликвидации их в случае появления.

К мероприятиям профилактики относятся санитарно-эпидемиологические обследования и предупреждение заноса инфекции, в районах чрезвычайных ситуаций, контроль за переболевшими инфекционными болезнями, работниками питания, водоснабжения и банно-прачечного обслуживания, контроль за выполнением санитарных норм и правил, профилактические прививки и др.

К группе мер по ликвидации заболеваний относятся: выявление инфекционных больных, их медицинская изоляция, госпитализация и лечение, заключительная дезинфекция в эпидемиологических очагах, режимно-ограничительные мероприятия (усиленное медицинское наблюдение, обсервация, карантин).

Мерами по предупреждению возникновения ЧС биолого-социального характера являются:

- соблюдение осторожности при обращении с химическими веществами, употреблением лекарственных, наркотических препаратов, алкоголя, грибов, дикорастущих лекарственных растений;
- использование для питья кипяченой воды из питьевых источников, либо бутилированную;
- соблюдение санитарных правил и технологических требований кулинарной обработки пищевых продуктов, при заготовках на зиму, хранении продуктов;
- устранение контактов с мышевидными грызунами, их выделениями, осуществление истребительных мероприятий против грызунов, защита продуктов и питьевой воды от загрязнения;
- соблюдение мер предосторожности от укусов лесных клещей, кровососущих насекомых, в случае подозрения на заболевание немедленное обращение за медицинской помощью;
- избегание контактов с дикими и бродячими животными, в случае укусов – немедленное обращение за медицинской помощью;
- принятие мер по профилактике и недопущению инфекционных заболеваний домашних животных и птиц;
- соблюдение мер личной гигиены, осуществление борьбы с насекомыми-переносчиками инфекционных заболеваний (мухи, комары и др.) в местах проживания, пунктах общественного питания и торговли, пребывания детей.
- проведение акарицидных обработок территории;
- осуществление постоянного контроля за организациями общественного питания в целях предупреждения вспышек кишечных инфекций пищевого характера.

Так же необходимо проводить медико-биологическую защиту населения. Медико-биологическая защита населения представляет собой комплекс организационных, лечебно-профилактических, санитарно-гигиенических и противоэпидемических мероприятий, направленных на предотвращение или ослабление поражающих воздействий чрезвычайных ситуаций на людей, оказание пострадавшим медицинской помощи, а также на обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия в зонах чрезвычайных ситуаций и в местах размещения эвакуированного населения.

Медико-санитарная защита населения осуществляется с привлечением сил и средств федеральных органов исполнительной власти, непосредственно решающих задачи защиты жизни и здоровья людей, а также специализированных функциональных подсистем РСЧС: экстренной медицинской помощи, санитарно-эпидемиологического надзора.

В обязательном порядке необходим санитарно-эпидемиологический надзор в чрезвычайных ситуациях, который предусматривает:

- надзор за состоянием здоровья населения, условиями его размещения, организацией питания и водоснабжения;
- надзор за размещением в зоне бедствия прибывающих спасателей;
- надзор за качеством и безопасностью питьевой воды и продовольствия;
- надзор за банно-прачечным обслуживанием населения;
- гигиеническую экспертизу и лабораторный контроль за состоянием объектов окружающей среды;
- надзор за выполнением санитарно-гигиенических требований при очистке территории в зоне чрезвычайной ситуации и погребением погибших.

8.3. Обеспечение пожарной безопасности

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий по предупреждению ЧС. Их важность предопределяется большими размерами ущерба, который могут нанести пожары.

При пожаре безопасность людей должна обеспечиваться своевременной беспрепятственной эвакуацией людей из опасной зоны, оказавшихся в зоне задымления и повышенной температуры.

С целью предотвращения распространения очагов пожаров здания общественно-социального назначения обеспечиваются сигнализацией и оповещением о возникновении пожара, средствами пожаротушения.

Пожаротушение на разрабатываемой территории выполняется силами подразделений пожарной охраны.

Существующее состояние

Пожарные депо

На территории Лесогорского муниципального образования расположено 1 подразделение пожарной охраны:

- ОГБУ «Пожарно-спасательная служба Иркутской области» Лесогорский филиал, ул. Ленина, строение 1ПЧ.

Пожарная часть является областной, площадь территории ПЧ – 5684 кв.м, в боевом расчете 5 единиц техники, 40 человек личного состава.

Согласно планам выезда сил и средств, данная пожарная часть обслуживает все три населенных пункта Лесогорского муниципального образования.

Забор воды на пожаротушение

На территории Лесогорского муниципального образования забор воды на тушение пожаров осуществляется из централизованной системы водоснабжения посредством пожарных гидрантов, а также естественных водоисточников. Перечень мест забора воды на тушение пожаров представлен в таблице 8.2.

Таблица 8.2. - Перечень существующих мест забора воды на пожаротушение, расположенных на территории Лесогорского муниципального образования

| Наименование пожарного гидранта | Адрес, месторасположение пожарного гидранта | Состояние |
|---------------------------------|---|-----------|
| 1 | 2 | 3 |
| ПГ-7 | ул. Чунская, 7 | Исправное |
| ПГ-19 | ул. Чунская, 19 | Исправное |
| ПГ-36 | ул. Чунская, 36 | Исправное |
| ПГ-5 | ул. Комсомольская, 5 | Исправное |
| ПГ-30 | ул. Комсомольская, 30 | Исправное |
| ПГ-3 | ул. Первомайская, 5а (ДЮСШ) | Исправное |
| ПГ-12 | ул. Шастина, 12 | Исправное |
| ПГ-37 | ул. Шастина, 37 | Исправное |
| ПГ-4 | ул. Гагарина, 4 (ВСШ-52) | Исправное |
| ПГ-9 | ул. Гагарина, 9 | Исправное |
| ПГ-2 | ул. Озерная, 10 (ООО «Лесогорская котельная») | Исправное |
| ПГ-1 | ул. Ленина, 1 (КНС) | Исправное |
| ПГ-6 | ул. Ленина, (ДК «Родник») | Исправное |
| ПГ-8 | ул. Ленина, 8а (Музыкальная школа) | Исправное |
| ПГ-11 | ул. Ленина, 11 | Исправное |
| ПГ-23 | ул. Ленина, 23 (детский сад «Малышок») | Исправное |
| Естественные водоисточники | | |
| озеро ПМК | р.п. Лесогорск | - |
| река Чуна | р.п. Лесогорск п. Бидога с. Баянда | - |

Проектные предложения

Объекты пожаротушения

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории городских и сельских поселений субъекта РФ определяется расчетом в зависимости от степени пожарной опасности объектов защиты и целей выезда подразделений пожарной охраны для тушения пожара (проведения аварийно-спасательных работ) или устанавливается, исходя из условия, что время прибытия в городских поселениях не должно превышать 10 минут.

Размещение дополнительных подразделений пожарной охраны на территории Лесогорского муниципального образования не предусматривается. Тушение пожаров будет выполняться по действующей схеме принятой в Лесогорском поселении.

Забор воды на пожаротушение

Так как на территории Лесогорского муниципального образования имеется централизованная система водоснабжения, на последующих этапах проектирования на сетях водоснабжения, существующих, реконструируемых и строящихся, необходимо размещение пожарных гидрантов.

Пожарные гидранты на магистральных сетях водоснабжения устанавливаются для наружного пожаротушения. Согласно СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» расстояние между пожарными гидрантами следует принимать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе не более 200 м. При этом подача воды в любую точку пожара должна обеспечиваться из двух соседних гидрантов.

В целях обеспечения работы подразделений пожарной охраны и удобства подъезда пожарных автомобилей к естественным водоисточникам, необходимо предусмотреть и оборудовать к р. Чуна подъездные пути и разворотные площадки размером 12х12 м, необходимыми для разворота автомобилей.

Также, на территории населенных пунктов необходимо предусматривать и содержать противопожарные проезды, места для разворота пожарной техники. Также необходимо ускорить процесс сноса неэксплуатируемых зданий, строений, незаконных кладовок и дровяников, представляющих опасность в противопожарном отношении. Закрепить или передать во владение бесхозные территории города в целях организации их противопожарного содержания. При проектировании, строительстве и эксплуатации объектов с массовым пребыванием людей и зданий повышенной этажности необходимо предусмотреть и соблюдать все действующие нормы и правила по обеспечению пожарной безопасности объектов защиты.

8.4. Оповещение населения

Защита населения в значительной степени зависит от своевременного сообщения гражданам об угрозе возникновения ЧС природного характера, заражения территории при авариях и катастрофах в мирное время на объектах, где применяются опасные или взрывоопасные вещества.

Основным требованием системы оповещения является обеспечение своевременного доведения сигналов (распоряжений) и информации от органа, осуществляющего управление ГО, потенциально-опасных и других объектов экономики, а также население при введении военных действий или вследствие этих действий.

Система оповещения ГО используется в целях реализации задач защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В соответствии с совместным приказом МЧС, ГК РФ по связи и информации №422/90/376 ДСП от 25.07.2006 г. основной задачей местных систем оповещения ГО является обеспечение доведения сигналов и информации оповещения от органов, осуществляющих управление гражданской обороной на территории города, до оперативных дежурных служб объектов экономики, руководящего состава гражданской обороны города, районов и населения. Основной способ оповещения и информирования населения – передача речевых сообщений по сетям вещания.

Оповещение (информирование) населения Лесогорского муниципального образования возможно:

- посредством массовой информации (телевидение, радио);
- посредством станций сотовой связи;
- подвижными автомобилями, оборудованными СГУ (оборудованными звукоусилительными установками);

– специализированными объектами оповещения (уличными объектами оповещения – электросиренами, ревунами).

