

**Расчет базовой ставки платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда Лесогорского муниципального образования.**

Расчет базовой ставки за наем жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилищного фонда Лесогорского муниципального образования произведен в соответствии с «Положением о плате за пользование жилыми помещениями (плате за наем), находящимися в муниципальном жилом фонде Лесогорского муниципального образования», утвержденным Решением Думы Лесогорского муниципального образования от 27.11.12г №132, Приказом Министерства строительства Российской Федерации от 02.12.1996г №17-152 «Об утверждении Методических указаний по расчету ставок за наем и отчислений на капитальный ремонт жилых помещений, включаемых в ставку платы за содержание и ремонт жилья (техническое обслуживание), муниципального и государственного жилищного фонда»

1. Рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади крупнопанельных и кирпичных домов в р.п. Лесогорск 10200,00 руб., постановление Администрации Чунского района №17 от 03.03.2014г

2. Средний размер отчислений на полное восстановление одного квадратного метра общей площади жилых помещений муниципального жилищного фонда:

$$A_{\text{ср}} = V \times V_{\text{ср}} / 12 \times 100, \text{ где}$$

$V_{\text{ср}}$  - средний норматив отчислений на полное восстановление, численно равно средней норме амортизационных отчислений, в соответствии с Постановлением Совета Министров СССР от 22 октября 1990г №1072 «О единых нормах амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР» (0,808)

$$A_{\text{ср}} = 10200,00 \times 0,808 / 12 \times 100 = 6,87 \text{ руб/кв.м.}$$

3. Расчет базовой ставки платы за наем жилого помещения:

$$C_{\text{б}} = A_{\text{ср}} \times D_{\text{н}}, \text{ где}$$

$D_{\text{н}} = 1$  или 100% - доля оплаты населением в необходимых отчислениях на полное восстановление одного квадратного метра общей площади жилого фонда

$$C_{\text{б}} = 1 \times 6,87 = 6,87 \text{ руб/кв.м.}$$