Информирование органов управления об угрозе возникновения чрезвычайной ситуации природного характера осуществляется Иркутским межрегиональным территориальным управлением по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Иркутского Росгидромета (далее Росгидромет) и сейсмостанцией института Земной коры СО РАН через дежурного синоптика, гидролога и сейсмолога по телефонам или радиостанциям.

Дежурно-диспетчерские службы объектов экономики, используя локальные системы оповещения, телефоны, радиостанции и подручные средства оповещения, обеспечивают доведение сообщения об угрозе возникновения чрезвычайной ситуации техногенного характера до ДДС ЖКХ или оперативного дежурного пункта управления МУ «Аварийно-спасательная служба» и остальных категорий населения, находящихся в границах опасной зоны.

Оповещение руководящего состава о возникновении ЧС осуществляется через спутниковую, телефонную и сотовую связь.

Объекты оповещения

Существующее состояние

Централизованная система оповещения населения при возникновении ЧС на территории Лесогорского муниципального образования – отсутствует.

Оповещение населения об угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций осуществляется уличными объектами оповещения населения, таблица 8.3.

Таблица 8.3 – Перечень существующих объектов оповещения, установленных на территории Лесогорского муниципального образования

| Адрес | Место установки | Наименование объекта оповещения | Примечание |
|----------------|-------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| р.п. Лесогорск | Здание администрации | Электросирена | Радиус слышимости до 1000 метров |
| р.п. Лесогорск | Здание ОГБУ «ПСС Иркутской области» | Ревун | Радиус слышимости до 1000 метров |
| п. Бидога | МО КУ «НОШ №18» на 17 мест | Электросирена | Радиус слышимости до 1000 метров |
| с. Баянда | МО КУ «НОШ №40» на 20 мест | Электросирена | Радиус слышимости до 1000 метров |

Перечисленные объекты оповещения не имеют оборудования для автоматического подключения, включаются в ручном режиме дежурным персоналом организаций по сигналу ДДС Лесогорского муниципального образования. Радиус слышимости – до 1000 метров.

Проектные предложения

На перспективу в Лесогорском муниципальном образовании планируется размещение централизованной системы оповещения населения с установкой оконечных устройств оповещения – электросирен пита С-40, таблица 8.4.

Таблица 8.4 – Перечень объектов оповещения, устанавливаемых на территории Лесогорского муниципального образования

| Адрес | Место установки | Наименование объекта оповещения | Примечание |
|----------------------------------|-----------------|---------------------------------|----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| р.п. Лесогорск, ул. Ленина, 6 | ДК «Родник» | Электросирена | Радиус слышимости до 1000 метров |

8.5. Пункты, разворачиваемые при возникновении чрезвычайных ситуаций

Существующее состояние

При возникновении чрезвычайных ситуаций необходимо своевременное информирование населения. Организационно-информационные мероприятия должны осуществляться через специальные пункты.

Размещение пострадавшего населения предусматривается в пунктах временного размещения (ПВР), которые развертываются совместно с пунктами сбора (ПС).

Пункты временного размещения населения развертываются для временного размещения пострадавшего населения и оказания необходимой помощи. ПВР должны разворачиваться на период проживания в них от 1 до 30 суток, в зависимости от типа и масштабов последствий ЧС. При продолжительном пребывании населения свыше 30 дней, население размещается в пунктах длительного пребывания.

Перечень пунктов приема и размещения населения при ЧС, представлен в таблице 8.4.

Таблица 8.5 – Перечень пунктов временного размещения населения при ЧС, расположенных на территории Лесогорского муниципального образования

| Наименование | Наименование организации | Адрес | Вместимость ПВР, чел. |
|--------------|--------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| ПС №1 | ДК «Родник» | р.п. Лесогорск, ул. Ленина, 6 | - |
| ПВР №1 | ДК «Родник» | р.п. Лесогорск, ул. Ленина, 6 | 450 |
| Итого | | | 450 |

Проектные предложения

Существующих пунктов сбора и пунктов временного размещения, закрепленных на территории Лесогорского муниципального образования недостаточно.

Согласно прогнозу, на расчетный срок (2039 год), на территории Лесогорского муниципального образования, численность постоянного населения составит 6,0 тыс. человек.

Вместимость пунктов временного размещения для расчетной (проектной) численности населения должна составлять 1500 мест. Исходя из существующих 450 мест, на расчетный срок необходимо развертывание дополнительных мест ПВР количестве 1050 мест.

Так же в п. Бидога и с. Баянда необходимо развертывание пунктов сбора населения, для своевременного информирования населения, при возникновении чрезвычайны ситуаций.

Перечень дополнительных пунктов сбора и пунктов временного размещения населения, развертываемых на территории Лесогорского муниципального образования представлен в таблице 8.6.

При необходимости на территории поселения могут быть развернуты палаточные лагеря.

Таблица 8.6 – Перечень дополнительных ПС и ПВР, развертываемых на территории Лесогорского муниципального образования

| Наименование | Адрес | Наименование организации | Вместимость ПВР, чел | Состояние |
|--------------|---------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ПС №1 | п. Бидога | МО КУ «НОШ №18» на 17 мест | - | Планируемый на первую очередь |
| ПС №2 | с. Баянда | МО КУ «НОШ №40» на 20 мест | - | Планируемый на первую очередь |
| ПВР №1 | р.п. Лесогрск | МОБУ «СОШ №4» на 1200 мест | 1000 | Планируемый на первую очередь |
| ПВР №2 | п. Бидога | МО КУ «НОШ №18» на 17 мест | 25 | Планируемый на первую очередь |
| ПВР №3 | с. Баянда | МО КУ «НОШ №40» на 20 мест | 25 | Планируемый на первую очередь |
| Итого | | | 1050 | |

19-24-измГП-ОМ

Приложение 1. Техническое задание

Приложение № 1 к муниципальному контракту
№8/ЧС от 18 ноября 2019 г.

ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Лесогорского муниципального образования с целью определения земельных участков для дальнейшего переселения граждан, попавших в зону затопления и оставшихся без жилья в период паводка в июне 2019 г.

| № п/п | Наименование разделов задания | Содержание разделов задания |
|-------|--------------------------------|--|
| 1. | Вид документации | Проект внесения изменений в генеральный план городского поселения, проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования (далее – Проекты). |
| 2. | Основание для разработки | Постановление администрации Лесогорского муниципального образования № 35 от 17.09.2019 «О подготовке проекта правового акта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Лесогорского муниципального образования». |
| 3. | Заказчик | Администрация Лесогорского муниципального образования. |
| 4. | Краткая характеристика объекта | В состав территории Лесогорского муниципального образования Чунского района Иркутской области, наделенного статусом городского поселения, входят земли населенных пунктов р.п. Лесогорск, с. Баида, п. Бидога. Численность населения муниципального образования на 01.01.2019г. – 5478 чел. (из них, городского – 4819 чел., сельского 659 чел.) Площадь территории муниципального образования – 17 299,28 га (по результатам землеустроительных работ 17 963,7 га). |
| 5. | Исходные данные | 1. Генеральный план Лесогорского муниципального образования Чунского района Иркутской области в редакции, утвержденной решением Думы Лесогорского муниципального образования от 23.12.2014 № 145. 2. Правила землепользования и застройки Лесогорского муниципального образования Чунского района Иркутской области в редакции, утвержденной решением Думы Лесогорского муниципального образования от 14.11.2018 № 65. 3. Предложения органов государственной власти, органов местного самоуправления, заинтересованных физических и юридических лиц о внесении изменений в генеральный план. 4. Информация согласно проектам запросов исходных данных – приложения № 1, 2 к Техническому заданию. 5. Иная информация по запросу Исполнителя, целесообразность и возможность предоставления которой будет выявлена при подготовке Проекта. Порядок предоставления информации: Информация, указанная в настоящем разделе, предоставляется Заказчиком Исполнителю в электронном и (или) бумажном виде на этапе сбора и обработки исходных данных в течение 30 календарных дней со дня получения запроса Исполнителя. Данные по запросам предоставляются Исполнителю: - по электронной почте по адресу- e-mail: oupliniya@gmail.com. - на бумажных носителях по адресу: 664025, г. Иркутск, ул. Степана Разина, д. 31, кв. 9 Заказчик оказывает содействие в получении прочих исходных данных, необходимых Исполнителю работ для выполнения обязательств по муниципальному контракту. |

| | | |
|----|---|---|
| 6. | Цели и задачи работы | <p>В части подготовки проекта внесения изменений в генеральный план:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Изменение функционального зонирования территории с целью приведения в соответствие границам земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, и учета произошедших территориальных изменений. 2. Уточнение перечня планируемых объектов капитального строительства местного значения для размещения на территории городского поселения, с отображением их местоположения и основных характеристик. 3. Учет в генеральном плане городского поселения актуальных сведений о планируемом размещении объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района. 4. Приведение графических материалов генерального плана городского поселения в соответствие с требованиями действующего приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793». 5. Внесение сведений о границах населённых пунктов в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН). <p>В части подготовки проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Изменение территориального зонирования территории, с целью приведения в соответствие границам земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН и учета произошедших территориальных изменений. 2. Внесение сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН). 3. Обеспечение принятия органами местного самоуправления решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в целях размещения объектов местного значения и о предоставлении земельных участков, предназначенных для размещения указанных объектов. |
| 7. | Нормативно-методическая и правовая база | <ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее-РФ) от 29.12.2004 №190-ФЗ. 2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ. 3. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ. 4. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ. 5. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». 6. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов Российской Федерации». 7. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». 8. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». 9. Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной |

19-24-измГП-ОМ

| | |
|--|--|
| | <p>безопасности».</p> <p>10. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».</p> <p>11. Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».</p> <p>12. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».</p> <p>13. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».</p> <p>14. Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».</p> <p>15. Федеральный закон от 23.08.1996 № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике».</p> <p>16. Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».</p> <p>17. Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне».</p> <p>18. Указ Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне».</p> <p>19. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3–13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости».</p> <p>20. Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования».</p> <p>21. Приказ Минрегиона России от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».</p> <p>22. Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».</p> <p>23. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1034/пр.</p> <p>24. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2010 г. № 820, в части пунктов включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521</p> <p>25. СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных</p> |
|--|--|

19-24-измГП-ОМ

| | | |
|----|---|---|
| | | <p>предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76*».</p> <p>26. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».</p> <p>27. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов».</p> <p>28. Приказ Минздрава России от 20.04.2018 N 182 "Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения"</p> <p>29. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве».</p> <p>30. Иные нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документов территориального планирования и градостроительного зонирования.</p> |
| 8. | Требования к составу и содержанию работ | <p>Актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования выполняется в соответствии с актуальной редакцией глав 3, 4 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Порядок согласования Проекта. Согласование Проектов следует осуществлять в порядке, установленном статьями 24, 25, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Исполнителю обеспечить сопровождение Проекта при прохождении процедуры согласования.</p> <p>Исполнитель предоставляет письменные ответы на замечания и предложения, полученные в ходе согласования Проекта и проведения публичных слушаний по Проекту, а также готовит аргументированные обоснования по учету или отклонению поступивших замечаний и предложений. Производит корректировку Проектов (при необходимости) по результатам согласований и публичных слушаний.</p> <p>Проведение публичных слушаний. Исполнитель участвует в проведении публичных слушаний путем:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подготовки демонстрационных материалов, презентаций, необходимых для представления участникам публичных слушаний; - непосредственного участия специалистов Исполнителя в публичных слушаниях. |
| 9. | Требования к содержанию и форме предоставляемых результатов работ | <p>Оформление материалов Проектов выполнить в бумажном и электронном виде в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденными приказом Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011г.</p> <p>Материалы документации для согласования с органами местного самоуправления и исполнительной власти:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на электронном носителе в 1 экз.. - материалы на бумажном носителе в 1 экз. <p>Презентационные материалы для проведения публичных слушаний - на электронном носителе в 1 экз.</p> <p>Утвержденные материалы Проекта передаются Заказчику:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) На бумажных носителях: <ul style="list-style-type: none"> - текстовые и графические материалы в 2-х экз. 2) В электронном виде на CD-дисках в 2-х экз: <ul style="list-style-type: none"> - текстовые и графические материалы в виде файлов в формате pdf; tiff; - текстовые и табличные материалы в виде файлов в соответствующих форматах MS Office; - тематические слои в программном продукте ГИС «Панорама». |

19-24-измГП-ОМ

| | | |
|-----|--|---|
| 10. | Процедура согласования и приемки результатов работ | <p>Процедуры приемки результатов работ регулируются Contractом между Исполнителем и Заказчиком.</p> <p>Результатом работ считается: проект внесения изменений в генеральный план, подготовленный в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и содержащий сведения о границах населенного пункта; проект внесения изменений в правила землепользования и застройки, подготовленный в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и содержащий сведения о границах территориальных зон.</p> <p>До утверждения изменений в генеральный план Исполнитель в течение 10 рабочих дней отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе подготовки и согласования проекта внесения изменений в генеральный план, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, дорабатывает проект внесения изменения в генеральный план.</p> <p>До утверждения изменений в правила землепользования и застройки Исполнитель в течение 10 рабочих дней отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе подготовки и рассмотрения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, дорабатывает проект внесения изменения в правила землепользования и застройки.</p> <p>Исполнитель обеспечивает сопровождение внесения сведений о границах населенного пункта и территориальных зон в единый государственный реестр недвижимости.</p> <p>Исполнитель в течение 5 лет обязан хранить на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Заказчика доступом результаты работ, сданные Заказчику и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ.</p> |
|-----|--|---|

Заказчик

Администрация Лесогорского
муниципального образования



Глава
М.П.

П.А. Каширцев

Исполнитель

Общество с ограниченной ответственностью
«Градостроительная мастерская «Линия»



Директор
М.П.

В.А. Хотулева

19-24-измГП-ОМ

Приложение 2. Письмо службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области 02-76-9820/19 от 05.12.2019 о предоставлении информации



**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 5-й Армии, 2, г. Иркутск, 664025,
тел., факс 33-27-23

www.irkobl.ru/sites/oknio, sooknio@yandex.ru

05.12.2019

№ 02-76-

02/2019

на № 201-19 от 29.11.2019

О предоставлении информации

Директору ООО "ГМ "Линия"
В.А. Хотулевой

Служба рассмотрела запрос о предоставлении информации об объектах культурного наследия, расположенных в пределах Лесогорского муниципального образования Чунского района, для разработки проекта внесения изменений в генеральный план.

В пределах Лесогорского муниципального образования на 01.12.2019 г. на учете в государственном органе по охране объектов культурного наследия Иркутской области состоят:

- 3 выявленных объекта археологического наследия; определены и заординированы границы территорий 2 объектов в системе координат WGS-84;
- 1 выявленный объект культурного наследия - истории и архитектуры. Предмет охраны и границы территории не установлены.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленным объектам культурного наследия не предъявляется.

В соответствии со ст. 33 Федерального закона от 25.06.2002 г. № ФЗ-73 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия устанавливаются ограничения (обременения) права собственности, других вещных прав, а также иных имущественных прав, являющиеся установленными пп.1-3 статьи 47.3 ФЗ-73 требованиями к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия, а именно: при содержании и использовании объекта культурного наследия лица, владеющие объектом культурного наследия, обязаны осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии; не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия, либо изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и

Исполнитель: Небытова Т.С. 326/19-вх.
+7(3952)241754 e-mail: nucleus27@mail.ru

структуры, интерьер (в случае, если предмет охраны не определен).

На основании ст. 5.1. ФЗ-73 на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, мелиоративных и других видов работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия, либо вышеназванные работы могут проводиться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

На основании ст.36 ФЗ-73 проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 ФЗ-73 работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Для определения наличия либо отсутствия объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия п.3 ст.31 ФЗ-73 предусмотрено проведение историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 ФЗ-73 работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, определенном ст. 45.1 ФЗ-73.

Служба считает целесообразным:

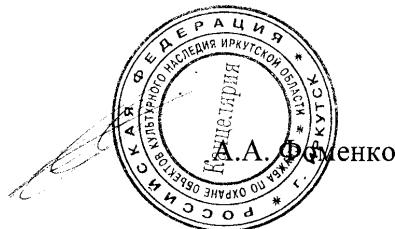
- на графических материалах (схемах) объект культурного наследия - истории и архитектуры отобразить условным обозначением (согласно адресу, описанию местоположения), объекты археологического наследия отобразить в имеющихся координатах; в экспликации привести их перечень;
- в текстовую часть материалов по обоснованию проекта включить: указанную информацию об объектах культурного наследия, а так же вышеперечисленные требования законодательства.

Направляем имеющуюся в службе информацию.

Приложение:

1. Перечень выявленных объектов культурного наследия (истории и архитектуры, археологии), расположенных в Лесогорском МО Иркутской области по состоянию на 01.12.2019 г. с координатами в системе координат WGS-84 - 2 л.

Руководитель службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области



Исполнитель: Небытова Т.С. 326/19-вх.
+7(3952)241754 e-mail: nucleus27@mail.ru

19-24-измГП-ОМ

Приложение 3. Письмо Федерального агентства водных ресурсов № 06-14/386 от 25.02.2020 о предоставлении информации



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
(РОСВОДРЕСУРСЫ)

ЕНИСЕЙСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
(Енисейское БВУ)

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
(ТОВР по Иркутской области)

ул. Дальняя, д.2, п. Новая Разводная,
Иркутский район, Иркутская область, 664038
тел./факс (395-2) 56-01-04
E-mail: irktovr@yandex.ru

25.02.2020 г. г. № 06-14/386
на № _____

Главе администрации
Лесогорского МО
П.А. Каширцев

665540, Иркутская область,
Чунский район,
р.п. Лесогорск,
ул. Комсомольская, 5

E-mail : Lesogorsk-admin@mail.ru

О предоставлении информации

Уважаемый Петр Алексеевич!

Во исполнение Постановления Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» направляем Вам материалы **об установлении зон подтопления территорий в границах населенных пунктов р.п. Лесогорск, с. Баянда, п. Бидога Чунского района Иркутской области.**

Указанные зоны подтопления будут направлены в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

Приложение: Приказы Енисейского БВУ с приложениями:

- от 25.02.2020 г. № 65 «Об установлении зон подтопления территорий в границах населенного пункта р.п. Лесогорск Чунского района Иркутской области»;
- от 25.02.2020 г. № 68 «Об установлении зон подтопления территорий в границах населенного пункта с. Баянда Чунского района Иркутской области»;
- от 25.02.2020 г. № 61 «Об установлении зон подтопления территорий в границах населенного пункта п. Бидога Чунского района Иркутской области».

Зам. руководителя –
начальник отдела

М.Г. Людвиг

Ефремова С.В.
☎ (395-2) 56-01-07

19-24-измГП-ОМ



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
(Росводресурсы)

ЕНИСЕЙСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

П Р И К А З

г. Красноярск

25 февраля 2020 год

№ 65

Об установлении зоны подтопления территории в границах населенного пункта р.п. Лесогорск Чунского района Иркутской области

В соответствии со статьей 67.1 Водного Кодекса Российской Федерации; Положением о зонах затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства РФ от 18 апреля 2014 № 360; постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532; пунктом 9 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; приказом Министерства экономического развития РФ от 23 ноября 2018 № 650; приказом Федерального агентства водных ресурсов от 16.09.2019 № 230 «О реализации Федеральным агентством водных ресурсов полномочия по определению границ зон затопления, подтопления», на основании предложений Министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области, согласованных Департаментом по недропользованию по Центрально - Сибирскому округу, Главным управлением МЧС России по Иркутской области, Межрегиональным управлением Росприроднадзора по Иркутской области и Байкальской природной территории, Управлением Росреестра по Иркутской области,

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить границы зоны подтопления территории в р.п. Лесогорск Чунского района Иркутской области, с координатами характерных точек границы части зон сильного подтопления - согласно приложению № 1, умеренного подтопления - согласно приложению № 2, слабого подтопления - согласно приложению № 3, графическим описанием границ части зон территории сильного, умеренного и слабого подтопления согласно приложению № 4.

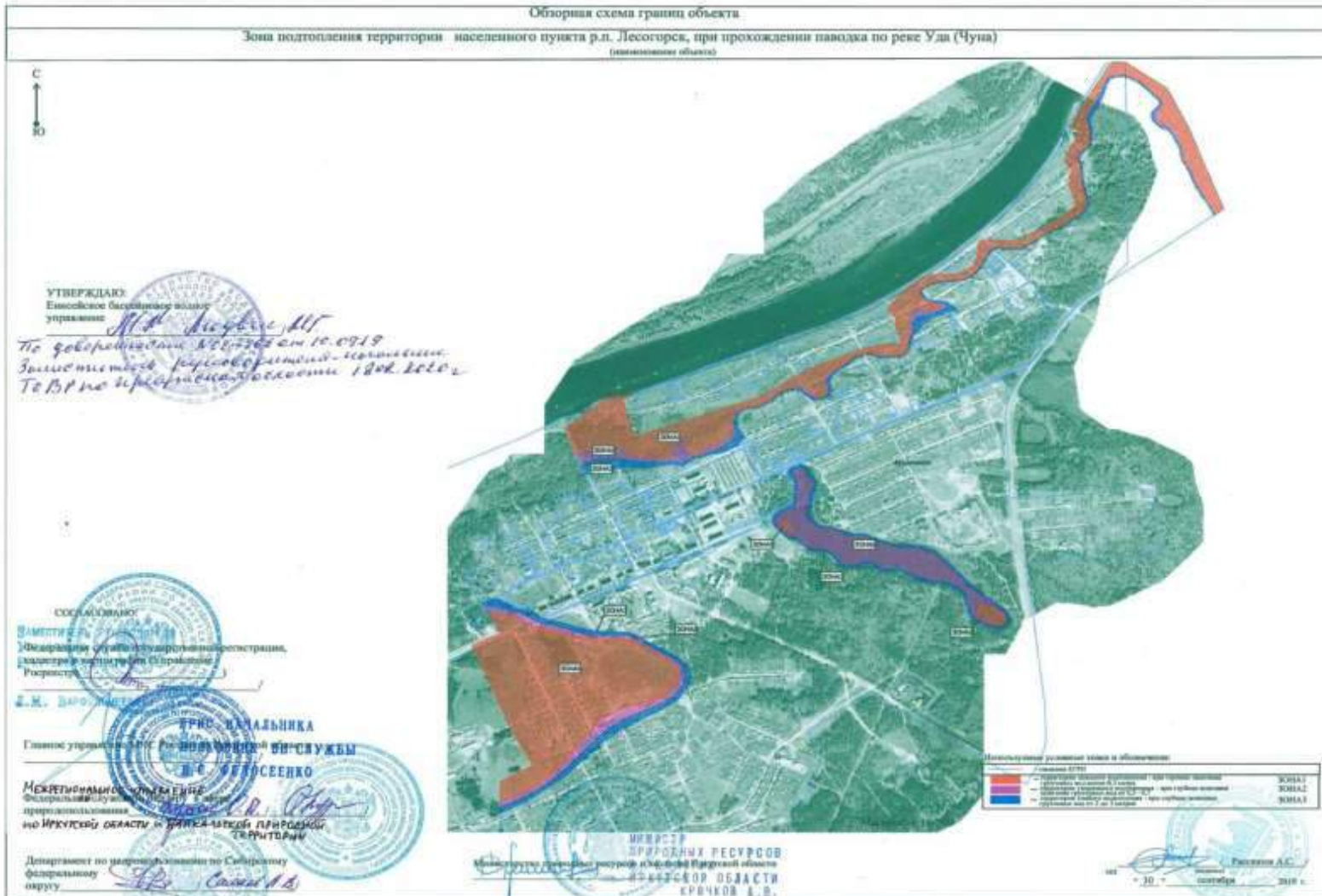
2. Установленные границы зоны подтопления подлежат изменению, по предложению органа исполнительной власти Иркутской области, при внесении изменений в документы территориального планирования, градостроительного зонирования и документацию по планировке территорий.

Заместитель руководителя управления -
начальник ТОВР по Иркутской области

М.Г. Людвиг

Основание: доверенность от 10.09.2019 № 08-3868

Графическое описание границы части зоны подтопления территории в границах р.п. Лесогорск Чунского района Иркутской области



Проект внесения изменений в генеральный план
Лесогорского муниципального образования

19-24-измГП-ОМ



Проект внесения изменений в генеральный план
Лесогорского муниципального образования

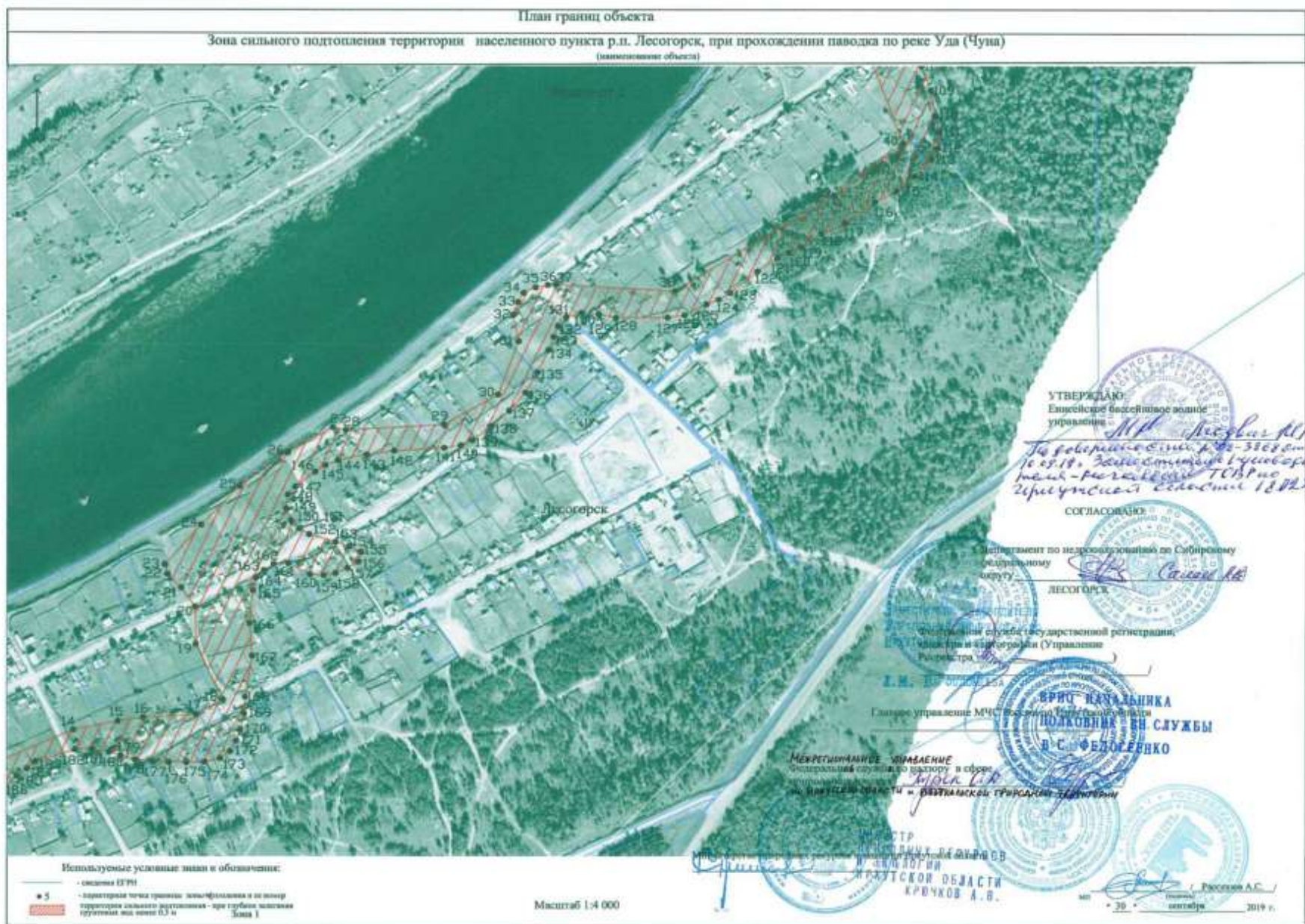
19-24-измГП-ОМ



19-24-измГП-ОМ

Проект внесения изменений в генеральный план
Лесогорского муниципального образования

19-24-измГП-ОМ



Проект внесения изменений в генеральный план
Лесогорского муниципального образования

19-24-измГП-ОМ



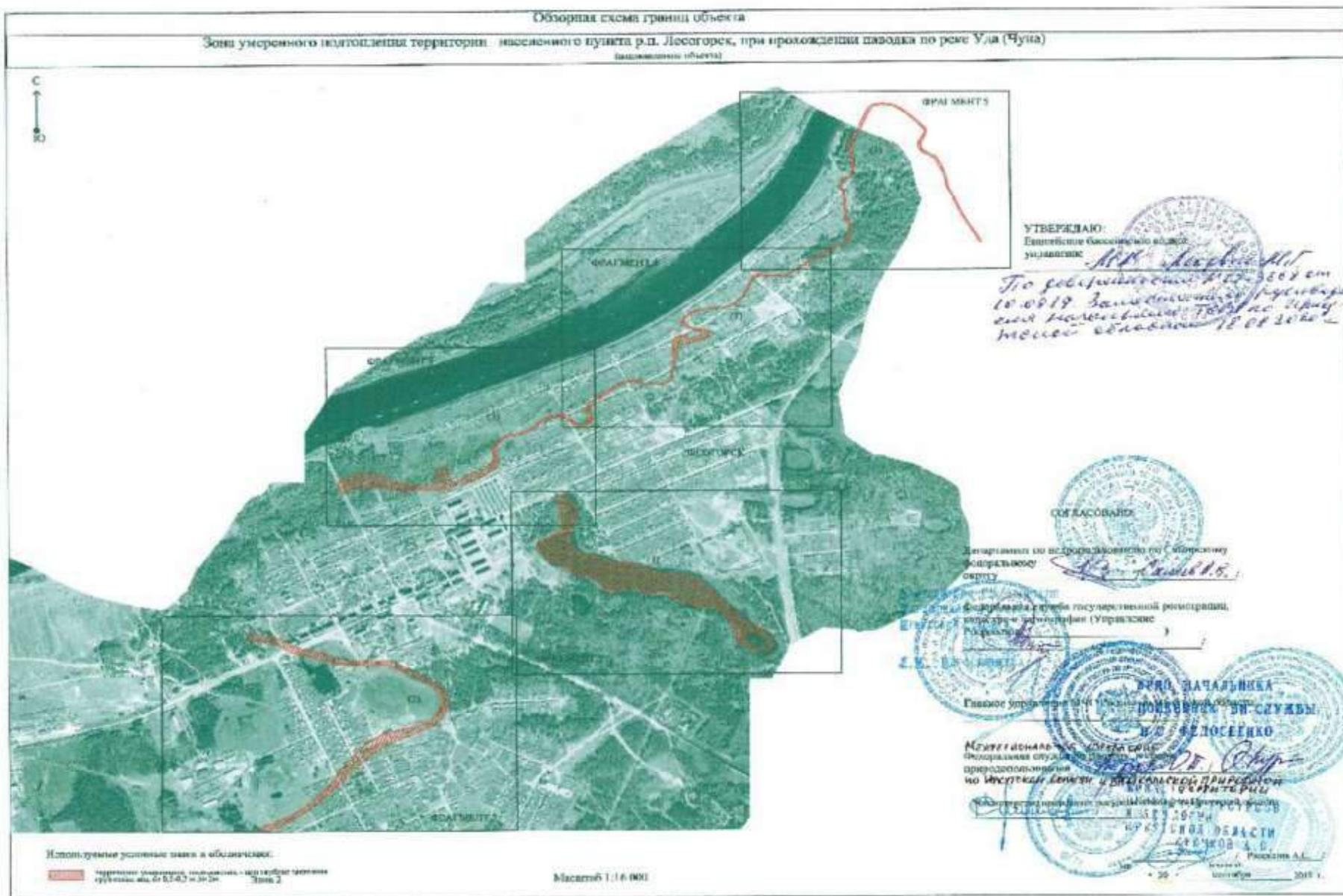
Проект внесения изменений в генеральный план
Лесогорского муниципального образования

19-24-измГП-ОМ



Проект внесения изменений в генеральный план
Лесогорского муниципального образования

19-24-измГП-ОМ



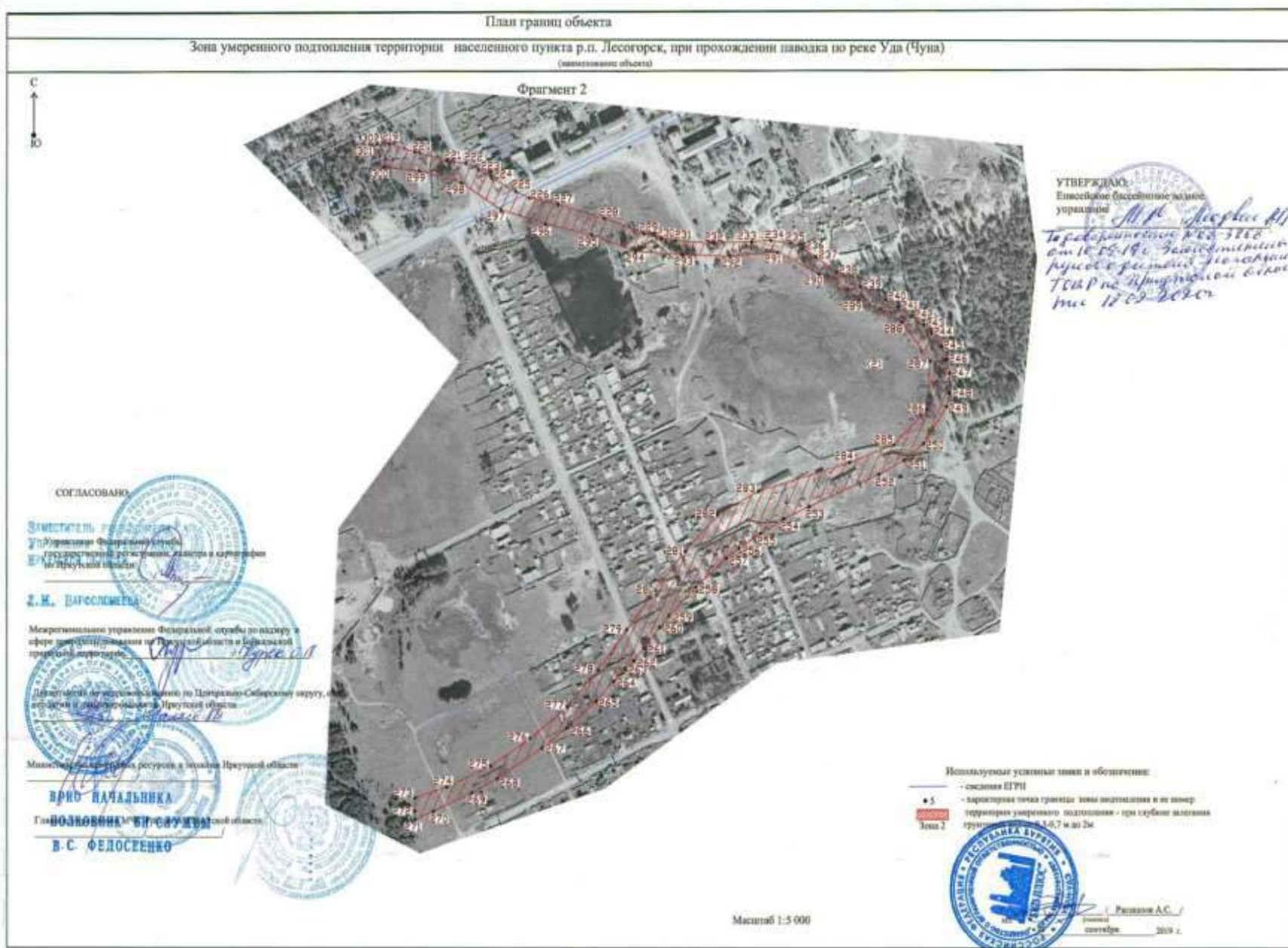
Проект внесения изменений в генеральный план
Лесогорского муниципального образования

19-24-измГП-ОМ



Проект внесения изменений в генеральный план
Лесогорского муниципального образования

19-24-измГП-ОМ



19-24-измГП-ОМ



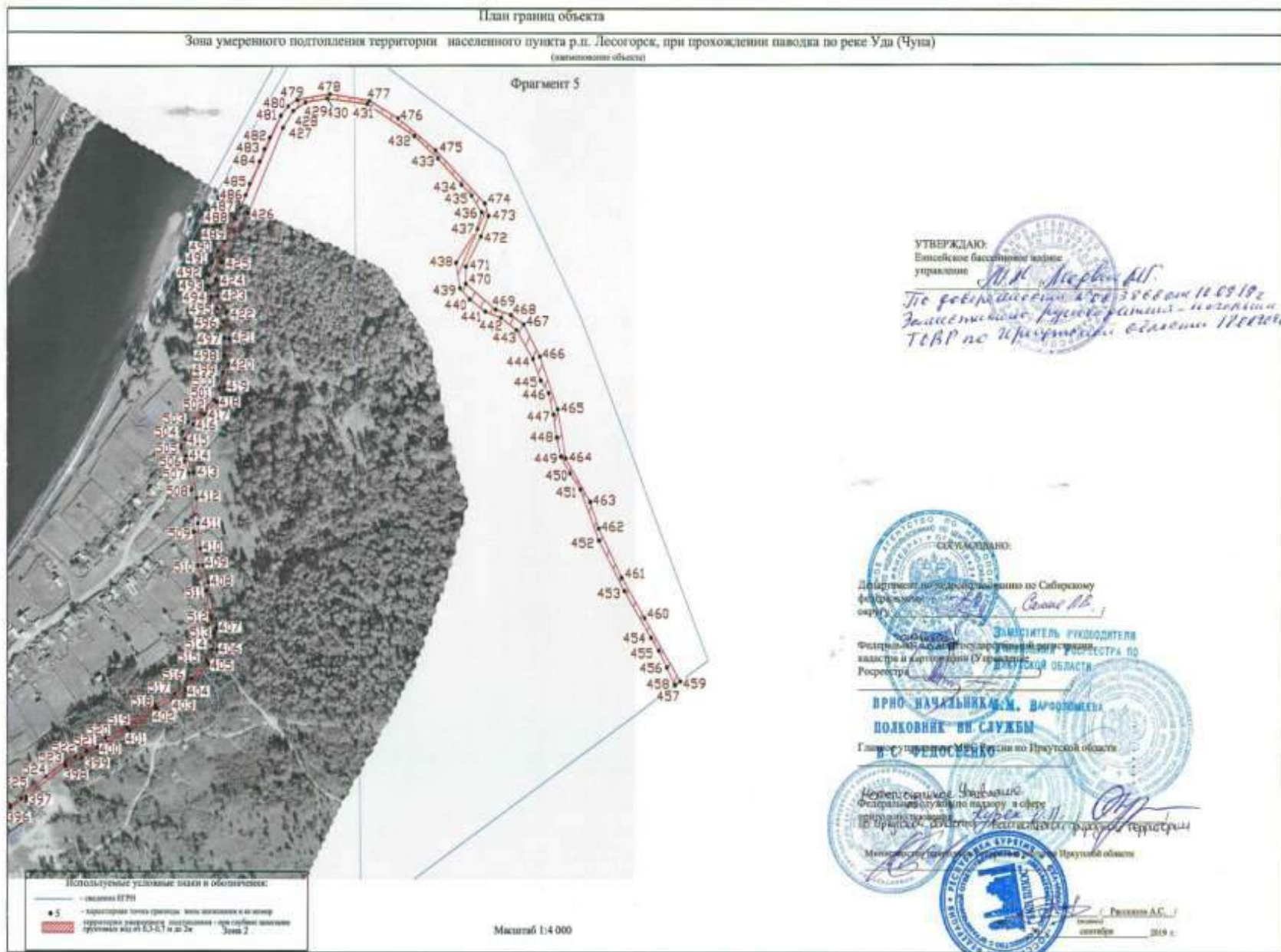
Проект внесения изменений в генеральный план
Лесогорского муниципального образования

19-24-измГП-ОМ



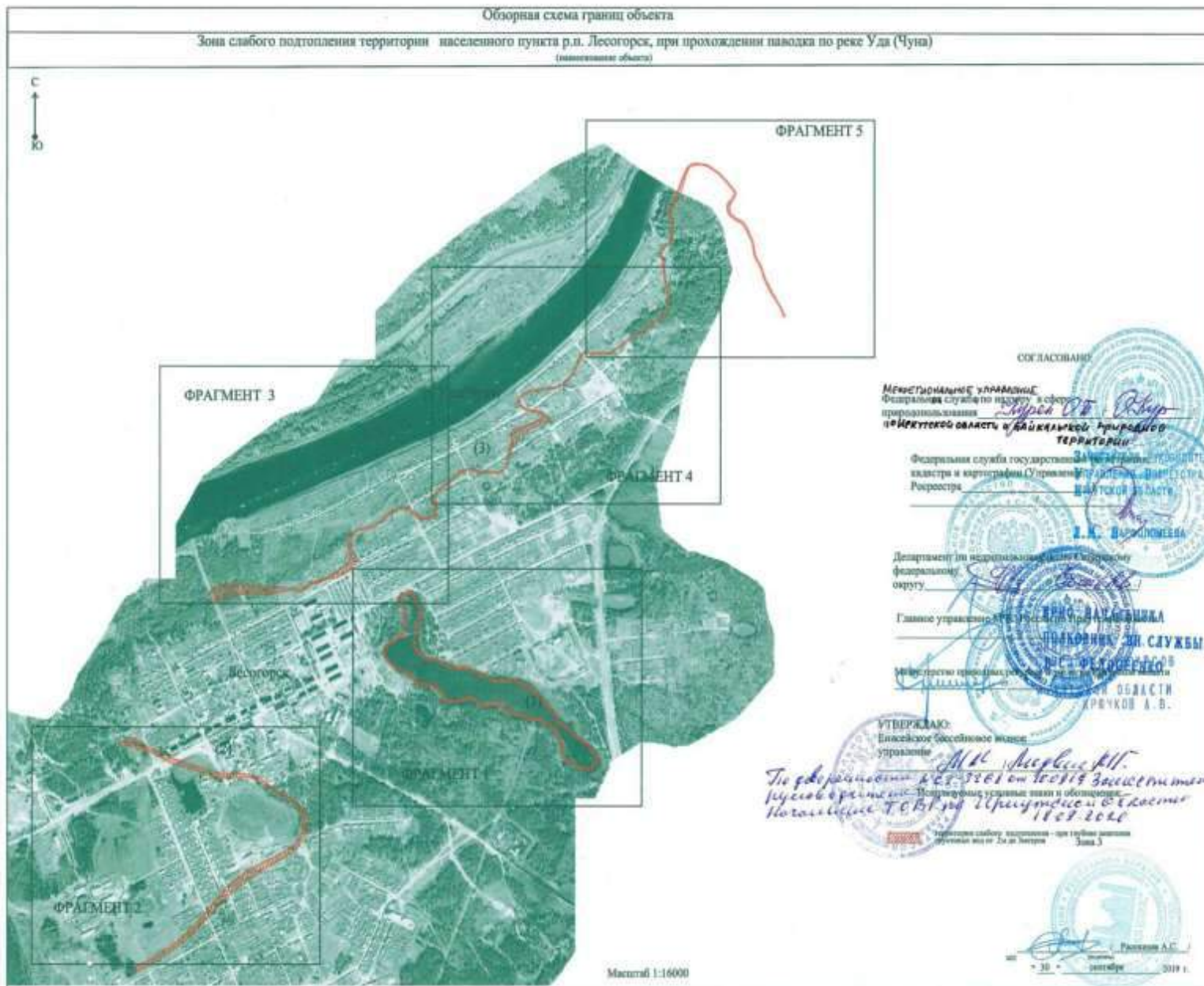
Проект внесения изменений в генеральный план
Лесогорского муниципального образования

19-24-измГП-ОМ



Проект внесения изменений в генеральный план
Лесогорского муниципального образования

19-24-измГП-ОМ



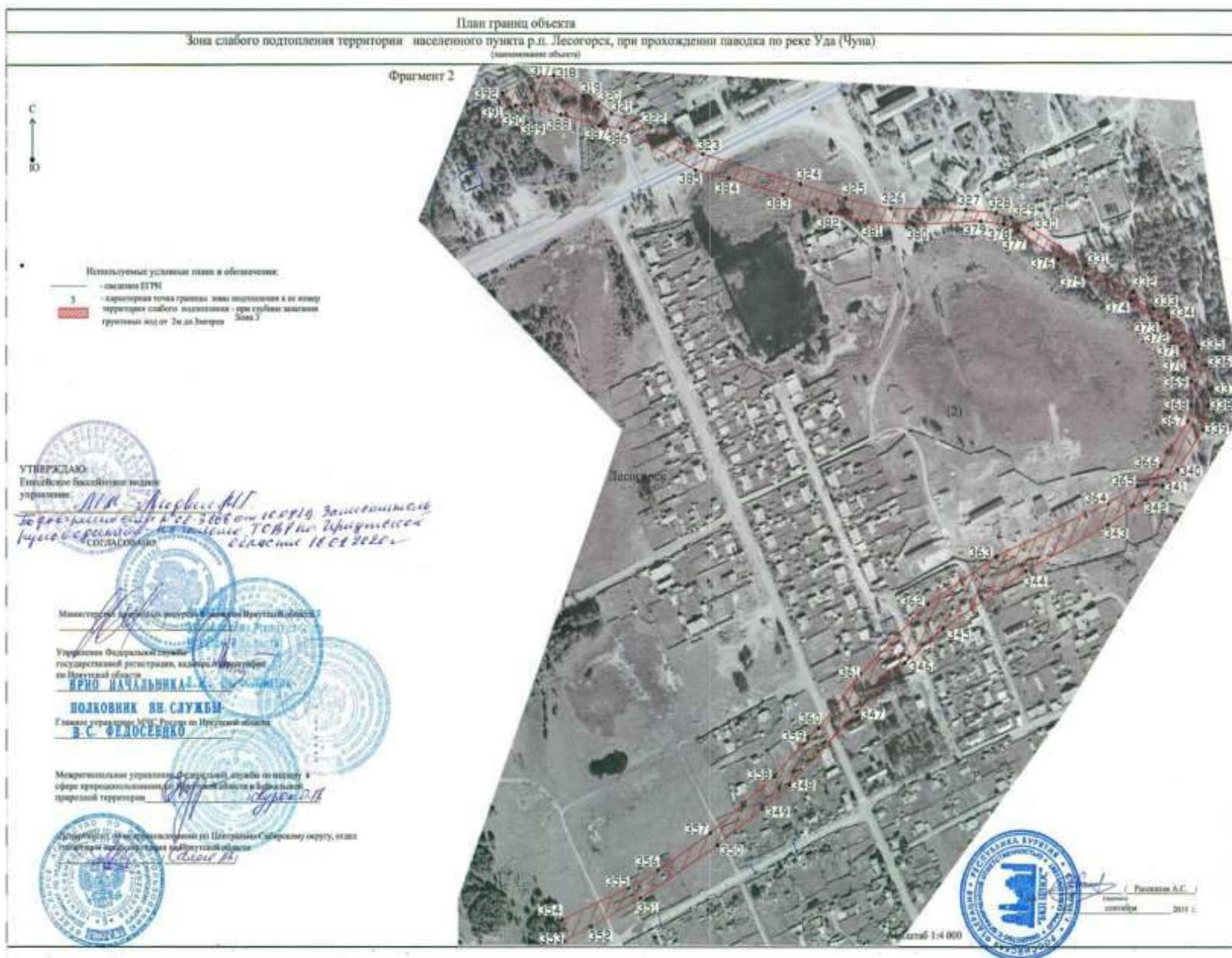
Проект внесения изменений в генеральный план
Лесогорского муниципального образования

19-24-измГП-ОМ



Проект внесения изменений в генеральный план
Лесогорского муниципального образования

19-24-измГП-ОМ



Проект внесения изменений в генеральный план
Лесогорского муниципального образования

19-24-измГП-ОМ



Проект внесения изменений в генеральный план
Лесогорского муниципального образования

19-24-измГП-ОМ





ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
(Росводресурсы)

ЕНИСЕЙСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

П Р И К А З

г. Красноярск

25 февраля 2020 год

№ 68

Об установлении зоны подтопления территории в границах населенного пункта с. Баянда Чунского района Иркутской области

В соответствии со статьей 67.1 Водного Кодекса Российской Федерации; Положением о зонах затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства РФ от 18 апреля 2014 № 360; постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532; пунктом 9 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; приказом Министерства экономического развития РФ от 23 ноября 2018 № 650; приказом Федерального агентства водных ресурсов от 16.09.2019 № 230 «О реализации Федеральным агентством водных ресурсов полномочия по определению границ зон затопления, подтопления», на основании предложений Министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области, согласованных Департаментом по недропользованию по Центрально - Сибирскому округу, Главным управлением МЧС России по Иркутской области, Межрегиональным управлением Росприроднадзора по Иркутской области и Байкальской природной территории, Управлением Росреестра по Иркутской области,

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить границы зоны подтопления территории в с. Баянда Чунского района Иркутской области, с координатами характерных точек границы части зон сильного подтопления - согласно приложению № 1, умеренного подтопления - согласно приложению № 2, слабого подтопления - согласно приложению № 3, графическим описанием границ части зон территории сильного, умеренного и слабого подтопления согласно приложению № 4.

2. Установленные границы зоны подтопления подлежат изменению, по предложению органа исполнительной власти Иркутской области, при внесении изменений в документы территориального планирования, градостроительного зонирования и документацию по планировке территорий.

Заместитель руководителя управления -
начальник ТОВР по Иркутской области

М.Г. Людвиг

Основание: доверенность от 10.09.2019 № 08-3868

19-24-измГП-ОМ



Масштаб 1:6 000

УТВЕРЖДАЮ:
Енисейское окружное водное управление
И.И. Давыдов
№ 02-3864 от 10.08.19

СОГЛАСОВАНО:
Министерство природных ресурсов и экологии Красноярской области
Красноярская область
Курчов А.Ф.

Департамент по развитию территорий на Северо-Восточном федеральном округе
И.И. Давыдов

ЗАМЕСТИТЕЛЬ КОORDИНАТОРА
УПРАВЛЕНИЯ ВОСРЕСЕТУРА СП
Иркутская область, ул. Урицкого, 10, Иркутск
И.М. Давыдов

ВРИО НАЧАЛЬНИКА
ПОЛКОВНИКА В.С. СЛУЖБЫ
Б.Б. БЕЛОСЕНКО
Местотерриториальное управление на территории Иркутской области
Иркутская область, ул. Урицкого, 10, Иркутск
Б.Б. Белосенко

Иркутская область, ул. Урицкого, 10, Иркутск
Иркутская область, ул. Урицкого, 10, Иркутск

19-24-измГП-ОМ



УТВЕРЖДАЮ:

Енисейское бассейновое водное управление
Директор *А.М. Бартоломеев*

Согласовано:
Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края
Департамент государственного управления по Красноярскому федеральному округу
Директор *В.В. Саид*

КРАЙСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ИМУЩЕСТВА И НЕДВИЖИМОСТИ
Директор *А.В. Кочков*

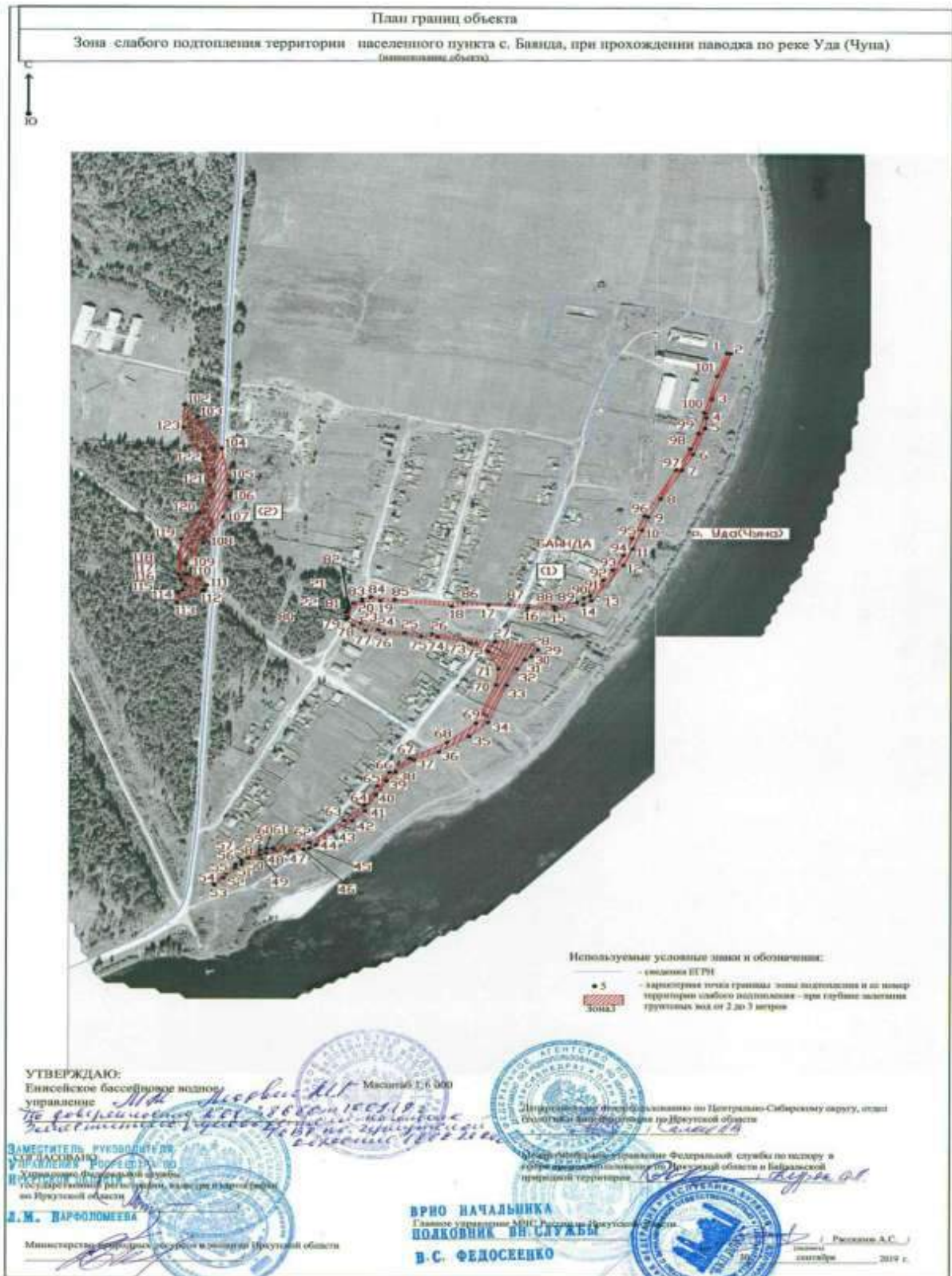
Масштаб 1:1000

Заместитель руководителя
Иркутской области
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Удмуртская Республика)
И.М. Бартоломеев
Главное управление МЧС России по Иркутской области
В.С. Федосенко

Иркутская область
Муниципальное образование
Лесогорский район
Муниципальное образование
Территория
Расселен А.С.

10

19-24-измГП-ОМ



19-24-измГП-ОМ



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
(Росводресурсы)

ЕНИСЕЙСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

П Р И К А З

г. Красноярск

25 февраля 2020 год

№ 61

Об установлении зоны подтопления территории в границах населенного пункта п. Бидога Чунского района Иркутской области

В соответствии со статьей 67.1 Водного Кодекса Российской Федерации; Положением о зонах затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства РФ от 18 апреля 2014 № 360; постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532; пунктом 9 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; приказом Министерства экономического развития РФ от 23 ноября 2018 № 650; приказом Федерального агентства водных ресурсов от 16.09.2019 № 230 «О реализации Федеральным агентством водных ресурсов полномочия по определению границ зон затопления, подтопления», на основании предложений Министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области, согласованных Департаментом по недропользованию по Центрально - Сибирскому округу, Главным управлением МЧС России по Иркутской области, Межрегиональным управлением Росприроднадзора по Иркутской области и Байкальской природной территории, Управлением Росреестра по Иркутской области,

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить границы зоны подтопления территории в п. Бидога Чунского района Иркутской области, с координатами характерных точек границы части зон сильного подтопления - согласно приложению № 1, умеренного подтопления - согласно приложению № 2, слабого подтопления - согласно приложению № 3, графическим описанием границ части зон территории сильного, умеренного и слабого подтопления согласно приложению № 4.

2. Установленные границы зоны подтопления подлежат изменению, по предложению органа исполнительной власти Иркутской области, при внесении изменений в документы территориального планирования, градостроительного зонирования и документацию по планировке территорий.

Заместитель руководителя управления -
начальник ТОВР по Иркутской области

М.Г. Людвиг

Основание: доверенность от 10.09.2019 № 08-3868

Графическое описание границы части зоны подтопления территории в границах п. Бидога Чунского района Иркутской области



19-24-измГП-ОМ



19-24-измГП-ОМ

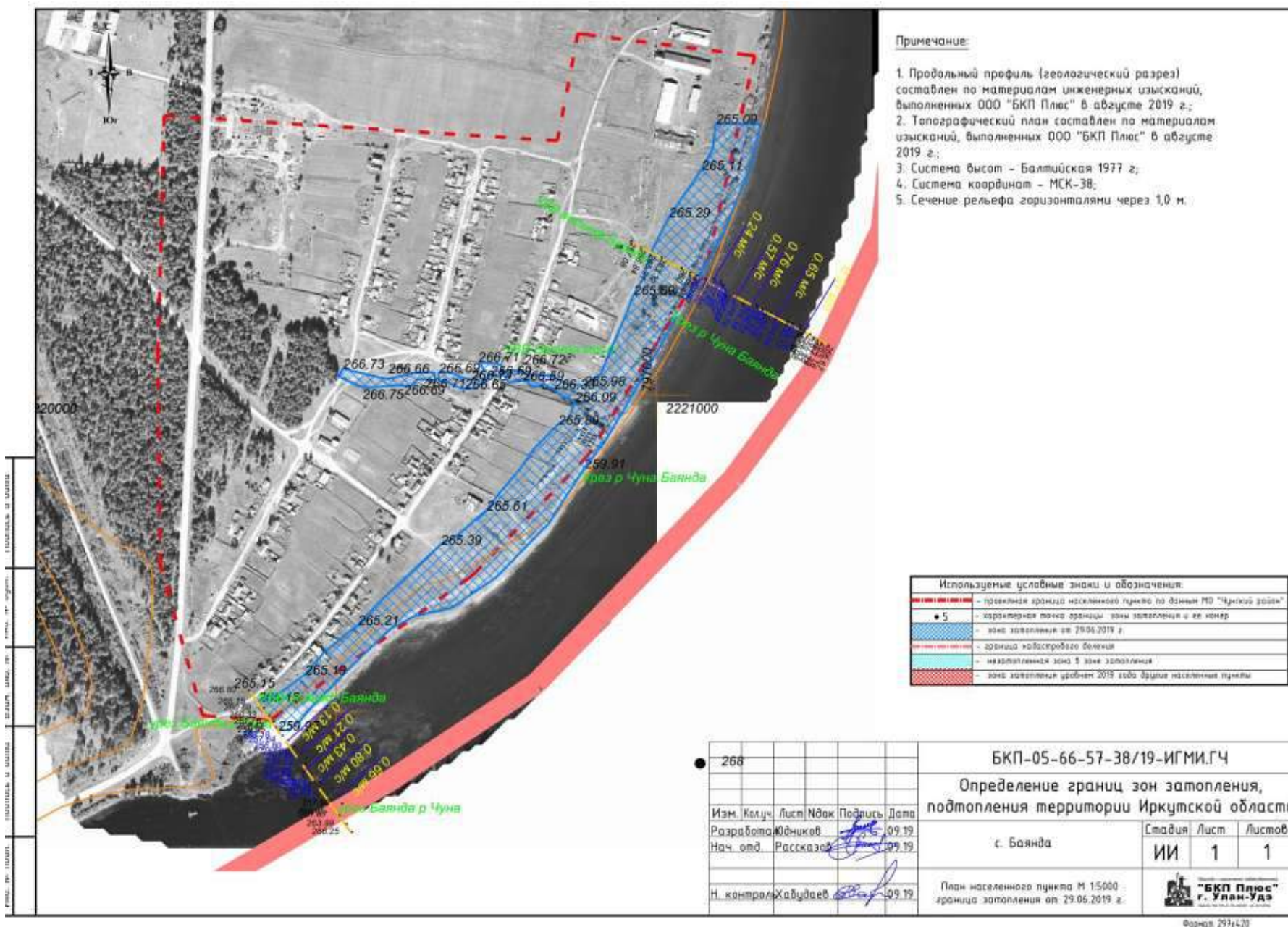


19-24-измГП-ОМ



Проект внесения изменений в генеральный план
Лесогорского муниципального образования

19-24-измГП-ОМ



Примечание:

1. Продольный профиль (геологический разрез) составлен по материалам инженерных изысканий, выполненных ООО "БКП Плюс" в августе 2019 г.;
2. Топографический план составлен по материалам изысканий, выполненных ООО "БКП Плюс" в августе 2019 г.;
3. Система высот - Балтийская 1977 г.;
4. Система координат - МСК-38;
5. Сечение рельефа горизонталями через 1,0 м.

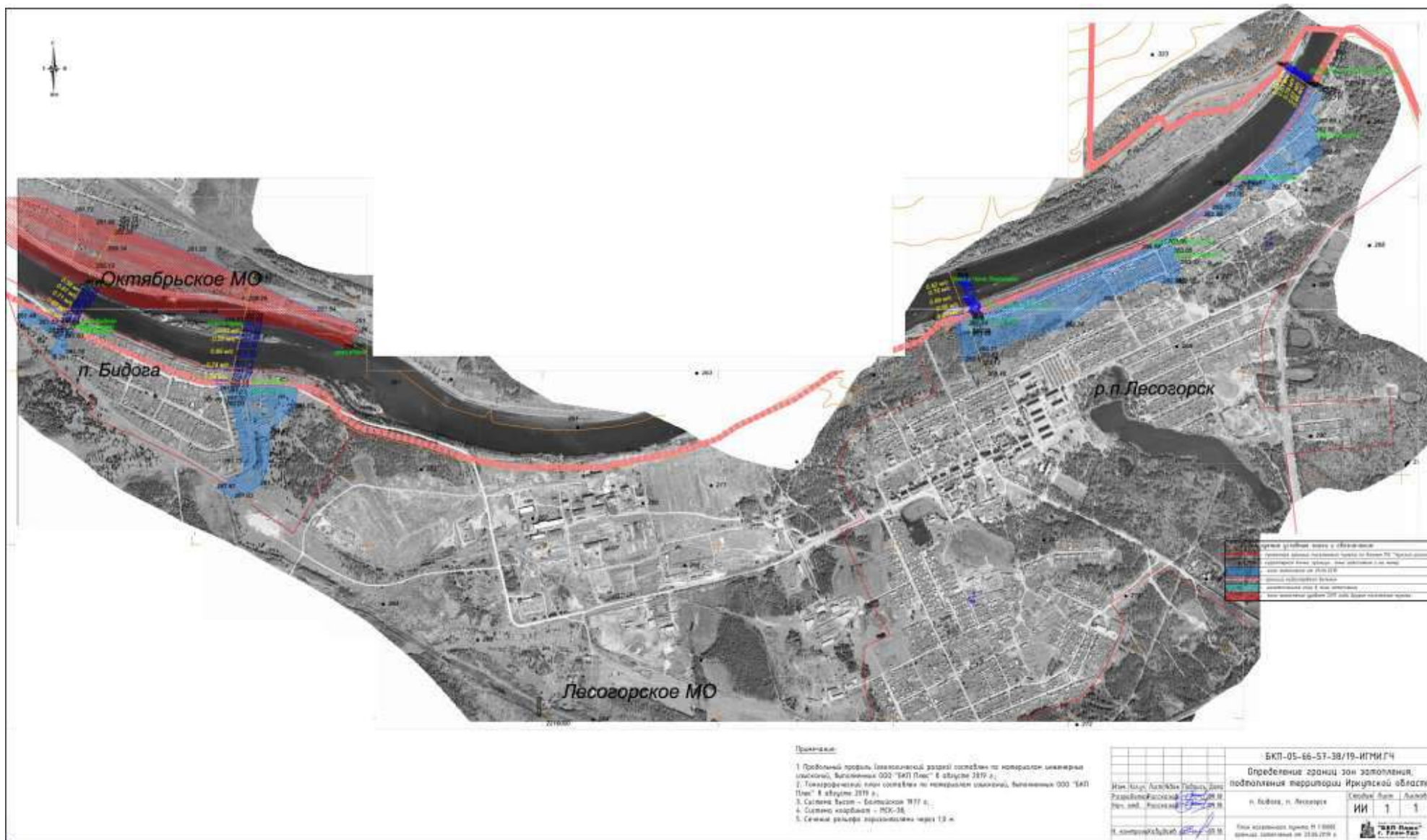
Используемые условные знаки и обозначения:

| | |
|--|---|
| | - граница населенного пункта по данным МО "Чиркинский район" |
| | - характерная точка границы зоны затопления и ее номер |
| | - зона затопления от 29.06.2019 г. |
| | - граница каботажного бассейна |
| | - незаполненная зона в зоне затопления |
| | - зона затопления рабочим 2019 года границ населенных пунктов |

| | | |
|---|---|--------------------|
| № 268 | БКП-05-66-57-38/19-ИГМИ.ГЧ | |
| Определение границ зон затопления, подтопления территории Иркутской области | | |
| Изм. Кол-во Листов Идент. Подпись Дата | с. Баянда | Стадия Лист Листов |
| Разработчик: Юдников | | ИИ 1 1 |
| Нач. отд. Рассказов | | |
| Н. контрол. Хабудяев | План населенного пункта М 1:5000 граница затопления от 29.06.2019 г. | |

Проект внесения изменений в генеральный план
Лесогорского муниципального образования

19-24-измГП-ОМ



ООО «Градостроительная мастерская «Линия»

